

云岗街道

努力建设产城融合 宜居宜业生态航天城



航天科普嘉年华

云岗街道是因航天而设立的，也是因航天而发展的。近年来，云岗街道持续深化地区党建“六共”协作机制，凝聚发展共识，增强发展合力。立足服务国家科技创新，围绕航天、氢能等产业强链建圈，保障高精尖产业发展。

街道深入贯彻落实丰台区“倍增追赶、合作发展”要求，推进“伙伴计划”，建立街道领导联系大院大所和联系人才以及人才专员机制，领导带队访需求、解难题，精准服务辖区20余家重点企业。推动航天六院一〇一所国产氢液化项目落地，为航天十一院协调解决重点项目试验基地建设，帮助航天三院物资部协调获批重要项目经营许可证，助力航天科技成果转化和产业发展。全力打造航天人才家园高品质公寓，面向航天三院等地区航天科研院所职工集中租赁，一定程度上缓解了科研单位职工就近住宿难题，进一步优化聚才引智环境。

此外，街道持续优化营商环境，助力地区经济发展。积极对接辖区科研院所，年均走访企业70余次，发挥“服务包”机制，畅通沟通渠道，帮助企业解决生产经营诉求和难题。成功迁回贝因美北京分公司，预计全年留区税收上千万，吸纳9家企业落户云岗，引进3家规模税源企业，共同推动地区产城融合高质量发展。

2021年4月行政区划调整后，长辛店街道和北宫镇的4个社区及张家坟村划入云岗，拓展了4.6平方公里的生态资源和发展腹地，目前街道正全力推动张家坟村棚改腾退及回迁房建设，实现城市有机更新。立足服务地区航天科研院所，为航天产业集聚和项目落地提供空间支持。

除了服务保障“高大上”的航天科技，街道还聚焦“接地气”的农业发展。围绕乡村振兴，促进现代化农村产业发展。通过科技赋能，打造张家坟村智慧农业园，建设无公害农业生产、高科技管理的绿色农产品生产基地，引入加拿大华裔农业种植科学家，成立北京中植汉枫生物科技有限公司，促进传统农业转型升级。推进“半分田”项目，开展农业休闲互动体验，充分利用张家坟村1900亩林地资源，与云岗森林公园连成片，打造都市休闲农业园，为地区群众提供高品质休闲体验，促进村集体经济实现多元化、可持续发展。



镇岗塔

街镇档案

云岗街道位于区境西南部。北接北宫镇，东临长辛店街道，南、西连接王佐镇。

明清时分属房山县、宛平县。民国后期，改隶良乡县。1957年建国国防部第五研究院三分院职工家属住宅区。1958年6月，撤销良乡县建制，该地划归丰台区管辖。1964年12月，更名为第七机械工业部第三研究院（简称七机部三院）。1988年3月改称航空航天工业部第三研究院，简称航天部三院）家属

住宅区。1966年3月，成立云岗地区办事处，居民仍由七机部三院管理。1969年11月，办事处划归地方，为丰台区政府派出机构，地区办事处改称云岗街道。2021年丰台区行政区划调整，将云岗街道所辖大灰厂社区划归北宫镇，朱家坟西山坡社区、珠光嘉园社区、珠光逸景社区、张家坟社区及张家坟村划归云岗街道。云岗街道由原来的单位型街道转变为复合型街道。办事处驻地云岗北区西里4号。

辖区居民集中于丘陵地南麓，沿大灰厂铁路专用线南北两侧，呈组团式、集中和分散相结合的形式布局。域内的中国航天三院是中国唯一的集研究、开发、设计、试制和生产飞行器为一体的科研生产基地，另有航天十一院、航天六院一〇一所等航天单位。镇岗塔、云山叠翠牌坊为该地标志性建筑。辖区东、北、西三面是丘陵山地，南部为平原。

来源：区党史办



云岗航天人才家园

打造城市环境新形态

近年来，街道依托云岗历史文化、自然山水等资源禀赋，统筹营造生产、生活、生态相融合的城市空间。以地铁1号线支线及市郊铁路城市副中心线等重大项目建设为契机，联合地区单位加快推进地区控规编制，逐步构建“两区、一带、双中心”城市空间功能优化布局。

街道聚焦绿色生态，打造休闲宜居街区，以北宫区体育场公共空间改造、航天三院周边环境提升等项目为抓手，不断改善辖区环境面貌。与土地权属单位航天三院共同整合辖区空间资源，在区发改委支持下，积极争取2000余万元市级资金支持，建设多处绿化层次丰富、植物景观优美、艺术感染力强、富含云岗文化特色的景观性空间。其中，绿色休闲空间项目已投入使用；在云岗北区体育场周边打造的集绿化、休闲、运动、智能生活为一体的多功能公共空间，将在周边公共设施完善后面向居民群众开放。

除了推进大型的环境改造项目，街道还注重提升城市精细化管理水平，加强“金角银边”建设，为背街小巷增添了新景观，使老旧小区焕发出新生机。在镇岗路与辛庄南路交界处的拆违腾退区域，因地制宜打造南北呼应的两处微景观，北侧建成具有航天特色党建文化景观，西南侧建设街头带状绿色休闲景观，充分将城市“边角地”用“活”；太柏西路二号院东北角有一块三角空地，裸露的地面遍布沙砾，不仅影响美观，在大风天气也极易产生扬尘，街道和社区将脏乱闲置的荒地精心改造为高颜值的“花园微景观”，暖阳下的这方小天地弥漫着月季芬芳，成为周边小区居民休闲赏花的好去处；以镇岗塔、云岗森林公园、航天单位等地标性建筑为创作元素，在镇岗塔路、云岗西路彩绘两处航天文化墙，成为地区居民打卡地……云岗地区居民欣喜地发现，身边的环境不断悄然发生着变化，这得益于云岗街道以绣花功夫持续推进辖区环境品质提升和公共基础设施改造，使环境“微改造”成为居民生活的“小确幸”。

针对地区交通拥堵问题，街道与航天三院协同区交通委规划论证云岗区域交通环境综合治理方案，推动云岗地区交通治理问题纳入全市10处重点区域交通综合治理范畴。同时编制《云岗地区交通环境综合整治方案》，持续推动云岗地区道路设施优化，开通云岗至长阳的953路公交线路，改善地区交通环境。



书写民生幸福新答卷

云岗街道始终坚持发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享，以更大力度、更实举措，在满足群众“七有”“五性”需求上多着力、多发力、多用力，加快补齐民生短板，持续增进民生福祉。

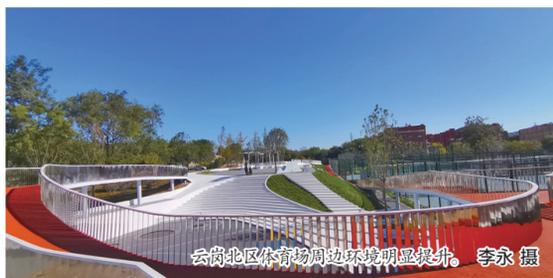
强化协同共治，推进基层社会治理创新。深化接诉即办，完善“日调度、月点评、年总结”和“双派件、双办理、双回访”工作机制，每日梳理分析难点问题和诉求综合情况，每月对成绩排名前十的职能部门、社区村、物业项目部颁发流动红旗并给予奖励，充分发挥以奖带办、以奖促建作用。加强诉求研判和工作谋划，集中破解季节性、规律性问题和地区诉求集中的高频共性问题。近年来街道接诉即办综合成绩始终位居全区前列。

从“接诉即办”到“未诉先办”，街道强化社会发动，充分依靠和发挥群众力量提升基层治理效能。组建1900余人的“民情前哨”志愿者队伍，进院入户、走街串巷开展“六巡一宣”常态化巡查（巡社情、巡设施、巡环境、巡违建、巡秩序、巡安全，宣传重点工作），进一步畅通群众反映渠道，主动从治理源头上发现诉求，着力解决群众身边各类“急难愁盼”问题。

聚焦群众关心的“关键小事”，提升居民群众幸福感。针对辖区央产小区“三供一业”改革后，居民群众对物业服务水平满意度低的问题，街道创新建立街道、社区、物管会（业委会）、产权单位、物业公司“五方共治”机制，并开展辖区13个住宅物业项目监督考核评价，推动“三供一业”遗留问题解决，促进辖区物业服务提质增效。依托航天七三一医院建立医养结合的养老照料中心，建成社区服务站5家，联合辖区多家商户组建养老服务联合体，构建多元一体为老服务网络。打造“一刻钟便民服务圈”，推动京盛时代综合性体验式商业发展，引进首联优鲜超市、东融国际影城等业态入驻，为地区居民购物和休闲娱乐提供很大便利。

多年来，街道立足航天文化打造品牌，全面提升地区文化影响力。今年在第60个“学雷锋纪念日”到来之际，启动“爱满京城”学雷锋新时代文明实践志愿服务主题推动日活动，将50余项志愿服务项目送到百姓家门口；在第八个“中国航天日”，联合区科协及地区航天单位联合举办2023年丰台区航天科普嘉年华暨云岗地区科普联盟成立仪式，开展航天科普互动等，进一步弘扬航天精神，凝聚发展合力。此外，连续多年举办千人合唱节、千人健步行等地区性品牌文体活动，每年依托党群服务中心、综合文化中心和各社区村文化活动室开展群众文体活动近300场，开展摄影、书画、声乐、手工制作等各类培训活动，有力丰富了地区群众精神文化生活，得到居民群众广泛好评。

站在新的历史起点上，云岗街道将在丰台区“倍增追赶、合作发展”的战略机遇和目标要求下，以“赶早”的心态、“争先”的姿态、“赶超”的状态，在建设产城融合、宜居宜业的生态航天城的过程中迈出坚实步伐，为谱写中国式现代化丰台篇章贡献云岗力量！



云岗北区体育场周边环境明显提升。李永摄

壮大创新发展新动能