

编者按:12月19日上午,丰台区看丹街道榆树庄村的村民陆续来到村委会领取回迁房入住通知书,上午9点开始领取,10点半左右,领取户数已经过半,自2016年底开始拆迁,时隔七年,榆树庄村2470户5638位村民终于将在本月25日开始喜迁新居。马上就要搬回来了,村里的环境怎么样?有哪些新变化?出行方便不方便?带着村民的这些疑问,记者来到回迁房小区——榆树庄园周边一探究竟。

文/记者李娜 通讯员蔡晖/蔡晖

村民回迁 榆树庄准备好了

👉 日常生活“特别方便”

🚦 路网四通八达 商业配套上万平

驾车经西四环向南走,在富丰桥向西拐,经看丹南路一直前行,便来到榆树庄村辖区。首先映入眼帘的是古色古香的榆树庄园,北京国数基地的核心区就位于公园内,视线越过榆树庄园向西北远眺,一排排崭新的高楼雄浑大气,那便是榆树庄村的回迁房——榆树庄园。

榆树庄园包括A、B、C三个小区,其中A区面积最大,A区与B区“对门”,C区位于村委会附近,三个小区周边交通和环境配套都很便捷。记者在榆树庄园A区南侧主干道——榆树庄二西路看到,该道路为东西双向两车道,中间由环形绿地间隔,道路两侧的步行街特别宽敞,足有4米宽,沿街是A区和B区的两层底商,足有近5000平方米,目前正在招租。工作人员张仰勇告诉记者,为了方便村民日常生活,目前能确定的是底商肯定要配超市、银行、教培、理发等“刚需”品类,后续还会根据村民需要持续调整。“我是咱们榆树庄的女婿,等交了房我们一家人就准备搬来这边住,

小区这边去哪儿都特别方便,设施配套也很全,村委会想得也很周到,现在特别期待住新房。”张仰勇说。

从榆树庄园A区正门出来向东步行五分钟就能到达地铁16号线榆树庄站,目前该地铁站已经通车。同时,地铁16号线的洪泰庄站也位于榆树庄村内,记者在公开报道中了解到,今年年底,地铁16号线将全线贯通,届时榆树庄村民将能享受到双地铁站出行的便利。在公路网方面,678路、349路、专68路公交车围村而行,最远分别可到达海户屯、北京西站南广场和看丹桥。如果是自驾出行,榆树庄村有看丹路和看丹南路保障东西向出行,中有洪泰路联通南北,北沿丰裕路出村可接丰台西路达京港澳高速大瓦窑桥,东经看丹南路、富丰路可直抵西四环富丰桥。

从榆树庄园A区向西步行几百米则是榆树庄社区卫生服务站和榆树庄幼儿园,再往村内腹地延伸则是北京榆构、北京国数、西南物流、凯特驾校等村集体企业。记者了解到,



未来村集体还将新建多所幼儿园,引入高质量小学和完全中学,新增医养结合医院,构建多层次公共服务设施体系,持续增进老百姓的获得感。



榆树庄园A区内容。



环境体验「太惬意了」

中式园林小区+7000余亩生态公园

走进榆树庄园A区,记者立刻被小区中式园林式的景观设计所吸引,虽是数九寒冬,小区绿地内随处可见前几日的积雪,但仍掩藏不住设计者的匠心。居民楼外立面主色调为亚光白,以棕色、淡黄色为点缀,单元楼门采用仿古式设计,就连小区内的照明路灯也是仿古立柱式的,整体彰显出典雅大气的风格。园内各种名贵树种比比皆是,从生蒙古栎、银杏、从生五角枫、杜仲等迎风挺立,还有代表榆树庄的老榆树也被贴心地移栽到

园内。园内大部分地面都采用各色透水铺装,最大程度预防雨雪天气脚底打滑,各种健身娱乐和便民设施疏朗有致。

“这小区,真可以说是‘超高配’了,比一般商品房的配置都要好,这环境真是太惬意了!”正在打理园内灯光的工人孙师傅说。

“超高配”的不仅是房子和小区环境,还有一处总规划面积768亩的生态公园。就在村民的“家门口”,距离榆树庄园A、B区300米,距离榆树庄园C区800米,

紧邻榆树庄地铁站,以苏州园林为蓝图底色、以隋唐风格木结构建筑为点缀的榆树庄生态公园沉静而美好。

据悉,该公园始建于2003年,由清华大学建筑学院纪怀禄教授负责设计,分成四个区,分别为湖泊景区、山岳景区、丘陵景区和平原景区。园内建筑不进行任何彩绘和油漆,呈现的是松木本身的色彩和花纹。榆树庄生态公园被列入《中国城市发展与规划》论文集,成为国内环境建设的典范工程,更极大地改善了榆树庄村的自然环境、生活环境和经济发展环境,为下一步持续营造城市生活品质,打造生态花园宜居城区,全面实现城市化,打下了坚实的环境基础。

“盼了这么多年,我们终于要回家了,以后想在小区楼下遛弯也行,想去公园转转也行,出门到哪儿都方便,村里还有自己的产业,集体经济节节高,我们的收入年年涨,作为榆树庄的村民真是太幸福了!”榆树庄村委会里,刚刚签字领完入住通知书的村民孙玉娟开心地说。

记者了解到,下一步,榆树庄村还将紧紧围绕建设美丽宜居新榆树庄村的目标,持续营造城市生活品质,打造生态花园宜居城区,在已建成的榆树庄生态公园和郊野公园的基础上,实现绿地总量达到80公顷,加强保障体系,切实改善民生,努力在2030年前全面完成村域城市化目标。



村民将入住手续办理顺序号认真拍照留存。

📍 太平桥街道

本报讯(通讯员 董良 付华 陈禹根)12月18日上午,在太平桥街道太西里社区工作人员的见证下,物业公司代表施工方将赔偿金交到居民马叔叔手中,双方握手言和。这起长达55天、反复调解5次的施工矛盾,终于在太西里社区的努力下得到了彻底化解。

“我家阳台都是洞,是施工不当造成的,你们快来看下吧!”10月25日,家住太西里社区甲4号楼的马叔叔拨通了“社区书记联系卡”上的电话,向社区求助。接到反映后,社区工作人员第一时间赶到现场,发现马叔叔家小卧室阳台窗台下内墙上不规则分布着大大小小十余个螺丝孔。原来,4号楼部分保温层脱落,施工单位在修复保温层时,工人对墙体厚度计算失误,导致水泥泥贯穿阳台栏板,造成居民家中墙皮脱落且内墙出现空洞十余处,这给马叔叔一家的生活造成了困扰。施工方承诺对马叔叔一家赔偿,但双方就赔偿金额产生巨大分歧。

了解情况后,太西里社区党委迅速成立调解工作小组,商讨调解方案。小组成员、社区网格员陈禹根一边多方了解相关维修费用,多次采取“背对背”单独沟通的方式,与马叔叔一家和施工方联系,了解其各自诉求,寻求最优解决方案;一边浏览大量施工事故损伤鉴定文件,筛选类似案例的赔偿金额。

4次调解失败后,12月7日下午,调解工作小组召集双方再次来到居民议事厅。双方各执一词,针锋相对,互不相让。眼看调解再次陷入僵局,社区党委书记吴萍给施工方细算了一笔账。

“居民家受损由施工不当导致,施工方有不可推卸的责任。如恢复原状,一块保温板就600元,人工费,还有水泥、砂浆……居民得花不少钱呢。”

“马叔叔,他们也不是故意的,给您赔这些钱可以吗?”吴书记又做马叔叔的思想工作。

“吴书记您都这么说了,那就这样吧!他们也不容易。”双方终于就赔偿金额达成了一致。

从赔偿数额相差悬殊到最终达成一致;从视同水火到最终握手和解,背后是太西里社区工作人员的细致工作和不懈努力。本次调解不仅化解了施工方与业主之间的矛盾,也促进了社区的和谐稳定。据了解,近年来,太西里社区主动学习枫桥经验,以社区居民议事厅为抓手,通过拉家常、摆道理、讲法律的方式,巧妙帮助居民调解矛盾打消隔阂。截至12月19日,太西里社区2023年度累计为居民调解矛盾38起,包括邻里矛盾、施工扰民、家庭争执等多个方面。

📍 和义街道



本报讯(通讯员 李彤)“可急死我了,这大半夜的,找谁给咱修暖气呀?”“我记得之前社区发过供热暖心卡,要不上面的电话试试?”12月19日凌晨两点半,家住和义东里小区的栗女士拨通了暖心卡上的供暖应急服务电话:“您好,我家暖气漏水了,家里特别冷,能来帮我们看看吗?”

接到报修电话后约五六分钟,热能鸿业值班工人郭师傅、李师傅、王师傅三人就到达居民栗女士家中。经过紧急排查,发现是因为暖气片破损导致漏水。考虑到夜间维修扰民,在征得栗女士同意的前提下,师傅们先将破损的暖气片拆下,用铝塑管与暖气管临时勾连,将漏水问题暂时控制住。同时,热能鸿业值班工人郭师傅三人又火速联系了暖气片更换负责人,敲定栗女士家中暖气片型号、尺寸等关键信息后,天一亮,郭师傅一行三人同更换暖气片的师傅又来到栗女士家中,不仅帮着更换了新的暖气片,又现场试压、调温,栗女士家中室温现已恢复正常。

12月19日下午,栗阿姨通过12345平台给街道办事处和工人师傅送来了一封表扬信。街道回访时,栗阿姨再次说道:“我和老伴两个人都70多了,当时抱着试一试的心态,真没想到大半夜而且是最冷的时候,工人师傅竟真的上门了!”

冬季供暖是重要的民生工程。据了解,今年供暖季启动以来,和义街道高度重视供暖服务保障和涉供暖诉求处理,切实把群众“冷暖”放在心上,积极谋实策、出实招,共印发2.6万余张暖心卡,并及时在官方微信平台、居民微信群向辖区居民公布供暖服务电话,提高供暖服务保障的时效性和实效性。另外,为保障平房区“煤改电”居民供热正常,街道城市管理办公室组织第三方专业人员对1300余户“煤改电”清洁取暖设备住户进行入户巡检维保,及时维修更换损坏配件,确保取暖设备正常运行,保障平房区供热质量。