



北京 丰台  
FENGTAI BEIJING  
京内准字: 2002-L0082号

# 丰台时报

FENGTAI TIMES



北京丰台公众号

01/05

2024年 星期五

第1258期

农历十一月廿四

## 奋力谱写中国式现代化丰台篇章

### 丰台系统化推进城市更新的探索实践

# 构建彰显新时代首都发展的城市新形态

本报讯(特约记者 张景华 通讯员 李洁思 色珍 周舟)深冬午后,一缕阳光洒向大地。走进新落成的北京市丰台区图书馆大红门新馆,35米高的阳光中庭,错落有致的绿植点缀其间。读者或坐或站,享受这闲暇的阅读时光。这样美好的生活图景,得益于丰台区的城市更新行动——推动传统商圈向现代产业转型,蝶变的大红门延续中轴文脉;“长辛扶摇计划”用设计与创意让长辛店老镇重拾繁盛;片区类城市更新实践梯次进行,“40岁”的方庄社区活力再现……

万年永定河、3000年莲花池和870年金中都,深厚的历史文化和自然禀赋孕育了首都之南的“丰台”。如今,伴随着城市更新脚步,古老的丰台正焕发新生。

#### 腾笼换鸟

#### 引领城市功能转型蝶变

新时代首都发展,本质上是首都功能的发展。在首都城市格局中,丰台区既属于中心城区,又处在中轴线上,是完善首都功能格局的战略要地。随着北京城南行动计划、疏解整治促提升工作的深入推进,丰台区也迎来了加速转型升级的广阔发展空间。

“以前是住在大红门,现在是生活在南中轴。”家住珠江骏景小区的林薇说。疏解整治前,居民出小区上三环特别不容易,路上都是乱停的车。现在出小区两分钟就到了三环辅路。林薇感叹道:“住了十几年才感受到家离三环这么近!”

南中轴是北京中轴线向南延伸的地区,承担着首都功能拓展的重大任务。曾经,这里的大红门地区,作为北京乃至华北最大的服装批发交易中心,日客流量达10万余人次,日货物吞吐量上千吨。

“大红门地区的城市更新,不搞大拆大建,利用腾退空间进行整体功能转换,在原址上实现功能升级。”南中轴地区建设

办公室党组成员、副主任史长道介绍说。

在凉水河与南苑路交会处,曾经满是巨幅服装广告的外墙,现今摇身一变成现代感十足的格栅和玻璃幕墙立面,彰显中轴线文化底蕴的同时,又不失未来科技元素。原来的大红门服装商贸城,已变身成为“南中轴国际文化科技园”。

“园区一期已投用,二期于2023年底完成主体工程,实现全面开园。”南中轴(北京)国际文化科技发展有限公司董事长闫福介绍说。围绕数字经济为主导、元宇宙为特色的产业方向,南中轴国际文化科技园正在打造集“空间+投资+服务”于一体的园区。目前已有150多家中外高精尖企业签约入园,成为首都商务新区建设的重要一环。

“选择入驻科技园,看中的是园区的区位优势和在元宇宙产业方面的布局。”作为元宇宙行业代表性企业,北京霍巴超元域文化科技有限公司总经理宋义岭表示,“希望能在园区找到合作伙伴,形成集聚

效应,实现协同发展。”

除了产业更新迭代,南城市民也开始享受城市更新所带来的公共服务改善红利。作为南中轴地区首个利用“疏解促”腾退空间进行升级改造的试点项目,丰台区政务服务中心的前身是服装批发市场,现在变身集政务服务、党群服务、文明实践和公共文化等功能于一体的城市综合服务空间。

“我做好了跑三次的准备,结果一次就办齐了!政务服务做到我们企业心坎上了!”市民王先生通过“一证(照)通办”,办结了“小微型汽车租赁备案有效期届满延续”所有事项。

政务服务中心运行以来,已聚合丰台区46个部门,实现1600余项事项“一门办理”,有效解决了群众办事“到处跑”“跑多次”的难题,群众服务好评率99.99%。

未来,国家自然博物馆、首都规划展览馆等也将落地这里。南中轴地区将以文化功能和国际交往功能为主导,对标国际一流水平,推动功能重塑、品质改善和动力升级,大力建设生态轴、文化轴和发展轴,成为展示国家形象和中华文化自信的代表地区。(下转03版)

#### 数说城市更新

● 南中轴国际文化科技园已有150多家中外高精尖企业签约入园。

● 政务服务中心已聚合46个部门,实现1600余项事项“一门办理”,群众服务好评率99.99%。

● 方庄街道芳华里家庭养老社区已组织活动近200场,参与群众3000余人次。

● 涉及城市更新街区42个,总面积63.8平方公里,涉及待更新建筑规模共2400万平方米。

● 整理出城市更新“储备库”70余个项目,其中已启动51个项目,共投资近482亿元。

## 这些给丰台百姓的新年礼物,来了!



一元复始,万象更新。地铁开新站、高速公路通车运营、政策性住房建成、众多年味活动春节陆续开展……在新的开始,丰台区为全区百姓准备了新年礼物,包含衣食住行的方方面面。图为顾客在丰台消费季·2024年新年味节上挑选心仪的商品。(详见03版)

#### 永定合声

征程万里风正劲,重任千钧再出发。区委十三届七次全会对一年来丰台区各项事业取得成绩进行了充分总结,对当前面临形势进行了认真分析,对2024年工作目标任务进行了明确部署。面对新征程新使命,必须紧张起来,“紧”就是要集中精力、聚合力量,“张”就是要有的放矢、动有章法,紧而有序、张而有力,不断激发落实工作的能动性、创造力。

功能定位的转变提升,要求我们紧张起来。新时代首都发展本质上是首都功能的发展。随着首都发展战略重心转向东部、南部,如今的丰台兼具金融服务、科技创新、综合交通枢纽等禀赋资源,已成为首都功能拓展布局和全市高质量发展的重点地区之一,从战略后备转为战略前沿,由“粮草押运官”变为“阵前先锋官”。因此,必须拿出逢山开路、遇水架桥的开拓精神,勇做实干笃行的“干将”、冲关夺隘的“闯将”、敢打敢拼的“猛将”,抢抓发展机遇,全力打造承载首都功能的战略高地、拱卫政治安全的首都前院、迎接四方宾客的城市门户。(下转02版)

### 紧张起来 带着责任抓落实

#### 学思想 强党性 重实践 建新功

## 厚植绿色本底 增进民生福祉

本报讯(记者 曹言湖)推动解决突出环境问题,深入打好污染防治攻坚战,践行“两山”理念,探索构建超大城市中心城区绿色高质量发展模式……在开展主题教育期间,丰台区生态环境局以学习开头、以调研开路、以实干开局,切实将理论学习成果转化为推动美丽丰台建设的新动能,用为民办实事的“温度”检验主题教育的“深度”。

#### 扎实解决突出环境问题 深入打好污染防治攻坚战

“太感谢丰台区生态环境局的执法人员了,彻底解决了困扰我们许久的噪声扰民难题,这才是真正的为民办实事,为你们点赞。”在解决了太平桥街道某商业楼楼顶冷却塔噪音扰民问题后,居民赵

阿姨为区生态环境综合执法大队执法人员送来了感谢信。

针对油烟扰民问题诉求反映集中的点位召开研讨会,逐一分析梳理诉求频发原因、直奔问题点位逐一排查油烟净化设施运行和保养情况,明确解决方案、明晰各方职责、未诉先办从源头解决油烟扰民问题。执法人员多措并举协调解决南苑街道油烟扰民问题后,拨通回访电话时,居民纷纷表示,油烟异味比以往减少了很多,再也闻不到呛鼻子的味道了。

听民声方能知民情,懂民意方能解民需。无论是12345接通的整改诉求,还是在一线执法时听到的民生所需,生态环境综合执法大队的执法队员们秉持着“把群众的事当作自己的事”的原则,深入一线,面对面、心贴心地解决群众诉求。

“漂亮多了,水里有鱼、山上有鸟,现在我就喜欢来这里遛弯,十来分钟就到。”“周围环境明显提升,老百姓的出行安全也得到了保障,以前污水直排的情况得到了改善,现在来北官森林公园游玩的游客都会到小龙泉河看一看。”随着小龙泉河(沟)流域水环境综合治理项目的正式启动,小龙泉河及其周边的生态环境明显改善,无论是周边居民还是游客,都对环境的变化赞不绝口。

此外,丰台区生态环境局还对莲花湖水水质改善、宛平街道城北街生活污水治理、佃起河水生态修复等点位以“解剖麻雀”的方式进行蹲点式、沉浸式调研,对全区各类的污水治理和水生态提升实践进行总结提炼,以点带面,为深入打好污染防治攻坚战提供经验。(下转02版)

#### 精彩看点

#### 城市更新 打造看得见、摸得着的幸福

方庄文化艺术中心启用,东铁匠营同仁小园建成,丰台站周边交通及环境综合整治项目竣工……丰台的大街小巷正变得越来越美好,每一位居民既是见证者,也是受益者。(详见04版)

#### 依托轨道站点打造城市绿谷

《北京丰台区丰台站地区FT00-1510、1512~1516、1519~1521街区控制性详细规划(街区层面)(2020年—2035年)》于近日获得批复。规划以枢纽站点为核心,推动站城融合,将为南部地区注入“强心剂”,推动南北均衡发展。(详见05版)