



给丰台百姓的新年礼物

开栏的话:一元复始,万象更新。地铁开新站、高速公路通车运营、政策性住房建成、众多年味活动春节陆续开展……在新年的开始,丰台区为全区百姓准备了许多新年礼物,包含衣食住行的方方面面。

这些给丰台百姓的新年礼物,来了!

(上)

行

这些地铁站运营了

2023年12月30日,地铁16号线南段开通运营洪泰庄站、宛平城站。开通一年后,16号线南段路线再度延长3.9公里,贯通后的16号线,线路全长49.8公里,从北安河站到宛平城站仅需78分钟,可实现与既有7条线路的换乘,其中地铁丰台站还可实现与北京丰台火车站的换乘。

2023年,丰台区在建(新建)轨道交通线路3条,里程约24.5公里,新机场线北延工程施工顺利,2023年11月,地铁1号线支线(丰台段)云岗—后吕村站区间风井施工用地实现了首次交地进场,织密区域轨道交通网络。

这些公路通车了

2023年12月27日,长辛店北二十五路(道路名称:鑫征路)正式开通。长辛店北二十五路北起芦井路西延,南至大灰厂东路,道路规划等级为城市次干路,长约516米,红线宽30米。开放交通后,能够最大限度服务于辛庄棚户区改造外部市政配套需求,改善区域交通环境,缓解南侧北官路交通压力,为周边居民出行提供便利条件。

2023年12月29日,丰台医院周边的祈安路和文安路两条街坊路正式开放,极大地缓解了就医群众的交通压力,为他们提供了更加便捷的出行环境。

2023年12月31日,丰台区六圈路银地西路到京开西辅路段约1.7公里的道路开放通行。开通后的通行距离比原有路线缩短了400多米,并新增了通行路段,可有效缓解丰台南路、银地东路、银地西路的交通压力,新

发地区路网通行能力大幅提升。这次开通路段位于北京农产品中央批发市场西北侧,长约1.7公里,是由东北向西南的双向八车道,道路红线宽50米。原先从京沪高铁桥下到新发地中央市场和京开辅路,需要经过两次转弯才可抵达。这段路开通之后,市民无需转弯就可从京沪高铁桥下直达京开辅路,通行效率进一步提升。另外,道路开通后,原本较为拥堵的银地西路和银地东路两条道路通行压力得到有效缓解,给区域居民和车辆驾驶者提供便捷道路条件,为新发地菜市场带来新的商机。

2024年1月1日,京雄高速公路(北京段)全线正式通车运营,标志着北京西南五环至雄安新区的1小时内通达时代的来临。这一重要交通纽带的开通,不仅缩短了北京与河北雄安新区的距离,更为京津冀协同发展注入了新动力。

住

这些村民迁新居了

2023年12月25日,丰台区看丹街道榆树庄园小区里一派热闹欢腾的景象。原来这是丰台区看丹街道榆树庄村村民们历经7年在外周转,喜迎回家的日子。从25日开始,榆树庄村2470户村民将陆续领钥匙,回迁新居。

榆树庄园是北京市回迁安置房项目中唯一的“双示范”项目,是北京市首个交房的全装配式棚改回迁房。

2016年榆树庄启动地区棚户区改造,2019年3月榆树庄回迁房住宅及配套项目正式开工建设,回迁房项目总建筑面积约43万平方米,建设住宅约2900套。

这些老楼加电梯了

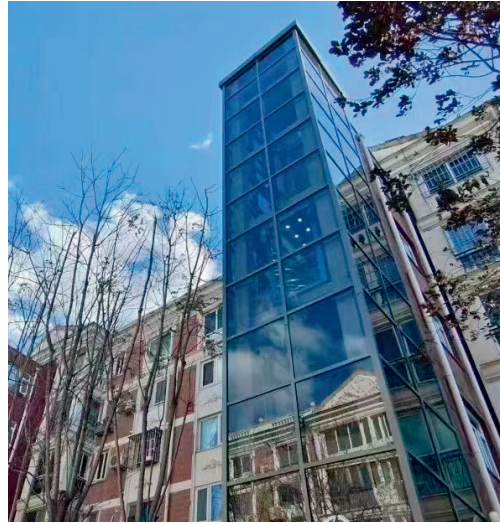
丰台区东高地街道菊源里、梅源里和万源东里小区居住了350户居民,大都是退休人员。随着居民们年龄的增大,爬楼难、出行难成了大家的“烦心事”。加装电梯的需求越来越强烈。但是能不能加?怎么加?加装电梯需要多少钱?加装电梯会不会影响楼体安全?会不会影响居民正常生活?又成了大家的“关心事”。

丰台区房管局积极协助产权单位开展既有多层住宅加装电梯政策宣传工作,尤其是对低层住户反复宣讲加装案例,最终加梯意愿达成一致。在这个新年里,24部崭新的电梯矗立在居民楼前。

2023年,丰台区新开工老楼加梯86部,竣工68部,惠及居民1032户,在全市率先完成加梯任务,加梯数量位列全市第三。

乐

这些年味“扑鼻”了



2023年12月29日,北京首届家庭园艺嘉年华暨2024北京迎春元宵花展在中国插花艺术博物馆正式拉开帷幕,为传统佳节营造喜庆氛围,为市民生活带来园艺之美,带动首都绿色消费。活动持续至2月25日。

2023年12月30日,2024丰韵年味节在北京花卉交易中心举办,涵盖元宵花市集、年味直播、丰

韵年货、丰韵年味以及冰雪嘉年华五大板块,联动全区重点商圈、品牌企业共同参与,西铁营万达、花乡奥莱村、永旺梦乐城等区内大型商场推出各具特色的年味活动。活动持续至2月24日。

1月1日,北京世界公园举办趣雪缤纷嘉年华/新春游园会,本次冰雪嘉年华依据世界公园园区内各大洲情况及公园内水系情况,将“冰”

和“雪”进行系统分类,依托世界公园独有的全球各地微缩景观,分别打造了超过20项的游玩内容,将近百处微缩景观变成冰雪童话世界,通过全园雪景氛围打造,多重场景任意体验,融合吃、喝、玩、乐、赏雪景、拍照打卡、看演出、NPC互动等游乐项目,让游客享受不一样的沉浸式冰雪体验。园区内的自然雪景区,包含了北欧雪

景、雪乡景观、雪圈广场和欧洲雪景区几大自然冬季风景。活动持续至2月25日。

此外,还有“五气连枝 丰宜福台”丰台区团拜会暨市民迎新春文艺活动、长辛店第二届民俗文化节、2024丰味美食年货节等数十个年味活动春节前后开展。

文/融媒体中心记者联合采写

(上接01版)

构建彰显新时代首都发展的城市新形态

街企结对

携手破解老旧小区治理难题

抖空竹、打乒乓、唱京剧……走进方庄街道芳华里家庭养老社区,歌声、欢笑声,声声悠扬。家住附近的刘奶奶说:“这里面积大,绿化好,又有运动设施,功能特齐全,大家都爱来这儿!”

作为北京首个“成片规划、成片建设”的大型居住区,方庄街道也是丰台区第一个完成城市化的街道。经过40年的发展,这里的人口结构发生了显著变化,但社区硬件设施以及规划的配套设施都跟不上时代需求。

为此,方庄街道启动系统性城市更新行动,芳华里家庭养老社区应运而生。这里原是方庄电影院,闲置了近30年。方庄街道将“养老社区”这一概念引进来,周边的老人也可以来参加各类活动。

“在楼顶的空中花园,我还认领了‘一米菜园’。”刘奶奶高兴地说。自2023年4月运营以来,养老社区已组织活动近200场,参与群众3000余人次。

距芳华里不远的方庄文化艺术中心,2023年10月开业,由街边小楼改造而来,融合了三联韬奋书店、“一方剧场”、“可”艺术中心等文化设施,是丰台区首个政府建设、企业管理、市场化运营的公共文化设施,为长效化社会化运营提供了“方庄样本”。

超大型老旧小区更新统筹难、资金平衡

难、产业资源导入难……面对城市更新中的诸多问题,丰台区以方庄地区城市更新先行先试、创新利用“街企结对”模式,以街道为实施单元,进行街区城市更新的研究和探索,巧妙破题。

方庄街道党工委书记张晓东表示,在“街企结对”模式下,方庄活力街区一期项目已完工,龙珠公寓老旧小区及邻里中心改造项目启动实施。街道还将联合高校编制城市更新专项规划,打造北京市首个“政、产、学、研、用”融合的区域城市更新试点和实验基地。

目前,“街企结对”模式推动片区更新,已在丰台全区“迭次展开、多点开花”。依托写字楼改造的北京市残疾人职业康复和托养服务中心,提供7大类14项专业化助残服务项目,成为全国最大的省级残疾人综合服务园地,是太平桥街道推动街区城市更新的重点项目。在对马家堡68号院2号楼试点“原址原建”老旧居民楼改造工作中,丰台城市更新集团与西罗园街道成立改建街企工作专班,居民深度参与老楼改造工作,征询率、参与率、签约率都达到了100%。

这些街企合作的成功实践,推动了一批批城市更新民心工程的落地,让丰台的城市发展更有温度。

组团发展

产业焕新协同前行

“眼前的这座体育馆,原来是个储煤仓库,占地面积很大。现在升级成为炼能魔王运动空间,附近居民在家门口就能实现‘运动自由’。”家住中关村丰台园附近的居民李先生说。

“依据《北京市城市更新专项规划》,目前丰台区涉及城市更新街区42个,总面积63.8平方公里,涉及待更新建筑规模共2400万平方米。”丰台区住建委主任李国龙介绍说。

推动多类型、多层次城市更新工作的背后,是强有力的政策保障和行之有效的机制路径。

2021年,丰台区成立了城市更新专项小组。2023年4月,又在全市率先成立城市更新集团公司,推进产业内容和更新载体的联动互促。与此同时,丰台区通过“倍增追赶、合作发展”计划的实施,让产业焕新发展和城市更新发展两大进程在丰台历史性叠加,为城市更新带来更多可能。

2023年,丰台区整理出城市更新“储备库”70余个项目,其中已启动51个项目,共投资近482亿元。

曾经是亚洲最大鞋城的大康鞋城,如今转型为京印国际中心。利用地处北京南站的地理优势,打造城市人文商务综合体,发展高端商务新业态。

在新村街道,围绕天坛医院等优质医疗资源,打造樊家村“鼎业文化健康产业园”,发展“大健康”产业。2023年7月入驻园区的国控医疗北京健

嘉康复医院,设置重症监护室、高度依赖病房、神经康复科、肿瘤康复科、疼痛康复科等专科室,床位超过500张,为患者提供康复治疗、专业护理和生活照料服务。

在航天航空等重点产业领域,丰台区打造和义科创产业园等优质项目,开展航天科技、智能装备等企业孵化,推动商业航天企业的“爆发式增长”。作为一家商业航天公司,天兵科技于2020年将“家”搬到产业园。公司火箭副总师张建宏说:“园区虽不大,但配套齐全,还有不少供应链企业。几年来,公司扎根丰台不断发展壮大,享受到了丰台区的租金优惠、人才引进等多项政策红利。”

越来越多的企业选择扎根丰台,更多产业聚集红利、产业升级红利体现和融入城市更新进程中。

“作为完善首都功能格局的战略要地,引领城南发展的排头兵、主战场,丰台区通过携手、协同、赋能‘三步走’,以重点项目建设带动城市更新,精细化推进街道画像,构建彰显中国式现代化发展、彰显新时代首都发展的城市新形态。”丰台区委书记王少峰表示。

一针一线编织城市底蕴,一砖一瓦彰显城市气象。丰台区的城市更新,正以其独有的方式滋润着这片土地,将产、城、人有机地结合起来,赋能区域高质量发展。一个朝气蓬勃、充满活力的新增长极——丰台,正展现在京都之南。