

依托轨道站点打造城市绿谷

地区街区控规获批

本报讯(特约记者 陈雪柠)1月3日,记者从市规划自然资源委获悉,《北京丰台区丰台站地区FT00-1510、1512~1516、1519~1521街区控制性详细规划(街区层面)(2020年—2035年)》已于近日获得批复。规划以枢纽站点为核心,推动站城融合,将为南部地区注入“强心剂”,推动南北均衡发展。

丰台站始建于1895年,曾服务老京张铁路、京广铁路、京沪铁路等多条线路。随着首都城市建设和铁路的快速发展,车站承担的相关业务相继移交北京西站、丰台西站等站办理,至2010年运输业务全部停办,2018年9月实施改扩建工程。2022年6月20日,北京丰台站重新开通,成为北京重要的交通枢纽中转站,更是全国客运枢纽之一。

丰台站地区位于中心城区西南三、四环之间。此次规划编制范围北至东货场路,东至芳菲路,南至南四环,西至西四环,共包括9个街区,

总用地面积约734.1公顷。

规划以保障丰台站高效运行、强化区域发展动力为目标,以站谋城,明确车站地区的功能定位。借力车站带来的交通优势,丰台站地区要依托京雄、京广交通走廊,联动首都商务新区、丽泽金融商务区、丰台科技园区等重点功能区,辐射带动城南地区,为产业协同发展预留空间资源。丰台站地区要形成三个功能片区,包括枢纽综合服务片区、居住生活片区和城市公共服务片区,并通过增加绿地空间打造区域绿廊体系。

“从丰台站到丰台南路站轨道微中心,依托轨道站点,区域要重塑大密大疏的空间形态。”相关负责人进一步介绍,这里将规划绿色开放空间,构建“城市绿谷”,沿“城市绿谷”提高开发强度,投放空间资源,规划商业、科创、文化和配套服务等综合功能。同时,加强一体化规划设计,提高站点与周边用地的连通性、开放度和融

合度,打造地区的交通核、功能核、活力核。

规划提出,围绕丰台站规划三、四环之间东西向快速联络通道以及贯通铁路南北的干路,形成路网畅通、快速疏解、高效便捷的交通系统,有效应对枢纽地区交通短板和未来发展不确定性。据悉,丰台站地区规划有6条铁路线路,包括京雄商高铁、京广客运专线、丰沙铁路、京广铁路、京沪铁路、京九铁路;规划7条区域快线、地铁快线和普线,包括M9、M10、M16、M25(房山线)、市郊京原线、市郊京九(沪)线以及远期预留的R6线。

根据规划,到2025年,丰台站地区综合交通干路网基本成型,保障首都交通功能的优质服务能力;地区公共基础设施系统基本形成,站城一体化格局初步显现。到2035年,充分发挥枢纽对城市的带动作用,打造站城融合发展的城南窗口门户;成为“轨道上的京津冀”重要节点,重塑百年老站辉煌。

交通枢纽主体结构正式封顶

本报讯(特约记者 代丽丽 程功)丰台火车站交通枢纽项目,位于西南三环与西南四环之间,由南枢纽和北枢纽两部分构成,分别位于丰台火车站南北两侧。项目规划用地面积约为9.34公顷,总建筑面积14.76万平方米,地下二层,地上一层,局部七层。其中南枢纽项目紧邻北京丰台站,项目北侧为国铁站房,东侧为地铁10号线丰台站出入口,并与地铁16号线相交。

丰台火车站交通枢纽项目主要承担了丰台火车站与本市轨道交通、公交车、旅游大巴、出

租车、自行车等交通方式的衔接换乘功能。枢纽共计规划20条公交线路、200个出租车蓄车位、3000个自行车停车位,同时结合城市通廊及换乘通道设置了配套服务及便民服务功能。

丰台火车站交通枢纽采用公共交通与城市商业开发一体化建设模式,加强枢纽与周边商业地块互联互通,推动丰台火车站组团综合开发和站城一体化发展,打造新活力中心。建成后,丰台火车站交通枢纽将与丽泽金融商务区、丰台科技园形成联动,以满足各类交通人群及

周边居民的需求,整合了多种交通资源及城市开发,体现了“站城一体”发展理念。

目前,丰台火车站交通枢纽已完成主体结构封顶,990名施工人员正在进行办公楼外立面幕墙及室内装修施工、换乘大厅屋面檩条施工、地下室综合管线及精装修施工等工作。依照计划,办公楼外立面封闭、换乘大厅屋面底板施工等工作将于春节前完成。项目施工方正严格按照部署施工作业,确保丰台火车站交通枢纽今年建设完成,为周边市民绿色出行提供便利。

餐饮等服务升级

本报讯 火车站升级服务,迎新年。记者从重点站区管委会获悉,为进一步提升旅客出行餐饮服务,北京市重点站区管委会丰台站办协调铁路部门在丰台站二层候车室东南角,引入一家面积约180平方米的快餐面馆,可供70名旅客同时快捷就餐。

目前,北京丰台站内餐饮以便利店、稻香村等店铺为主,售卖泡面、自热盒饭、点心零食等产品。新引入的面馆进一步丰富了站区餐饮业态,优化了餐饮服务种类,让过往旅客拥有多元化餐饮选择。

此外,在北京丰台站地区连通地铁丰台站C口通廊处有一条美食街,餐饮种类丰富,口味多样,旅客们也可以选择就餐后再进入站内

候车。

丰台站办以旅客为中心,密切关注旅客出行需求,联合地区相关单位加强对食品安全、设备设施检查,后续将协调引进如麦当劳等品牌快餐,保障春运期间旅客用餐需求,为旅客提供更高效优质贴心服务。

在优化设施畅通出行方面,元旦假期前,丰台站区织补站区引导标识,多次开展“旅客视角走流线”活动,收集旅客诉求,把旅客出行中遇到的盲点和误区进行分析整理,对进出站、出租车调度站、地铁通廊等站区换乘点位的引导标识共16处实施一体化升级改造,增设地标、墙标还有落地式及悬挂式标识牌,采用简洁明了的布局方式,确保旅客方便快捷地找到目的地。

同时,优化改造网约车候车区服务设施。增设靠背长椅,拓展旅客休息区,新增照明灯箱,织补引导标识,提供助老“一键叫车”服务,全面提升候车环境及服务水平。

此外,在站区志愿者岗亭、保安岗亭和人员密集点位设置“便民彩虹条”,分别印有北京丰台站至各客运枢纽、旅游景点的出行信息、联系方式等站点信息,供需要的旅客直接取走,有效避免了手写信息误差,缓解了老年人不会使用智能电子产品的困惑。暖心的“便民彩虹条”,让更多旅客能够安心、放心、舒心出行。下一步,北京丰台站地区将创新多项特色服务举措,并做实、做细、作出成效,用心做到“一个站区温暖一个城市”。

花乡街道

本报讯(通讯员 姜雪月)办理社保需要什么手续?医保办理流程是怎样的?遇到劳动纠纷该怎么办?建筑施工企业劳动用工规范是什么?……这些问题,在花乡街道政务服务大厅的“小册子”上都能够找到答案。

近期,花乡街道政务服务中心按照市、区最新政策要求,结合工作实际,统筹编制了《社会保障事务工作指南》《劳动就业工作指南》《劳动关系工作指南》和《建筑施工企业劳动用工管理工作手册》等系列实用“小册子”。通俗易懂的大白话形式,将各项业务政策依据、申报材料明细、办理条件、办理流程等内容呈现在老百姓面前。需要什么材料?要走哪些流程?简单直白的图片和表格,将办事流程清晰明了地展现出来,让办事群众一看就明白、一填就正确、一审就通过、一次就办好。不仅极大减少了群众跑腿次数,提高了办事效率,又能方便窗口工作人员加强学习,查阅相关业务材料。

2023年以来,花乡街道政务服务中心率先完成规范化建设后,还为辖区内各社区(村)印发了办事指南、知识库、业务培训手册和政务服务工作手册等“小册子”,规范窗口工作人员服务,助力社区(村)政务服务站,为辖区群众提供线上线下统一、服务标准统一、服务品质统一、品牌形象统一的政务服务。《办事指南》《知识库》一册在手,社区(村)38项高频事项办理流程尽在掌握,《政务服务工作手册》则规范了各类样式制度清单,对社区(村)业务培训起了大作用。

马家堡街道

本报讯(通讯员 李冉)民有所呼、我有所应,马家堡街道坚持党建引领,以问题为导向,主动发现、聚焦、治理热点问题,把深入分析研究热点问题的共性特点作为“接诉即办”向“未诉先办”转变的突破口,做到快速响应、积极办理、及时反馈,切实解决群众的“急难愁盼”问题。

近日,辖区供热单位在供暖中发现设备数据异常,采取紧急关停措施后将情况报告属地双晨社区,同时调集技术人员展开排查,社区接报后首先明确涉及区域、排查力量,第一时间将情况报街道相关科室,城管科、诉求处置中心迅速响应;城管科相关负责人到现场跟进供暖故障排查并前往锅炉房查看热力恢复情况,诉求处置中心相关负责人安排群众热线接访答疑,积极与辖区居民沟通,及时回应居民的关切和疑问,并做好解释工作。同时,社区工作人员开门值守,提前等待排查,了解维修进度,关注相关楼群微信,与居民保持互动。经过共同努力,供暖于当夜恢复。

南苑街道

本报讯(通讯员 史莉)“原先这条路就是我们的‘心头病’,坑洼不平,路过时很容易磕绊摔倒。现在好了,街道把便道重新铺设了,走在上面也安全踏实了。”家住南苑街道机场四小路附近的居民们纷纷说道。

为解决居民“急难愁盼”的问题,近日,丰台区南苑街道对机场社区南苑四小路两侧长1120米、面积3360平方米的便道进行了重新铺修。目前,路面铺修工作已经完成,社区居民的出行更加便利了。

据了解,南苑四小路位于原南苑机场东侧,该路属于部队内部道路,供军地车辆及行人通行。四小路是机场军民出行的必经之路,道路北侧还有一所小学,早晚高峰时段车多人多。由于道路两侧步道砖年久失修,坑洼不平、沉陷破损现象尤为突出,附近居住的多是一些上了岁数的老人,路过时都是小心翼翼,稍不注意就会摔跤,给出行带来了安全隐患,因此修路成了民心所盼。

南苑街道了解情况后,充分发挥党建引领作用,主动作为“向前一步”,迅速将铺修便道工程提上了日程,积极与相关部门进行沟通协调,用好用实党组织服务群众经费,整合各方力量,共同商讨便道铺修问题,凝心聚力解决居民“行路难”问题。

为提高施工效率,减少对交通的影响,现场采用人工和机械相结合的施工方式,紧锣密鼓地对原有坑洼路段进行破碎和挖掘,修整路基,铺上方砖。

经施工,路面焕然一新,“烦心路”变成了“顺心路”。在南苑四小路,曾经一处处坑洼不平、让居民叫苦不迭的便道,如今被崭新平坦的方砖路所取代。道路平了,民心顺了。

西罗园街道

恢复供电、抢修水管 深夜守护居民平安



本报讯(通讯员 蔡一熙)冬日寒冷,伴随气温骤降,老旧小区管道开裂等现象时有发生。近日,西罗园街道的社区“及时雨”们就在深夜上岗,抢修水管、恢复供电,保障居民正常生活秩序、安全过冬。

当天19时10分,马家堡东里社区居委会主任接到居民电话,称平房区某户居民家中无人,但水管突然爆裂。社区主任立即协调物业维修,赶往现场确认有没有人受伤,同时在微信群发布安全提示、通报抢修进

展。随后赶来的工作人员对沿街积水进行清扫、铺撒融雪剂,维持出行秩序。19时30分,经抢修人员查看,因裂处维修时间长,只得先关闭总阀止水,但这样会导致串联管道上的其他户大面积停水。权衡之下,抢修人员决定立刻在该户居民家中单独安装阀门。21时30分,平房区居民恢复了正常用水。居民们都称赞社区能果断处理突发情况、保障居民正常生活。次日上午,维修人员继续对冻裂的水管进行维修。

当天21时32分,洋桥北里社区某户居民拨打119称电表箱冒烟,社区接平安办公室和119火警联动提示,第一时间与电工赶到现场,确认该户电表箱短路,遂及时联系供电所进行抢修,同时向本楼层受影响的停电户说明缘由、安抚情绪。供电所立即启动应急供电预案,于10时55分恢复供电,11时05分电表箱也抢修完毕。次日上午,社区工作人员再次入户向受影响的八户居民了解是否需要帮助,居民们纷纷对社区的及时处理表示感谢。