



北京 丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字：2002-L0082 号

丰台时报

FENGTAI TIMES



北京丰台公众号

01/31

2024 年 星期三
第 1271 期

农历十二月廿一

奋力谱写中国式现代化 丰台篇章

新春走基层

开栏的话：新年伊始，丰台区在“倍增追赶、合作发展”计划引领下，继续立足区域实际，再次抢开新局，迈开新的步伐，各领域不断实现高质量发展。丽泽金融商务区多项工程“满弦”开工、“丰台花卉”特色上新、宛平博物馆之城迎来启城……各项工作开展如火如荼。本期开始，《丰台时报》特开设“新春走基层”栏目，一起跟随本报记者的镜头，带您走进丰台的宜居繁荣、了解丰台的文化历史、感受丰台的发展变化。

丽泽数字金融科技示范园项目“满弦”开工

本报讯（记者 林瑶）重大项目建设是稳定经济运行的压舱石，新年伊始，丽泽金融商务区多项工程铆足干劲儿，奋战全年经济“开门红”。

近日，丽泽数字金融科技示范园项目正式“满弦”开工。该项目位于丽泽金融商务区D片区，为丽泽南区最后一宗经营性用地，计划总投资140亿元，占地面积约6.78万平方米，建筑规模约49.7万平方米，地上建筑面积约29.81万平方米，地下建筑面积约19.89万平方米，由地下4层和地上9栋单体建筑组成，建设内容包括高端商务楼宇、商业综合体、人才公寓等。

记者来到位于凤凰嘴街和东管头路交汇处的丽泽数字金融科技示范园项目1号工地，只见现场机械设备林立，一个深约22米、总占地面积约3万平方米的基坑里，200余名工人正在争分夺秒赶工期、抢进度，各个环节流程繁忙而有序。“我们目前正在抓紧抢工，计划春节前完成1号项目土护降工程的60%，今年10月前实现冲出正负零。”项目土建工程师张海涛介绍。

作为丰台新兴金融和金融科技发展的主阵地，丽泽金融商务区正在全面建设中走向跨越式发展。“在规划之初，我们就十分看重丽泽‘一站五轨’‘三站环绕’的立体交通网以及园林式商务区的生态绿化优势。”张海涛告诉记者，“作为丽泽D片区最后一处经营性建设用地，为了与周边已经建成的商业楼

宇配套，丽泽数字金融科技示范园运用世界一线大师美学设计，创新建筑立面表达和空间格局，形成与周边相配套的新锐建筑美学，建成后将成为丽泽又一地标性建筑，再建丰台数字金融发展‘新平台’。”

从布局规划看，丽泽数字金融科技示范园项目位于丽泽金融商务区西南门户位置，西三环与凤凰嘴街交汇处，项目落成后将吸引国家数字金融技术检测中心等数字金融机构入园发展，推动首都数字金融高质量发展。从业务领域看，丽泽数字金融科技示范园聚焦数字人民币、数字监管、数字资产等重点领域，重点突破包括隐私技术、联盟链、监管技术等具有引领性的数字金融关键技术，将推动园区前沿技术开发走向前列，逐步成长为丽泽发展新增长点。

“我们将以国际化规划、精细化施工、高标准验收，打造超五星体验的城市地标级形象综合体，构建24小时国际商务生活区，以高品质硬件条件、高水平综合服务，吸引优质企业集聚，盘活产业发展空间，进一步为企业成长、区域建设、首都发展注入澎湃动能。”张海涛说。

“丽泽数字金融科技示范园作为数字金融发展的重要抓手，将进一步保障国家重大技术研发成果和头部数字金融机构落地，提升金融基础设施数字化水平，打造首都数字金融发展新高地。”丽泽商务区管委会相关负责人说，“截至2023年底，丽泽



丽泽金融商务区D片区施工现场。谢清华摄

累计入驻企业1128家，金融、科技、商务服务类企业占比90%以上。2024年，丽泽将持续提升数字金融

产业优势，坚持引强引优，吸引更多国内外优质金融机构落户丽泽。”

丰台七大花卉市场集中连片上新



甲辰龙年的脚步日趋临近，热闹鲜艳的年宵花成了市民年货备货的选择。老北京常说“花山花海花乡情，买花就到玉泉营”。如今，玉泉营街道的草桥村“花乡花木”品牌及南四环西侧、花乡奥莱村周边的“黄土岗花卉”品牌，集中连片打造“丰台花卉”金名片，七大花卉市场备货充足，为广大市民带来氛围感满满的年宵花消费体验。（详见03版）

原梓峰 摄

河西生态科创新城建设
按下加速键

河西地区之产业篇

河西地区将释放产业空间310万平方米

本报讯（记者 赵智和）卢沟桥村M14号线园博园站北侧集体产业用地、卢沟桥村M14号线园博园站南侧集体产业用地、北宫智能制造产业园……随着河西地区生态科创新城高质量发展建设按下加速键，河西地区推动7项产业类项目建设，将释放产业空间310万平方米，进一步加快提升产业集群规模，加快宜居宜业的生态科创新城建设，让河西地区成为服务保障首都功能新的前沿阵地。

“河西地区是丰台高质量发展的重要承载空间，丰台区将立足河西地区产业特色，集中配置和重点支持一批具有示范带动作用的产业园区和产业项目，着力引导和推动数字经济、航空航天、科技服务等产业发展壮大，促进文旅融合、军民融合、城乡融合，推动区域产业转型升级创新发展。”丰台区相关负责人介绍。

记者了解到，河西地区面积约124.7平方公里，占全区总面积的41%，2024年，丰台区聚焦产业发展培育特色，着力提升高质量发展能级，在河西地

区推动7项产业类项目建设，全面推进北宫智能制造产业园、二七南厂中车一号等项目建设，积极布局新能源、新材料、智能制造等新赛道产业。

北京园博园合生汇落户卢沟桥村集体产业园园北地块，该地块是卢沟桥村与合生商业携手打造的河西地区大型商业项目，项目东至地铁14号线园博园站，南至园博园南路，西至长辛店北二十二路，北至长辛店北十九路。在地铁14号线园博园站南侧还有一处集体产业用地，项目东至园博大道，南至规划张郭庄横一路，西至规划张郭庄横一路，北至园博园南路。“卢沟桥村园博园产业项目拥有‘一河五湖八园’生态资源，将服务于河西高端产业人口和丽泽商务区、总部基地的‘外溢’，打造成为丰台河西地区地标性产业园区。”宛平街道卢沟桥村负责人介绍。

2024年，推动河西地区产业类项目建设还有北京凤凰谷公园，该项目位于北宫镇东河沿村，东至北官路园博大道，南至射击场路，西至六环路，北至回民公墓。规划总用地面积为63.33公顷，总建

筑规模4.9万平方米，其中地上建筑规模约2万平方米。建设内容以冰雪健身运动为主题，打造十二个功能分区，总投资约6.37亿元。

另外，还有北宫智能制造产业园，项目位于北官镇辛庄村，功能定位为数字智造及创新应用产业，依托靠近西二区和201所的优势，精准承接军民工业化装备制造、西二区数字经济应用等相关产业的外溢配套服务需求。园区范围24.5公顷，规划建筑面积40.64万平方米，总投资约46.16亿元。

丰台区农业农村局相关负责人表示，河西地区依托丰富的生态和农业资源，通过产业融合将农业转化为产业优势，逐步形成特色化、差异化、品牌化的休闲农业聚集区。未来还将进一步统筹存量农村集体楼宇和腾退空间资源，推动低效空间业态更新；还将结合重点功能区和城市活力中心建设，多措并举引导农村集体产业项目多业态融合发展。

（下转02版）

“倍增追赶、合作发展”·一把手访谈

区国资委党委书记、主任 高文娟

主持人：请您介绍一下区国资系统在“倍增追赶、合作发展”中所承担的任务、预期目标及取得成效。

高文娟：全区国有企业牢牢把握“倍增追赶、合作发展”的主题主线，紧紧抓住国企改革的重大的机遇，积极作为，攻坚克难，国有企业经济保持了良好的发展势头。

主要经济指标稳中向好。截至2023年12月底，区属国企资产总额1240.4亿元，同比增长23.7%，超额完成区政府下达的“资产总额增速不低于7%”的目标；各企业累计实现营业收入66.9亿元，同比增长229.6%；累计上缴税费5.1亿元，同比增长204.1%；累计固定资产投资额5亿元，同比增长82.5%；劳动生产总值24.2亿元，同比增长328%。

国资监管效能不断增强。按照区委区政府对丰台国资国企改革发展提出的新任务和新要求，健全全区统一的企业国有资产监管制度，以“管资本”为主的国资监管体系逐步健全完善。持续优化考核分配机制，完善薪酬福利体系，推动企业市场化经营机制改革，内部建立健全以岗位价值为基础、经营业绩为导向的岗位绩效考核薪酬制度。抓监督防风险，筑牢防止国有资产流失的防线。加强董事会建设，系统推进董事会规范建设与运行管理，不断提升企业董事会决策能力和水平。

主持人：发展无止境，改革无止境。2023年国企改革是如何发力的？

高文娟：区国资系统深入贯彻落实“倍增追赶、合作发展”工作部署，把推进国企改革作为政治任务，从上到下深入推进。

（下转03版）

为区域经济增长与民生保障贡献力量

精彩看点

宛平吉市最全攻略来了！
384 岁的古城邀请您来参加文化大集

璀璨龙年，万众瞩目，“何以宛平，新春启城”，384岁的宛平城，诚邀与您共度甲辰新年！2024，必得来一趟宛平吉市！2月2日（腊月廿三）吉时“开市”，宛平吉市最全攻略来了。（详见06版）