



百余项绿色建造技术加持

# 丰台站南交通枢纽建设别有洞天

本报讯(记者 林瑶)“丰台站南交通枢纽项目主体结构已于去年底实现整体结构封顶,目前正在进行外立面幕墙和室内精装修。”近日,中建三局北京丰台站南交通枢纽南枢纽项目经理刘德芬告诉记者,“绿色建造、数智化、智能化是该工程最大的特点,在建设过程中采用了128项绿色建造技术,其中58项技术是首次应用在实际操作中。”

## 建筑废料“变形记” 无废工地深耕资源化利用

那么到底何为绿色建造?采用绿色建造技术后又实现了哪些效果?记者带着问题走进丰台站南交通枢纽项目现场。

据悉,在北京丰台站南交通枢纽南枢纽项目建设过程中,采用绿色建筑设计及建造技术,通过设置空气源热泵、节能灯具、节水器具、高性能建材、污水处理、施工材料周转、垃圾回收利用、智能设备等手段及设施,实现减少建筑能耗和温室气体排放。

其中备受关注的一项绿色建造技术,就是由中建科技研发并首次在实际项目中运用的建筑垃圾云平台——小程序“废宝”。

简单举个例子,在进行围护工程施工作业时产生的桩头垃圾,也就是俗称的建筑废料,以往是

通过垃圾消纳的方式直接运送到指定垃圾场处理。但是现在利用“废宝”App就可以对桩头垃圾进行收集整理,由系统识别体量和成分后,经过后台运算将其分配到同时正在进行的作业中,作为路基石填埋物进行二次利用。

“我们采用‘废宝’App,建立建筑垃圾‘减量、分类、全过程’三要素管理体系,通过物联网技术,将垃圾称重的信息写入电子标签中,同时读取收集箱、收集池建筑垃圾相关信息,车辆确认运输信息并实时定位,根据建筑垃圾的类型分别处理。通过提高垃圾利用效率,减少二次污染,实现建筑垃圾的资源化利用,实现变废为宝。”中建三局北京丰台站南交通枢纽南枢纽总工程师王令说,“除此之外,利用该平台还可以为北京市城市规划、环保工作等提供数据支持,改善城市环境质量,促进绿色经济发展,实现可持续发展。”

## 绿色研发、智能建造“双管齐下”

记者在现场了解到,在换乘大厅及枢纽办公用房采用钢框架结构的基础上,配套采用玻璃幕墙、蒸压加气混凝土条板、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、集成式铝条形格片吊顶、卫生间集成管线铝方板吊顶等建筑集成技术,减少了现场施工所需的水泥、砖块等原材料使用,减

少噪声、粉尘、废水等对环境造成的污染,提高了施工环境的舒适性,有效降低了建筑产生的二氧化碳排放量。

项目施工过程中采用砂基透水砖铺装下沉广场的人行路面,利用其具有的良好透水及透气性能,雨水可通过“海绵体”下渗、滞蓄、净化、回用,改善城市地面植物和土壤微生物的生存条件,丰富城市景观。同时,还可以与地下基层系统一起构建起“面式”排水系统,从而减缓城市排水和防汛压力。

从事建筑行业多年的赵女士参观后说:“今天我们实地看到了诸多绿色建造技术在北京丰台站南交通枢纽项目的实际应用,深受启发。这里所采用的城市空间织补、节能设计、装配式设计、海绵城市,可以说是深度赋能绿色施工、安全生产、计划管理、质量管控等多条业务线,是我们学习的绿色建造管理新模式。”

据悉,北京丰台站南交通枢纽项目是北京市重点民生工程,建成后将优化首都交通运输结构,完善首都综合交通体系,带动北京及周边区域社会经济发展。项目总建筑面积约9.7万平方米,基于站城一体设计理念,进一步完善地铁换乘(10号线、16号线)、公交换乘、旅游大巴、出租车、小汽车、自行车等多种交通功能,打通铁路南北地区,有效织补被铁路割裂的城市空间,形成区域公共空间系统中的重要节点。

(上接01版)



## “五气”高枝 助推丰台倍增发展

丰台区相关负责人表示,将以联盟为依托,打造产业发展“头雁”。组织联盟成员单位定期开展座谈、沙龙、讲座、调研等形式的行业交流活动;针对园区及企业开展政策解读工作,力求政策效用最大化;进一步扩大行业交流范围、拓展招商引资渠道,聚焦文化园区全产业链打造,提升园区服务能力;用好展览会、戏曲周等国家级文化活动平台,积极鼓励联盟园区参展参会;以联盟园区为平台挖掘优质项目,为园区企业成果展示、需求对接、投融资、交流合作等提供窗口和平台,不断推动文化产业园区提质升级。

“作为丰台文化产业高质量发展参与者和追梦人,《若干措施》的出台令我们备受鼓舞。”首都大厦楼宇党委书记、总经理沈艳婷表示,9项政策通过资金奖励、配套支持等方式,全面覆盖了文化产业发展的9个关键环节。接下来,首都大厦文化产业园区将以《若干措施》为引领,当好政府与文化企业间的“联络员”,做好文化企业的“服务员”,成为文化产业领域的“研究员”。

石榴中心文化创意产业园(以下简称“石榴中心”)同样是丰台文化园区的优秀代表,据石榴集团助理总裁徐振峰介绍,石榴中心目前累计吸引培育650余家高精尖企业、180余家国有高新技术企业,园区企业年均营收55亿元,发动了城南新质生产新引擎。

据了解,丰台区提出大力发展文化产业,为顺应城市发展定位的转变,石榴中心产业主要定位“文化+科技”,重点推进文科深度融合,打造区域创新引擎。园区先后荣获“国家级孵化器”“国家级众创空间”“北京市级文化产业园”等诸多国家级和市级荣誉资质与认定。

“之所以能够在众多产业园区中脱颖而出,得益于丰台区各类政策的出台、优质国际化营商环境的营造,也得益于石榴中心园区系统全面创新创业服务体系以及全产业链协同创新生态的打造。”徐振峰说道。

“三年来,我们作为丰台区文化创意企业代表参展服贸会,与丰台区多个社区、校区、园博园、二七厂、国数基地等多家文化单位建立了深度合作伙伴关系,为企业发展提供了强有力的资源支撑和平台。”斯玛特教育集团创始人兼CEO武志介绍道。

工作人员透露,除了“丰台区文化产业园区联盟”,未来丰台区还将成立“丰台区文化企业联盟”,进一步整合资源,发展丰台文化新质生产力。

## “数字人分身”酷炫来袭 区文创企业现场“秀实力”

虚拟数字人、混凝土卢沟桥狮子、太和殿3D立体纸雕便签……发布会上,容积视觉、榆构觉一文创、九耀星空、魔纸屋等优秀文创企业进行现场展示,引得观众连连点赞。

“现在,我给大家演示的是容积视觉的AR数实融合文旅产品。只需轻轻扫一扫,用AR技术就能轻松识别出这是卢沟桥的狮子,实现对卢沟桥文化的互动讲解,呈现出现实场景中看不到的虚拟场景。”北京容积视觉科技有限公司创始人兼CEO郭松杰发布“容积数字人分身+沉浸式VR&AR&MR”技术。

据介绍,该公司在国内首家推出数字人商用模型,打通了WEB端、移动端、AR/VR眼镜端等呈现场景,将真实人物带进虚拟世界、虚拟影像召唤进真实空间,通过结合技术、游戏与影视,创造更加符合“元宇宙”畅想的娱乐产品,为实体经济赋能。

目前,容积视觉致力于打造复刻数字人、创意非遗场景,与摄影机构联合打造元宇宙全息魔法相册新产品,通过制作非遗数字人、创意非遗场景、与品牌联合打造元宇宙产品,产生可持续运营价值,赋能文旅大空间XR运营升级,并且上线国内首款全息互动应用App“72变NPC”。

“这是用混凝土做成的卢沟桥狮子造型的香薰蜡烛,充满艺术设计美感,也蕴藏着混凝土质朴的触感。”记者在北京榆构觉一文创科技有限公司展台看到诸多造型别致的清水混凝土家居产品,工作人员介绍,制作狮子造型的材料拥有国家发明专利,天然环保。同时,此次丰台区关于文化企业出口的措施对其业务发展大有助益,希望借此机会实现自身良好发展。

九耀星空集团工作人员现场展示了九耀联合元隆雅图、上数发售的“鲤鱼跃龙门”数藏卡牌、“九耀星空数智屏”等产品信息。据介绍,数智屏终端融合“端、屏、云、链、空间”各类技术于“一屏”,为消费端提供线上线下数实融合的数字化超级场景体验。未来,集团将推出“丰丰”数字人形象,打造丰台文化科技IP,助力地域文科创融合发展。

“这是卢沟晓月、丽泽商务区还有代表航天的火箭元素的纸雕。”魔纸屋(北京)文化创意有限公司展示了丰台地标建筑的纸雕文创产品。据介绍,魔纸屋与“故宫文具”“国博衍艺”“上新了故宫”等众多知名IP联名开发各类文创产品,在业内颇具品牌影响力。

下一步,丰台区将继续紧密围绕全国文化中心建设指导框架,深耕文化产业高质量发展,提升文化新质生产力,不断扩大文化产业“朋友圈”,积极落实文化产业高质量发展9条政策,激发文化创新创造的澎湃活力,积蓄高质量发展的澎湃动能,促进丰台区文化产业倍增发展。

(上接01版)



## 惠民利企 打造优质便民生活圈



非遗把子肉是店内一大特色,以肥瘦相间的五花肉为主食材,肉切成长方形,以酱油炖煮,香而不腻、瘦而不柴、入口即化,8元一块,进店的七成食客都要来上一两块。“您给我来两块辣的在这儿吃,再打包两块不辣的,都给加点汤汁。”居民刘先生边选餐边告诉记者,“这把子肉特香,还不腻,汤汁配米饭特好!”

记者在餐品中控系统上看到,店内餐品分为套餐、主食、花样面点、熟食、素菜、荤菜、汤粥、休闲食品等几个大类,每个大类下面都有许多细分餐品。荤菜当天共有辣炒猪血、蒜爆肉、宫保鸡丁等19道菜品;素菜有红烧茄子、香菇油菜、炒木耳、西红柿炒鸡蛋等36道菜品;熟食包括把子肉、四喜丸子、藤椒鸡腿、海带等14种;花样面点包括素三鲜锅贴、手工窝窝头、蒸包子、粘豆卷、卷饼、红豆卷、紫米饼、煎果子等14种……

刚到中午11点半,店里的100个餐位基本都已坐满。“他们这儿味道不错!”“挺实惠!”看到记者在采访,很多就餐居民热心给记者反馈用餐感受。“虽然我们店刚开几个月,但是已经有很多老客户了,目前日均销售在1000单左右,很多都是家人一起过来就餐。好多家住周边的叔叔阿姨说,我们来了,他们就不用做饭了,来我们这儿吃比自己在家做还实惠。”店长王丽告诉记者。

隔夜菜了,咱就是顿顿的菜都不会给顾客上的。”王丽说。

“您好,再给我加一碗米饭。”店里不仅菜品广受欢迎,米饭也是很多顾客的最爱。王丽告诉记者,这是因为店里使用的大米是来自超意兴自有种植基地——黑龙江省鸡西市鸡东县的黑龙香米,口感筋道、米香味浓,所以广受顾客喜欢。“不仅大米是自家基地的,我们所有的食材都是走的自有供应链,山东济南企业总部进行初步质检后通过冷链运输到北京,到店上锅前还要进行清洗、浸泡、粗加工、细加工,然后才是煎炒烹炸,送到顾客面前的是安全、健康、美味的餐品,有自家厨房炒出来的味道。”王丽说。

“给我来一个巴沙鱼,你家这鱼真鲜。”家住草桥欣园三区的居民吕女士在选了一道葱油菜心、一道家常茄子后,又很熟练地要了一道清蒸巴沙鱼,配上两个红豆卷、两碗免费粥,就是她和先生的一顿营养美味的中餐。“这份分量很足,才18块钱,那两个菜分别五六块钱,我俩这顿饭一共才34块钱,比自己在家做都便宜,还不用开火了,所以我们经常来这儿吃饭,把这儿当自家厨房了。”

“街道将协同丰台区玉泉营市场所主动

送餐上门,问计于企,问需于企,持续做好以超意兴为代表的优质餐饮企业的服务保障工作,鼓励、帮助餐饮企业在玉泉营“生根发芽”“开枝散叶”,集聚市井消费烟火气,更高质量打造‘一刻钟便民生活圈’。同时,围绕丰台区2024年重要民生实事项目落地要求,努力搭建超意兴与草桥欣园社区的合作共建平台,聚焦养老助餐点建设,推进老年助餐服务,让辖区更多的老年群体能享受到超意兴质优价廉的餐饮服务。在让超意兴积极参与社区治理、贡献力量,同时,助推企业发展提质增效。”玉泉营街道相关负责人说。

区商务局相关负责人介绍,将协同相关部门、协会,全方位为企业做好服务,要充分发挥区餐饮协会作用,梳理辖区可用的空间资源,积极为企业推荐,加快便民快餐网点的布局,扩大便民服务范围。同时,将超意兴快餐店纳入一刻钟便民商圈服务范围,会同区民政等部门强化其老年餐桌功能,为周边社区老年人提供便捷的餐饮服务。另外,积极争取市区品牌首店政策、国际美食之都建设、生活性服务业发展项目等方面的政策资金支持,帮助企业做大做强,为丰台居民提供更加丰富、便捷的餐饮服务。

## 记者手记

采访当天记者现场看到,店内座无虚席,有男有女、有老有少,大家吃着现做现炒带有自家厨房味道的饭菜,喝着免费无限供应的玉米粥,脸上洋溢着满意的喜悦,这似乎就是写在百姓脸上的幸福。

一位大爷跑过来对记者说:“岁数大了,总觉得烧饭太麻烦,我们老人吃不多,子女又不在身边,做饭一直是一件让我头疼的事。这下好了,超意兴解决了我的头疼事。”超意兴的大米来自黑龙江的种植基地,蔬菜也有从源头把控的种植基地,猪肉和双汇联合出品,所有食材都在源头把控,通过冷链运输来到咱们面前。在这里,10块钱就能买到两菜一饭,还有免费粥,几乎

每天都能换着口味来吃。店里环境好,店员服务好。自从超意兴来了,周边居民的幸福指数直线上升。

超意兴把亲民、便民、惠民的餐厅开到了百姓家门口,更是开进了百姓心中,百姓吃着放心、舒心、暖心。超意兴为每天步履匆忙的上班族提供了便利,也让不会烹饪的人群找到了家的味道,餐厅热情、细致、周到的服务彰显了用心用情的企业态度与企业文化,记者也被这些细节感动。超意兴受到了广大居民群众的喜爱和认可,希望根据居民的需求在丰台开设更多店面,更好地为居民服务。

## 品控严格 大厨现炒 用心打造百姓身边家庭厨房

“我就爱吃现炒出来的菜,热乎,吃着舒服,每次来碰上啥菜刚出锅我就点那道菜,有自家炒菜的味道。”居民王女士让服务员给盛了一盘刚出锅的小白菜炖粉条,小白菜翠绿翠绿的,粉条油亮油亮的,看着就很有食欲。王丽告诉记者,店里的所有热菜都是现炒的,档口盛菜的锅底下有加热装置保温,确保顾客到店用餐时吃到的都是热乎菜。后厨会参照日常每种菜品的消耗量提前备菜,若是在用餐高峰发现某种菜品不够取会及时添加,但是在用餐低谷时就不加了,也是为了避免浪费。档口卖不完的菜会作为员工餐,“别说