

平谷区党政代表团到丰台区考察调研

本报讯(记者 王蕾蕾)5月22日下午,平谷区党政代表团到我区考察调研。平谷区委书记唐海龙,区委副书记、区长狄涛,区人大常委会主任刘震,区委副书记葛海斌;丰台区委书记王少峰、区人大常委会主任高峰、区政协主席李岚出席考察活动。

代表团首先来到南中轴国际文化科技园,观看南中轴地区宣传片,了解南中轴地区历史文化及规划建设整体情况;察看入驻企业产品展示,了解丰台区立足北京国际科创中心建设,探索疏解腾退空间再利用模式,推动城南高质量发展等情况。在南苑森林湿地公园,沿历史路、人民路到南森观景台,俯瞰公园全景,了解公园整体规划、生物多样性示范区建设等情况。随后,代表团来到丽泽SOHO,在52层展厅观看丽泽金融商务区宣传片,俯瞰丽泽金融商务区全貌;听取丽泽金融商务区、轨道交通丽泽商务区站五线换乘总体规划建筑设计等情况介绍;详细了解高标

准规划建设丽泽金融商务区,主动承接金融街外溢,打造第二金融街等工作情况。在北京园博园参观了江苏园、北京园,了解西山永定河文化精华区规划情况,并到依文城堡参观中国手工坊及依文数智产业平台。

唐海龙对丰台区的热情接待表示感谢。他表示,近年来,丰台区紧紧围绕功能定位和自身区位优势,扎实推进产业转型升级,着力激发创新活力,持续完善公共服务体系,各项民生事业取得积极成效,经济社会高质量发展迈出坚实步伐,开创了各项事业蓬勃发展的新局面,很多发展方法值得平谷区借鉴学习。当前,平谷区正全力推进以“农业高科技、物流大流量、休闲新时尚”为主题的高尚平谷建设,积极创建国家“平急两用”发展先行区,打造首都发展安全的战略腹地。期待双方以此次交流为契机,进一步发挥资源优势,拓展合作的深度和广度,实现优势互补、互利双赢,共同为新时代首都高质量发展

作出更大贡献。

王少峰对平谷区党政代表团一行到来表示欢迎。他表示,近年来,平谷区坚持以服务首都发展为统领,战略、功能、区域定位清晰,代表北京建设国家“平急两用”发展先行区,坚定不移推进高大尚平谷建设,奋力谱写中国式现代化北京篇章的平谷答卷,积累的经验做法值得丰台区学习借鉴。作为首都前院、城市门户、文化客厅、生态屏障,当前,丰台区紧紧围绕市委市政府工作部署,以“倍增追赶、合作发展”的实际行动,努力在助推首都高质量发展中担使命、建新功。期待双方进一步加强沟通交流对接,发挥各自资源禀赋优势,围绕科技创新、绿色物流、文旅消费等领域深化合作,共同在服务首都发展大局中展现新担当新作为。

平谷区领导赵凌云、于吉顺,丰台区领导蒋达峰、田涛、郭晓一,平谷区及丰台区有关部门负责人参加活动。

基层创新词典

物业管理“五化五提升”

入选理由

看丹街道持续深化党建引领物业管理工,围绕“五化五提升”创新物业管理新模式,撬动物业管理和社区治理的大提升。

生动实践

管理科学化,提升物业服务理念。构建科学管理模式,建立科学的业务管理、人员管理、制度管理机制,以重要工作日常化、日常工作清单化、清单工作标准化的模式,切实提升物业服务企业的专业服务意识、专业工作能力。融入现代化管理技术,物业服务企业不断提高现代化管理水平,配备各类专业技术人员,充分利用现代4C(即计算机、通信网络、自控、IC卡)技术,建立电子民情图,将多元化信息服务与物业管理、安全防范、环境治理等工作相结合。

管理规范化,提升物业服务能力。职责规范化,物业服务企业明确物业管理职责,建立服务清单,确保公共设施维护、安全保卫、美化保洁、活动保障等各项工作权责清晰,定岗定制、责任到人。工作制度规范化,物业服务企业根据服务职责结合自身管理需求,设立清扫保洁、防火防盗、设备维护、安全保卫等工作管理制度,开展员工定期培训,奖罚清晰,明确各项制度落实情况。标准细则规范化,物业服务企业就房屋建筑管理、公共设施管理等按要求定期公示,做好“双晒”工作。奖惩规范化,物业服务企业制定公正、合理、透明的内部奖励惩罚制度,加强员工认同感和凝聚力,防范员工和部门的不良行为,确保各项工作落实到位。

管理流程化,提升物业服务质量。优化服务流程,物业管理流程化是提升服务质量的重要手段。各物业服务企业要明确流程,规范流程、优化流程,物业服务企业建立规范化服务流程,提升服务效率。绘制流程图,物业服务企业根据实际需求科学合理绘制前台接待服务流程图、投诉处理流程图、工程管理流程图、安保工作流程图、清洁绿化流程图等各类流程图。严格落实流程管理,物业服务企业通过加强流程培训,建立流程档案,开展定期流程评估,建立流程监控机制。

管理团队化,提升物业服务水平。加强物业服务企业团队建设,通过定期考核等方式,发现员工问题和不足,开展针对性教育,提高服务质量和效率。善用平台,建立多方沟通机制,充分发挥党建引领作用,社区(村)、物业服务企业及业委会(物管会)每月定期召开碰头会就小区物业服务情况进行商讨。

管理高效化,提升物业服务效率。制度运行高效化,物业服务保持与属地、职能部门沟通,严格落实值班值守制度。资源利用高效化,合理规划资源,科学调配人力、物力,定期进行工作评估和绩效考核。现代技术高效化,运用现代化服务技术,不断完善服务质量,创新服务方法,实现物业管理的信息化、数字化、网络化,提高物业管理的效率和质量。

王少峰带队调研党建引领“七有”“五性”工作 主持召开工作汇报专题会

本报讯(记者 付善元)5月22日,区委书记王少峰带队调研党建引领“七有”“五性”工作。在石榴庄街道党群服务中心,现场察看图书馆、有声阅读室等功能区,了解街道新时代文明实践、基层党建、文化体育活动等工作开展情况。主持召开丰台区党建引领“七有”“五性”工作汇报专题会,听取区委社会工作部、区统计局、区城指中心等部门汇报相关工作。

会议指出,“七有”“五性”工作是经济发展成果和各部门履职尽责在各领域的具体成效,是基层治理和服务群众的真实反馈,是党群关系、干群关系和地区形象的生动反映。各部门要高度重视,正确对待“七有”“五性”

工作,明确各项指标背后的意义,切实增强责任感和使命感,用“七有”“五性”工作检验发展成果和工作成效。

会议强调,要强化统筹协调,关注工作过程。“七有”“五性”专班要深入研究考核指标对应的工作,强化培训赋能,围绕考核标准推进工作,围绕群众感受提升服务质量。定期调度评估阶段性工作成果,及时总结经验,查找不足;通过评估工作成效,指导下一步的工作方向。专项调度督促问题整改,制定切实可行的改进措施,跟踪整改落实,推动问题及时解决。共性问题要从制度供给和财力资源保障上系统研究并加以解决;与上级单

位加强协调沟通,积极提出建议,形成长效工作机制。重点个性问题要集中攻坚,采取“一事一议”的方式,制定针对性的解决方案,切实解决实际问题,增强群众幸福感和满意度。

会议强调,要加强工作保障,持续强化措施。强化“七有”“五性”专班力量,让调度更具权威性,真正找准问题,做到责任明确、落实到位。加大正面宣传力度,展示“七有”“五性”工作积极成果,树立丰台区良好形象;敢于曝光存在的不足和群众反映强烈的问题,通过媒体监督推动问题整改。

区领导蒋达峰、田涛、郭晓一、武凯,区有关部门负责人及街道党(工)委书记参加。

教育强基工程

丽泽中学教育集团“丽泽和悦”第二届师生书画展在丰台区文化馆举办

赓续中华文脉 美育浸润心灵



小朋友在画展上交流剪纸技艺。张馨予 摄

本报讯(记者 李娜 张馨予)5月21日,首师大附属丽泽中学教育集团“丽泽和悦”第二届师生书画作品展在丰台区文化馆举办,为学生搭建展示艺术成果的平台。

现场各类书画作品琳琅满目,丰台七小的剪纸区吸引了许多师生驻足,不少学生还提起毛笔写字作画,或在老师的指导下尝试剪纸,创作间隙相互交流,气氛欢乐热闹。记者了解到,此次展出的作品都是丽泽中学教育集团各成员校经过层层推荐筛选出来的优秀书画作品。现场共展出168件,包括中国画、书法、素描、速写、水粉画、民间艺术、创意设计等多种表现形式,彰显了集团艺术教育的年度美育成果。每一所成员校都有自己专门的展示区域,同时又在公共区域悬挂了各个学校的优秀作品,方便大家学习、交流、观摩。

丽泽中学党委书记王玲介绍:“这是丽泽中学教育集团举办的第二届书画展,去年我们办展的时候集团校共3所,今年集团校已经增加到8所。书画展也是我们的一个

小抓手,活动能够给予孩子们更大的展示平台,也让集团校成员之间更加熟悉。”

“剑外忽传收蓟北,初闻涕泪满衣裳……丽泽中学初一(二)班的曹雨涵同学写了一幅杜甫的《闻官军收河南河北》。他告诉记者:“我一直被大诗人杜甫的书法与情怀感染,立志要做像杜甫一样有理想有信念的诗人。”

“这是我写的隶书‘松风煮茗、竹雨谈诗’。虽然我刚学了半年,但是我很喜欢隶书。”小井小学刘思彤刚7岁半,写的隶书已经有模有样。

“这次展览我和小伙伴们深受启发,回去将多尝试多练习,争取有更大的进步。”丰台区第三小学五年级学生谭一苇表示。

“今天很荣幸能够为大家讲解我的作品。同时也看到了更多优秀的作品,这会成为我不断向前的动力,我会继续加油的!”黄土岗小学六年级学生周雨辰告诉记者。

开幕式后,开展了“丽泽和悦”美育浸润行动系列之版画教学专题学术研讨会。中

国美术家协会藏书票研究会常务理事、北京印刷学院美术系主任牛明明以《传承艺术之美 弘扬版画之光》为主题展开专题培训。培训从版画起源、不同版种发展与兴起、版画技法与构成元素、审美认知和创作感悟等方面进行了讲解,并带领老师们体验了制版和印刷过程。丽泽中学美术学科备课组长孙强对扎实推进新时代学校美育高质量发展提出了主动探索方案。通过培训,老师们对版画教学有了更直观、深入的理解,也拓展了学科课程资源,提升了老师们的教育教学研究综合能力。

北京教育学院丰台分院中学美术教研员、正高级教师高英表示,此次书画展的参加单位既有小学又有中学,形成了跨学段的学生联动,同时也在集团校之间形成了联动,在表现题材、表现形式和专业技能等方面都拓宽了师生们的艺术视野,搭建了广泛交流的平台。据悉,此次书画展将持续至7月(周一至周五9:00—11:30、14:00—16:30),广大市民皆可到馆参观。

(上接01版)

北京国际消费中心城市 培育建设

本次活动还遴选了北京16个区及经开区的好物推荐官,包括丰台区好物推荐官——新发地直播基地的莉莉在内,近20名好物推荐官将在直播间为消费者推荐红星二锅头、菜百黄金、新发地精品水果、平谷大桃等北京各区优质、优惠的特色商品。活动期间消费者关注好物推荐官直播间还将有机会获得独家优惠和限量好礼。

在电商购物节开幕的同时,为期两天的线下好物市集也将在北京汽车博物馆同步开启。市集设立“直播电商基地专区、各区特色产品专区、老字号品牌专区、新消费品牌专区、跨境好物专区、非遗产品专区、汽车消费专区”七大专区近80个摊位,涵盖食、宿、行、游、购、娱百余种优质商品,现场还将有打折促销、发放消费券等优惠活动。此外,消费者集齐“2024北京直播电商购物节”印章即可兑换电商购物节专属定制勋章和盲袋大礼包。为了提升购物体验,除了线上的虚拟数字人直播,电商购物节还特别设立了“数字体验人专区”,运用AI、AR、VR等前沿技术,让消费者能够在线下体验数字人主播和虚拟直播间。

在电商购物节期间,还将开展多场专题双选会和沙龙活动,为品牌商家与MCN机构、主播搭建对接平台,同时在“北京电子商务协会”公众号搭建线上双选平台,菜单栏设置“直播电商企业资源库”,打造品牌方、MCN机构、直播基地等综合性信息双选资源库。

2024北京直播电商购物节即将开幕