

一图读懂

# 丰台槐新组团地区未来10年规划公示

**本报讯** 近日,北京市规划和自然资源委员会、丰台区人民政府共同组织编制了《北京市丰台区槐新组团地区FT00-1401~1402、1408街区控制性详细规划(街区层面)(2022年—2035年)》(草案),现正对规划成果进行公示,听取公众意见,公示期限30天。为方便大家更好地理解此规划(草案),本报带您来“一图读懂”。

槐新组团地区位于丰台区东南部,东靠南中轴丰台段南端,北依南苑森林湿地公园,南与大兴区交界,规划范围为FT00-1401、FT00-1402、FT00-1408三个街区,总用地面积约6.6平方公里。



项目区位示意图

## 01 功能定位

- 韵承南中轴的文化活力节点
- 紫抱大南苑的生态共享组团
- 中心城南部的宜居示范街区



城市设计效果示意图(由西北向东南视角)

## 02 发展目标

### 2025年

#### 强基固本—高水准构筑高品质宜居组团

- 稳步推进重点实施任务,集约高效投放剩余资源。
- 补缺提质地区基础设施,大幅提升居住环境质量。
- 持续优化整体空间结构,初步建成功能完备、绿色宜人的高品质宜居组团。

### 2035年

#### 守正创新—强引擎驱动城南发展新节点

- 全面提升槐新服务效能,以轨交机遇激活动力源,培育城南新兴经济业态。
- 焕新重现南苑历史风貌,以自然人文永续发展力,塑造中轴沿线文化新节点。
- 打造丰富南中轴沿线内涵的新节点、引领中心城南生态文明的优质组团。

## 03 规模管控与功能分区

规划常住人口 约8.6万人	规划就业岗位 约3.3万人
规划城乡建设用地 约531.3公顷	规划地上建筑规模 约614.0万平方米

在街区划定的基础上,统筹主次干路、地物边界、土地权属、城市功能布局与形态特征等空间要素,划定16个主导功能分区,包括基础设施主导区、居住主导区、混合功能主导区、一般生态主导区和农田保护主导区。

## 04 空间结构

建立“一核两点、一轴三带、四片区”的空间结构。

### 一核两点

综合活力核心、宜居生活节点与田园观光节点。

### 一轴三带

一条南北向南苑魅力发展轴与三条东西向生态景观带。

### 四片区

依据节点、轴带与主体功能划分的文商活力、创意休闲、宜居生活和田园风情四个功能片区。



规划空间结构示意图

## 05 重点内容

### (一) 内外统筹, 强化区域战略谋划

#### 一是促进区域空间一体

纵向延伸南苑魅力发展轴,贯通大南苑地区景观风貌,打造街区内外涵盖森林湿地、公园绿地、农田景观等丰富要素的绿色体验;横向东延三条各宽约80~100米的生态景观带,增强与南中轴地区重要节点的连接互动。

#### 二是优化产业发展定位

突出地区生态文化优势,构建以文化体验、都市农业为主导,以康养服务为补充的功能业态,实现与周边组团错位发展,协同完善城市南部大健康产业链条闭环。

### (二) 点面结合, 激活地区发展动能

#### 一是突出轨道交通带动

落实轨道线网整体布局,强化站点周边一体化衔接以及与街区外围重点地区的高效联通。同时,优化站点周边用地资源布局,带动街区整体功能优化提升。

#### 二是丰富文化功能空间

重点打造“北、中、南”三处特色文化组团。其中,北部组团拓展南中轴文化功能,依托新宫遗址建设历史文化博物馆及考古遗址公园;中部组团围绕槐房体育公园、街道文化中心等打造文化活力组团;南部组团依托大规模耕地,发展农耕文化体验功能。



新宫遗址周边城市设计效果示意图



南部大规模非建设空间城市设计效果示意图

### 三是优化绿色生态体系

落实绿色生态空间基底,强化点线面要素整合,打造多级公园绿地体系;重点关注南部大尺度郊野公园改造升级,配置多元功能空间与服务设施。同时,推动高标准农田建设,分区引导复合旅游观光、科技示范、休闲娱乐等多元功能,打造近郊特色公园型农业。

### (三) 上下协同, 完善配套服务支撑

#### 一是改善地区交通组织

强化对外交通廊道布局,增强与外部联络能力。优化内部交通循环,加密新建地区道路网,构建全域“对外高效、内部畅通”的路网格局。

#### 二是补齐公共服务短板

##### 统筹资源, 保障医疗康养需求

规划新建多处服务设施,健全完善槐新医疗康养服务体系:

1处 综合医院	1处 社区卫生服务中心
3处 社区卫生服务站	3处 社区养老服务驿站
3处 机构养老服务设施	

##### 优化布局, 提升教育服务品质

校核已建成教育用地的位置与办学类型,整合优化局部设施布局,重点补充:

1处 高中	1处 初中
----------	----------

##### 丰富活动, 服务保障社区生活

营造健康社区活动氛围,满足居民多元化需求,强化槐新组团及周边重点地区的安全保障:

3处 体育设施	3处 文化设施
2处 城市会客厅	2处 派出所

### 三是保障市政有效供应

优化完善各类市政基础设施布局,系统接入中心城区管网体系,保障地区安全稳定供应。

供水 多措并举, 保障地区供水服务	供电 协调诉求, 优化供电设施布局
雨水和海绵城市 风险防治, 促进持续性发展	供热 现状挖潜, 保障地区能源供给

### (四) 古今相宜, 延续历史地名文脉

遵循尊重历史、照顾习惯、体现规划、好记好找、规范有序的原则,编制地名规划,留存历史文脉,服务民众生活,体现“文化繁盛、生态宜居”的地域特色。



地名规划示意图

## 结语

本次规划把握槐新组团地区独特的区位优势与丰厚的文化生态底蕴,加强空间匹配与功能支撑,重塑槐新区域角色与价值,支撑南中轴地区整体规划建设。重点统筹在途项目实施任务,加快保障一绿地区城市化建设,提升配套设施服务水平,彰显城南高品质生态宜居特色。努力将槐新组团地区建设成为韵承南中轴的文化活力节点、紫抱大南苑的生态共享组团、中心城南部的宜居示范街区,重拾槐新文化自信、更胜南苑昔日风采!



扫描二维码, 了解更多详情。

(区人民政府网站 区规自分局)