



记者走一线

# 丰台榆树庄园“统收统租”为市民提供高品质租住服务 绘制“民情图”提供优质服务 打造安心居所



榆树庄园小区内基础设施完备。



高品质居住环境满足客户“拎包入住”需求。

本报讯(记者 李娜 张馨予)自从去年12月25日住户陆续领钥匙、搬新居后,丰台区榆树庄园小区的高品质社区和物业服务就为市民所津津乐道。几个月的时间里,小区管理服务日趋成熟,村集体对于业主闲置房源的“统收统租”模式也吸引了市民的关注。截至目前,榆树庄园共收到委托房源约220套,在对房源进行家具家电配置、满足拎包入住条件后,3月15日开始对外出租,吸引了众多央企纷纷到访看房,并租住榆树庄园,目前入住企业有中建二局三公司、华能能源、中科亿海微等多家大中型企业,保障了小区较高的租赁群体人员素质水平。

5月29日上午,记者再次前往榆树庄园小区,从地铁16号线榆树庄站出来步行5分钟,就来到了A区南门附近。小区外是宽阔整齐的道路和用心养护的高大绿树,小区内各种花草绿植高低错落,中式园林景观与一排排仿古小高层楼相映成趣,居民在小区里散步遛弯唠家常,闲适惬意,给人一种其乐融融的感觉。

记者了解到,榆树庄园共A、B、C三个住宅区,考虑到回迁居民家庭综合需求,共配置一居、两居、三居室住宅2900套,截止到目前领取新房钥匙的共有2470户村民,因部分村民与老人、年幼子女等同住,一些房屋便暂时处于闲置状态。为更好保障村民的经济利益,榆树庄村专门成立了北京国数住房租赁有限公司(以下简称“国数住房租赁公司”),采用“统收统租”的形式,与有出租房屋意愿的村民签订委托合同,统一承接榆树庄园小区闲置房屋的出租业务。同时,对承接的房源进行标准化配置,以市场化形式对外出租,为租户提供高品质居住服务,打造高品质生活社区。

## 依托专业物业服务 提供优质租住体验

榆树庄园项目负责人张仰勇告诉记者,去年12月31日交完房后,公司从今年1月18日启动收房工作,一直在持续,居民有意愿的都可以找住房租赁公司交流。“很多客户都是奔着咱们良好的小区环境和物业服务来的。租户很多都是中关村丰台园、总部基地的上班族,也有在地

铁16号线附近工作的丰台、海淀的白领人士,目前项目口碑在社会面传播比较好,北边的中关村和南边的马家堡周围的租户也陆续搬到这个新社区。”张仰勇介绍道。

记者了解到,国数住房租赁公司虽是单独法人管理,但是其对于租户的物业服务标准以榆树庄园物业物业公司为依托,对标位于中关村丰台园的国数·榆宿高品质公寓。在榆树庄园B区临街底商,记者看到榆树庄园租赁服务中心和客户服务中心比邻而设,分别服务小区的租户和业主,同时也方便解决关于房源的一些交叉事项,让租户和业主都能得到满意服务。

高品质的服务具体体现在哪儿?记者在榆树庄园租赁服务中心看到了一本正文有28页的榆树庄园租赁客户手册,详细介绍了榆树庄园的品牌理念——“打造理想归心家境启幕温度人居生活”、项目概况、产品展示和客户指引。多种租金缴纳方式、24小时智能安防安保布控监测、专属管家生活服务、一月一次的免费基础保洁服务、统配设施因非人为原因造成的损坏物业方无偿维修、充足的可租赁车位等都迎合了当下中高端客户的心理需求。值得一提的是,榆树庄园还有充足的可租赁地下车位,客户日常水电气等能耗也都是民用标准。

上午11点,记者在榆树庄园A区的人行便道遇到了正在进行“敲门行动”的物业管家隋春艳,所谓“敲门行动”就是要对每栋楼、每户居民进行上门回访登记,确定实际居住人的姓名、联系方式等信息,了解住户当前需求,征求大家对物业服务的意见。据悉,目前“敲门行动”已经开展了一个半月左右,物业管家们截至目前走访率超70%,待到将所有住户回访完毕后,物业将根据房屋实际居住人的情况绘制“民情图”,方便为业主和租户提供更加贴心的服务。通过回访,管家和住户之间也就都“脸熟”了,更加方便未来有需要时通过服务热线或是微信群沟通。对于回访过程中发现的业主需求,管家要进行再回访,确保住户需求得到快速有效解决。物业还定期举办各类社区活动,增进邻里之间的友谊,让住户在这里感受到家的温暖。

## 优质户型 品牌家具家电 让客户“拎包入住”似回家

与很多其他回迁房小区不同,榆树庄园小区的户型是比较整齐、简单的,55㎡舒适一居、90㎡温馨两居、110㎡雅致小三居、130㎡明阔大三居,虽然只有四个户型,却是在回迁房开工之初结合村民家庭实际和市场反馈专门设计的,每种户型都是南北通透,客厅、卧室都是大窗采光。而且所有房子本身就是精装修交房,采用E1级环保材料,确保甲醛排放低于国家标准值。后期统收统租增设的空调、热水器、冰箱、洗衣机等均为知名品牌,300兆免费网络,所有户型皆配燃气灶,打造高品质家居生活,满足客户的个性化需求。

记者随机走进了一处位于一层110㎡的小三居,感觉这个户型的设计特别经典,主卧次卧都是南向,客厅带一个大大的东向落地阳台,足有5米长,可以270度观景,窗外红花绿树映在大大的落地窗上,感觉无比清新惬意。客卧与客厅一样都朝东,这样三个卧室就都能采光,居住体验感绝佳。客厅、厨房、卫生间都是铺的瓷砖,卧室则是铺的木地板。每个卧室根据房间大小配置了适宜的床、衣柜、床头柜等必要家具,客厅有布艺沙发和木质茶几,餐桌在门厅附近,整体呈现一种北欧极简风格,租户可以拎包入住,也可以进行适当装饰、补充家具家电。

小区不仅环境优美,绿化覆盖率也高。这里有精致的园林景观,宽敞的休闲广场,让您在繁忙的工作之余享受宁静与舒适。同时,小区内还设有儿童休闲娱乐设施、健身器材等配套设施,让您在享受品质生活的同时,也能保持健康的体魄。

榆树庄园小区外,一棵棵法国梧桐高大挺立,从地铁榆树庄站到小区的道路近期也已经着手修复,距离小区不远还有一处隋唐风格的榆树庄公园,附近的北京国数基地核心区也将启动建设。“我们希望以公寓品质、星级服务、合理的收费,为业主和租户都能创造高品质的居住体验,让大家都能住得踏实、舒心、满意。”张仰勇说。

## 生动『小故事』 让党的创新理论『活』起来

2024年『理论微宣讲』市级示范团巡讲在丰台收官

本报讯(通讯员 邵亦晴)近日,2024年“理论微宣讲”市级示范团全市巡讲活动收官报告会在丰台区北京花乡花木集团举行。

报告会上,宣讲团6名成员结合新时代高质量发展的鲜活案例,生动阐释了党的创新理论。

西城区委党校青年教师张雪娇从理论和实践两个维度,深刻阐释新时代首都如何解决群众急难愁盼问题,兑现为人民服务的实践探索;丰台区委党校讲师张静生动阐述“花乡”持续深耕“土特产”文章,成功走出“一朵花富了一方百姓”的特色振兴路;北京市社会科学院传媒与舆情研究所助理研究员周周围绕近年网红城市话题,系统阐述新媒体在城市形象传播与塑造中的重要作用;北京市社会科学院法治所助理研究员秦锋围绕基层矛盾纠纷源头治理,深入浅出地阐释了坚持党建引领,多元主体共管的“一核多元”治理模式;铁道党校副教授王强从高度、速度、精度三方面,生动阐述了“轨道上的京津冀”推动新时代高质量发展的鲜活实践;北方工业大学马克思主义学院副教授韩小南围绕什么是数字经济、我们身边的数字经济和如何更好发展数字经济三个方面,生动讲解北京数字经济引领经济社会发展的成果和未来蓝图。

张静宣讲的《一朵花富了一方百姓——“花乡”的特色振兴之路》,从因地制宜盘活资源要素、聚焦聚力培育特色品牌、多措并举提升经济效益等方面,以草桥村、花乡花木集团为例,分析了丰台依托花卉方面的特色优势,走出了一条以花兴业、以花兴村、以花兴民的发展道路。

(上接01版)

在厨房屋顶,一个巴掌大小的防跌倒摄像装置吸附在正中间,“这个装置可以覆盖整个厨房,有人进入时自动开启跟踪模式,从手机端可以看到人员移动的位置,但发生了人员摔倒,在短时内没有起身,就会向指定手机发出报警信号。在实际应用中,如果家里老人摔倒了,子女会第一时间接到报警信息。”康复工程部王迪告诉记者。设计师打开手机APP,记者看到,厨房的平面图立即出现在手机最上端,灶台、餐桌、洗菜区等区域划分和实际情况完全一致,图片上显示的实时进行更新。

除了防跌倒雷达,水池下方的积水报警器也在随时检测地面是否有积水。“当地面出现一定量的积水时,水池下的报警器就同样会自动报警,防止老人滑倒。”王迪补充道。

“方便,这个真方便!”起居室里传来一位阿姨的声音,记者循声而去,一位左手受限的阿姨,正在通过起床器起身。阿姨右手抓住起床器,稍微一用力就从床上由卧姿逐步变成坐姿。

起床器共有四个把手,根据需求还可以调整高度,方便坐卧姿势转换,底部是长方形的钢板,记者试着移动起床器,费了很大力气才稍微移动一些。

设计师介绍,“这个起床器重达40斤,靠自身重量‘固定’在床边,以免发生位移,老年人在坐卧转换时,手边有个扶手支撑,动作会更加平缓,防止猛起或坐立不稳带来的伤害。”

## 生活中的“小事情”成了他们的“大事情”

在日常生活中,总有那么一些看似微不足道的小事,却构成了生活的全部,成为患者回家后的大事情。穿衣、洗漱、进食、行走……这些看似平常的活动,却蕴含着我们生活的每一个瞬间。通过ADL训练,能够逐渐帮助患者恢复或提升这些能力,从而更好地融入社会和生活。此外,对于存在肢体残缺或功能活动明显受限的患者,通过安装假肢、矫形器后,进行ADL训练,能够发挥残存功能,使他们能够同健全人一样生活和工作,回归社会。这种训练不仅提高了患者的生活质量,也增强了他们的社会适应能力。

“康复治疗的目标是改善患者的功能,提高日常生活自理能力,促进其回归家庭和社会。单凭普通的医疗手段是不够的,应该把平时的康复训练转为实用性,也就是住院期间要对其日常生活活动能力进行系统训练,以利于患者掌握生活技能,适应家庭生活,减轻家庭负担。同时,把辅助器具使用与这项训练相结合,提高其代偿能力,方便正常生活。”华生康复医院副院长桑德春介绍。

ADL训练在康复期还具有改善心理精神状态的作用。由于瘫痪等疾病往往会导致患者的生活能力下降,进而引发自卑、焦虑等心理问题。通过ADL训练,患者能够看到自己的进步和改变,增强自信心和自我价值感,减轻心理压力,更好地适应康复过程。

## 细致入微 400平方米居家生活环境康复训练区启用

## “丰宜皓雅”京颐舞蹈大赛预赛成功举办



现场舞蹈表演美轮美奂。

本报讯(通讯员 高雨)6月11日、12日、13日,2024北京市丰台区“丰宜皓雅”京颐舞蹈大赛预赛成功举办。本次大赛以“京颐丰采·舞韵华章”为主题,来自丰台区26个街镇,近1000名社会化管理退休人员组成的40余支参赛队伍同台竞技,历经三天,以舞蹈形式争相展现老年人的文艺风采。

此次,京颐舞蹈大赛预赛共分为两轮。

首轮为指定曲目编舞,参赛队伍纷纷发挥创意,将《我们的世界》(古琴版)这首具有文化底蕴的古琴曲与舞蹈巧妙融合,通过舞姿展现出独特感悟和美好愿景。

第二轮为自选曲目编舞,参赛队伍纷纷展现出了高超的舞蹈技巧和深厚的艺术底蕴。他们或柔美飘逸,或热情奔放,或端庄大气,或灵动活泼,用舞蹈传递着不同的情感。

观众也被舞者的精彩表演所感染,不时爆发出热烈的掌声和喝彩声。

比赛现场,还特别邀请了业内知名专家担任评委,对参赛队伍的表演进行了专业、公正的评审。经过激烈的角逐,最终评选出了东部、中部、西部各赛区的前五名,共十五支舞蹈队伍进入决赛。他们将在决赛中再次展示才华和实力,进一步角逐更高的荣誉和奖励。