

花乡街道葆台村回迁安置房不动产权证书开始发放 喜提大红本 安居家速度

本报讯(记者 张馨予 通讯员 朱笛崔鸣)“听说今天要领‘本’,我心里别提有多高兴了!”花乡街道葆台村村民刘志说。

6月27日,花乡街道葆台村启动回迁安置房不动产权证书发放工作,村民们将陆续拿到期盼已久的不动产权证书。葆台村村民手捧“大红本”,脸上洋溢着笑容。

一本房产证,牵动村民心。为加快推进不动产权证书办理工作,葆台村精心部署,做好沟通协调、信息登记等工作,分批次为回迁村民办理,同时做好解释答疑,努力提高村民的满意度。

葆台村位于花乡街道西南部,目前辖区有金岁广场体育文化休闲产业园、有巢

公寓、相濡养老等重点产业项目,多角度实现了公共资源的整合配置。这些村集体产业载体的规划落地,提升了葆台村区域价值,丰富了葆台村产业新业态,赋能了葆台乡村振兴新模式。

现在的欣葆家园小区,配套设施齐全,环境宜居舒适,在小区的活动广场上,村民们散步、休憩,尽享“上楼”后的幸福生活。小区周边还有幼儿园、学校、老年活动中心、社区卫生服务站,为村民幼有所育、学有所教、老有所养,病有所医提供保障。葆台村将继续紧盯群众关切,倾听百姓诉求,把实事好事做到村民的心坎上,切实增强村民的获得感、幸福感、安全感。



葆台村回迁安置房建设一新。



村民喜提“大红本”，脸上洋溢着笑容。

(上接01版)

玉皇庄社区有个小个子书记

居民夸他个子不高真办事

居民家里暖气漏水,他来了

在社区办事大厅挂着一面面锦旗,其中一面锦旗上写着:“尽职尽责,情系业主;热心服务,为企业排忧。”落款是金阳光供热服务有限公司。原来,这个社区的楼房建于20世纪八九十年代,属于老旧小区,供暖管线老化严重。

去年冬天,玉皇庄4号楼一单元一层的居民老李,因为二楼居民厕所的暖气漏水,把老李家的客厅泡了。老李非常恼火,找二楼住户理论要求赔偿,二楼住户说,你找供暖公司吧,老李又找到供暖公司索赔未果,一气之下将厕所暖气管道的阀门关闭,导致二楼以上厕所暖气冰凉。

有居民投诉暖气不热的问题,供暖公司去了老李家吃了闭门羹,社区党委了解情况后,主动到老李家进行调节,也吃了闭门羹。“一楼住户确实被水泡了,二楼和供暖公司不赔偿,他就关了阀门合情不合理,但是大家伙不能受冻啊,听说我一个朋友和老李关系比较好,我就托朋友帮着做工作,终于同意打开供暖阀门。”李永革说,“我又联系供暖公司更换了新的供暖管线,解决了漏水矛盾。”

记者了解到,玉皇庄社区东至杜家坎2号院平房,南至玉皇庄42号,西至杜家坎30号,北至二七厂路南,辖区总面积约为0.35平方公里。辖区内楼房共23栋,平房片区3片,属于老旧型社区。社区常住居民1050户,户籍户数921户,常住人口2657人。

停车场停车位被抢占,他来了

“在这居住的基本上都是老年人,有时双休日子女会过来看老人,老人怕子女来了没有停车位,就提前占上,刚开始有几户,后来有二三十户都占车位,影响了居民正常停车,我们也很挠头。”李永革说。

杜家坎16、18号楼停车位不少,基本够用,但是有的居民为了给孩子占车位,把旧自行车、花盆、锥桶都摆在停车位上。没办法,社区只好挨家挨户打电话,劝说大家不要抢占车位,效果甚微。

最后,社区利用吹哨报到,请城管、公安等部门联合执法进行清理,通过两次联合执法遏制了抢占车位的风气。社区又通过网格员每天检查,发现情况及时劝阻,慢慢让停车场恢复正常。同时,社区联系产权单位对停车场进行完善,目前,已完成配套设施安装,启动停车管理。

居民有投诉,他来了

“虽然我们工作勤勤恳恳,但是也有想不到的地方,有时居民也会打12345。接到投诉后,我也上火,换位思考呢,居民肯定是遇到难事了,必须想方设法解决好,还得让居民满意。”李永革说。

处理居民诉求,打电话很关键、态度很关键、解决很关键。打电话前,李永革会先了解这个人的情况,是男还是女啊,多大岁数啊,是叫大妈呀还是叫大姐呀,了解清楚后,他才打电话。“嘴甜点,有个好态度,居民会理解的。”李永革说。

针对老旧小区改造、宠物扰民、树木修剪、车辆乱停放、居民纠纷等投诉,他精心梳理台账,走访住户,用心倾听百姓心声,畅通议事渠道,多次组织召开议事会,积极争取辖区单位、社会组织、社区志愿者等协同配合,尽心尽力推动问题解决,尽职尽责落实好网格责任,做到事事有回应,件件有着落。

截至6月26日,接诉即办共计113件,解决81件,剔除32件。案件主要以噪声扰民、房屋漏雨为主,办理情况三率均为百分之百。为了做到未诉先办,社区发放“社区书记联系卡”1050张,同时,畅通各种渠道收集群众诉求,截至目前,收到楼道出现蟑螂等问题30余件,均已及时解决。

加装电梯意见不统一,他来了

“杜家坎44号院加装电梯项目,大家意见不统一,住在一层说不需要,二层以上认为费用高,还有的住户在其他地方有房认为装不装无所谓,项目根本进行不下去。”李永革双手一摊告诉记者。

在加装电梯过程中遇到各种各样的难题,5

号楼、6号楼居民对加装电梯意愿强烈,由于这两栋楼涉及房屋产权问题,社区多次与所属干休所协商对接,并将情况上报街道相关部门,多部门横向、纵向沟通,为两栋楼能够尽快符合加装条件奔波努力。

3号楼、4号楼一层的居民不认可施工方案,对连廊使用的建材存在疑问。社区得知这一情况后立即和施工方取得联系,入户了解情况,与施工方协商修改方案,组织两栋楼一层的居民召开答疑会,对居民的疑惑逐一详细解答。经过5次入户、4次会议协商,问题得以圆满解决,施工得以进行。

2023年已有10部电梯投入使用,但仍有居民楼未加装电梯。为了让小区的全体住户都能够用上电梯,在多方努力下,2023年12月取得了第二批6部电梯的加装确认证书,2024年4月已正式开工建设,预计9月底竣工验收。

“社区是最基层,直接面对面和居民群众打交道,社区的大事小情我们都要管,我们要和居民交朋友,想方设法办好居民群众的事情,这样才会赢得居民群众的口碑。”李永革告诉记者。

短评

有话好好说 有事商量办

李永革说,社区就是一个大家庭,只有大家和谐团结,日子才能过得有滋有味。团结和谐靠啥?就要靠大家的努力,所以,他提出“有话好好说,有事商量办”的工作理念。这个理念是相互的,社区对产权单位、对居民、对社区干部,要有话好好说,有事商量办;居民对居民、对社区、对产权单位也应有话好好说,有事商量办。

几年来,玉皇庄社区凭借“有话好好说,有事商量办”的工作理念,拉近了社区与居民群众和产权单位的距离,增进了社区与居民群众和产权单位的感情,和谐了邻里关系,促进了社区大家的团结。李永革带领社区干部用心倾听居民的心声、帮助居民解决难处,点点滴滴的用心治理、用心付出,收获了居民的信任和认可。

本报讯(记者 赵智和 通讯员 王一彤 贾晓光)近日,丰台区退役军人事务局军休八所、十一所、十四所联合举办老兵永远跟党走“光荣在党50年”纪念章颁发仪式暨庆七一文艺演出,200余名军休干部参加。

仪式上,全体党员面向党旗,重温入党誓词。北京市军休干部活动中心及丰台区退役军人事务局相关负责人向光荣在党50周年的军休干部党员马修成等18位代表颁发纪念章。

徐鲁梅代表光荣在党50周年的军休干部党员发表感言。她表示,获得“光荣在党50年”纪念章是荣耀、是褒奖、是激励,蕴含着一名共产党员的无上荣光。作为一名党员要始终坚守初心使命,传承红色基因、讲好军休故事,尽自己所能,为军休事业奉献一份力量。

丰台区退役军人事务局相关负责人向光荣在党50周年的老同志表示热烈祝贺和崇高的敬意。

文艺演出在军休八所的舞蹈《火火的中国》中拉开帷幕。铿锵的锣鼓,红红的彩绸,轻盈的舞步,舞出了新时代军休人的风采。军休十四所军休干部何海文的健身表演《舞动空竹》,独具匠心、出神入化,人到老年精神不衰,赢得掌声、喝彩声不断。军休八所合唱团的歌曲演唱《我的祖国》,激荡心扉,情深绵延。军休十一所带来现代京剧《智取威虎山》中“共产党员时刻听从党召唤”与《奇袭白虎团》中“打败美帝野心狼”选段,表演者张国强情绪激昂、余音绕梁。军休八所李亚虹、黄文端表演的诗朗诵《红色赞歌》朗朗上口,声声入耳。

最后,军休八所、十一所、十四所军休干部共同合唱《唱支山歌给党听》《没有共产党就没有新中国》。激荡人心的旋律响起,200余人全体起立,齐声同唱《没有共产党就没新中国》,将现场气氛推向高潮。

此次活动,是三个所依照丰台区“倍增追赶、合作发展”规划,打破“一亩三分地”独自经营思维定式,以“创新协同发展、共下一盘棋”,探索党建协同发展的整体思路以来,开展的第二次活动。整个活动主题突出、内涵丰厚、精彩简练、别出机杼,气氛热烈,激情四溢。

未来,第八、第十一、第十四军休所将在丰台区退役军人事务局的领导下,以饱满的激情与智慧,以丰富多彩的活动形式,凝聚军休干部队伍人才优势,以庆祝建军97周年、新中国成立75周年为契机,充分展现军休老兵爱党、爱国、爱军的高尚情怀,进一步激发军休老兵跨入新时代,奋进新征程的风采。

区农业农村局开展夏季水域专项执法

本报讯(通讯员 王智勤 史琦)入夏以来,针对举报多发点位、高频问题,为呼应群众诉求做好部门配合,6月25日夜间,区农业农村局联合公安、交通、生态、水务、属地街道及城管等职能部门对永定河水域园博湖大桥点位开展联合执法检查。

联合执法行动由区农业农村局主要领导带队,属地街道主要领导一同参加,自园博园东南门开始对园博园大桥北侧、南侧进行巡查。各部门依据职权范围甄别涉河湖违法违规行、开展普法宣传教育。联合执法工作人员严格关注锚鱼,尤其是利用可视设备锚鱼等非法捕鱼行为,向行人进行相关宣传,发放宣传册40份。各职能部门对长时间占用大桥路面进行垂钓等人员展开劝离,对占道停车、乱丢废弃物等不文明行为予以制止。检查结束后,各部门对河岸边线漂浮物、妨碍行洪、下网捕鱼等与群众利益密切相关的事项进行沟通交流,后期将集中各方资源,坚持问题导向,依职能精准高效查办。

区农业农村局相关工作负责人在联合执法工作动员时指出,针对非法捕鱼问题开展联合执法是回应群众诉求、提高执法效率、确保法律实施的重要举措。各部门要牢牢树立“一盘棋”思想,打破壁垒,形成合力。凝聚多部门智慧,汇聚多方力量,将接诉即办工作抓好抓实。通过执法推进“谁执法谁普法”向纵深发展,在工作中注重开展宣传教育,真正让工作获得人民群众的了解和支持。“打造良好的生态环境,是回应民生期盼的重要方面。区农业农村局将持续提升民生服务水平,守护永定河水系夏日里的清凉自在、冬季里的静谧明亮。”区农业农村局相关工作负责人说道。

收视预选

丰台有线电视803频道《创卫有我 健康同行》栏目周六22:37播出,周日10:38和15:07重播。本周六播出内容为《身体的警告》,敬请收看。