

北京拟全面查清宅基地底数并登记颁证

本报讯(特约记者 陈雪柠)近日,《北京市房地一体宅基地使用权确权登记工作指导意见》(以下简称《指导意见》)在市人民政府网站公开征求意见。征求意见稿提出,本市拟全面启动房地一体宅基地确权登记工作,全面查清现状宅基地底数,依法依规开展不动产登记,基本实现“应登尽登”、颁证到户。

不动产权证书颁证到户

根据《指导意见》,此次确权登记的总体工作流程分为四个环节,包括发布通告、地籍调查、村乡两级确认、不动产登记等。其中,对于没有土地权属来源的宅基地,在查明土地历史使用情况和现状后,经村级确认、公示和乡镇审核后属于合法使用的,予以确权登记。

据悉,考虑到本市宅基地情况复杂、历史上确权登记基础差,权利人和用地情况较占地时已发生较大变化,为保证确权登记结果的准确,《指导意见》拟要求村乡两级对已有权属来源材料的宅基地情况进行核实确认。不动产权证书将颁证到户,对于按户取得宅基地使用权的,原则上向每户核发一本证书。

妥善处理历史遗留问题

据了解,《指导意见》的核心内容是妥善处理疑难问题,为化解宅基地管理和登记历史遗

留问题明确指导性政策。例如,对于“户”的认定,《指导意见》拟提出,各区对“户”的认定有规定的,按各区规定办理;各区未作规定的,原则上应以公安部门户籍登记信息为基础,同时应当符合当地申请宅基地建房的条件。根据户籍登记信息无法认定的,可参考当地农村集体土地家庭承包中承包集体土地的农户情况,结合村民自治方式予以认定。

非本农村集体经济组织成员因易地搬迁、地质灾害防治、新农村建设、移民安置等按照政府统一规划和批准使用宅基地的,在退出原宅基地后,可依法确定新建房屋占用的宅基地使用权,并办理不动产登记。因继承房屋占用宅基地的,以及原集体经济组织成员进城落户等情形,也可进行确权登记。1999年《国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知》印发后,城镇居民违法占用宅基地建造房屋、购买农房的,不予登记。

《指导意见》拟明确,农村村民一户只能拥有一处宅基地,即“一户一宅”。符合当地分户建房条件未分户,但未经批准另行建房分开居住的,其新建房屋占用的宅基地符合相关规划,经农村集体经济组织或村民委员会同意并公告无异议或异议不成立的,可按规定补办有关用地手续后,依法予以确权登记。对于因继承房屋占用宅基地,形成“一户多宅”的,可按规定确权登记,并在不动产登记簿和证书附记栏进行注记。因婚嫁关系居住在外村,但户籍仍在本

村的,夫妻双方只能选择在其中一方拥有宅基地,申请确权登记。

《指导意见》还针对宅基地房屋属于不同权利人的登记问题进行了明确,区分不同情形进行处理,符合分割宅基地条件的可以分户办理。

避免超面积认定宅基地

宅基地面积的认定关乎农民权益。据悉,《指导意见》的基本原则是对于经批准占用宅基地的,按照批准面积进行确权登记;没有履行批准手续建房占用宅基地的,在充分考虑本市宅基地管理政策历史沿革以及社会公平性的情况下,按照“尊重历史、面对现实、兼顾公平”的原则,对于1982年以后划定的宅基地,按每户最高不超过0.3亩确定宅基地面积认定标准;对于1982年以前划定的宅基地,面积认定标准另行规定。

值得关注的是,《指导意见》提出,拟登记的地上房屋应符合房屋结构安全要求,对于存在房屋结构安全问题并已纳入整改范围的房屋,整改完成前不得开展登记工作。

据悉,该文件由市规划自然资源委和市农业农村局共同起草,将自印发之日起实施,有效期5年。公众如有意见建议,可在7月24日前登录市人民政府网站,在“政民互动”版块下的“政策性文件意见征集专栏”中提出,或在该页面查询电子邮箱、通信地址、电话和传真信息后,通过以上渠道进行反馈。

医保线上购药 药店数量持续增加

本报讯 目前,本市参保人员可在多家医保定点零售药店线上使用医保个人账户购买非处方(OTC)药品,定点零售药店范围覆盖全市16个行政区和经济开发区。

据悉,定点零售药店数量在持续增加,药店名称也在实时更新。

下一步,市医保局将继续推进本市线上购药医保支付相关工作,不断增加非处方(OTC)药品线上支付定点零售药店数量。

(扫描二维码,查看详情。)



中华书局新书单来了 (上)

文学

《情史》

[明]冯梦龙 编著 栾保群 校注

《情史》为明代文学家冯梦龙从各类文献中辑录的有关爱情故事的短篇小说集,计二十四类、八百八十余篇,是名副其实的古代“情”文化的集大成之作。本次整理以上海古籍出版社《古本小说集成》影印明刊本为底本,参考各篇文章的出处进行校勘,并对典故、人物、生僻字等予以简明注释。

《花果小品·增订本》 郑逸梅 著

郑逸梅为海内外知名文史掌故大家,著述宏富。1934年,将其所撰关于花果掌故的随笔结集出版,是为《花果小品》。《花果小品》概而言之,前为花,自梅花至松,春萱秋蕊、夏寒冬茶;后为果,自甘蔗至葫芦,沉李浮瓜、交梨火枣;未附《香国附庸》,共计一百多篇。初版面世以来,一版再版,广为流传。但也有很多花果文章失收,郑逸梅后来多次撰文引为憾事。现今推出的增订本,广搜博采,精审细校,比勘诸版,改订讹误,同时增补四十余篇,增配近百幅花果图,可谓图文并茂又并美。

《文学鉴赏美学》 曹明海 著

本书主要探讨文学鉴赏、文本解读和作家作品,重在诠释“寻求理解 and 自我理解”的美学理论与实践。全书可分为四个部分:一是“文学鉴赏要素论”,包括意象与诗境、文境与意蕴等;二是“文本解读特质论”,包括当代文本解读观的变革、文学解读的反应交流与敞开活动等;三是“作家作品透视论”,包括营创新艺术散文的老一代散文作家、别具个性审美风范的新时期散文作家等;四是“作品艺术赏读论”,包括“经典名作导读”和“港台名作赏析”。

《唐代大庾岭诗路研究》 吴强 著

大庾岭是中国古代著名的南北交通要道。唐代张九龄重开大庾岭驿道以通海上丝路,该地因商贸之利开始繁荣。亦自唐代始,许多文人开始行走于此,并在过岭时创作诗歌,使得大庾岭成为唐代较有代表性的诗路。《唐代大庾岭诗路研究》一书首次系统搜集整理了唐代大庾岭诗路的相关作品,考证了唐代大庾岭本土、寓居、过往文人的活动,并借助作品中所蕴藏的丰富的历史信息,深入考察了唐代大庾岭诗路的时空变迁、文学渊源、作家群体与作品风貌等问题。

《北宋京东文人集团研究》 徐波 著

本书以京东文人集团为研究对象,采用群体研究的中观视角,在充分梳理学术史和调查文献的基础上,考察京东文人集团自觉结盟的思想特征与活动方式;考索“东州逸党”命名的深层原因,揭示京东文人集团内部结构的复杂性与思想分歧,全面呈现文人集团的面貌;在儒学复兴的历史进程中探讨孙复、石介等京东士人“破立结合”的思想与策略等。

《明清之际骈文研究》 张明强 著

本书将明清之际骈文作为研究对象进行整体观照,探讨这一时期骈文复兴的背景和过程,从空间展开、科举制度、学术思潮、地域分布、市场导向等角度考察骈文复兴的背景和原因,并通过分析骈文辨体、骈文选本和骈文传播等建构明清之际骈文学,呈现明清之际骈文经典化机制和历程,为古典文学现代传承探索路径。

《现代中国小说史学的兴起——以鲁迅、胡适为中心》 鲍国华 著

小说在文学文类的等级秩序中居于中心地位,然而在中国文学的语境中,小说地位的上升也只有百余年的历史。其地位转化,有赖于晚清与五四两代学人的大力倡导与推进。现代中国小说史学的兴起,其价值不限于文学史和学术史,还是一个重要的思想史现象。基于此,本书以五四新文化运动期间的小说史研究作为研究对象,以鲁迅与胡适作为研究的切入点,将二人视为中国小说史学开创期的“关键人物”。

(中华书局)

区少年宫举办教学汇报专场演出



精心编排的戏曲节目。

本报讯 近日,一场名为“星之歌·RONG未来”的声乐、表演、戏曲、音乐剧教学汇报专场演出在丰台区少年宫本部多功能厅举行。本次演出是区少年宫在声乐、表演、戏曲、音乐剧等领域教学成果的一次集中展示。

演出内容丰富多样,既有深情款款的独唱,也有震撼人心的合唱,更有精心编排的戏曲和音乐剧片段。《异想天开》《天山小古丽》

《传递》分别从发挥想象的创造美、彰显新疆风情的地域美、寄予自信与坚持品格的“小星星”之美来表达声乐歌唱的多姿氛围。《哈尼萨咧萨》《You Raise Me Up》《如愿》展现了小歌手们高超的独唱技巧和动人的歌喉,美好的歌声直抵心底。《种星星的人》代表梦想和无限的可能,以合唱团“小星星”们的清亮歌唱表达出温馨美好的意象。《我长大了》《致

未来的你》综合展现孩子的朗诵和表演能力,即兴编创朴实的语言,播下自己梦想的种子,美好且坚定……

此次“星之歌·RONG未来”教学汇报演出的成功举办,不仅展示了区少年宫在艺术教育方面的成果,也为学员们搭建了一个展示自我、交流学习的平台,激发了他们对艺术的热爱和追求。

(区少年宫)

飞航青年陈荣:奔时代增材之需

本报讯 在位于丰台区的中国航天科工集团增材技术创新中心,陈荣身穿蓝色工服,脚藏蓝色鞋套,行走在车间,与装备人员讨论着激光调控原理、与生产人员讨论打印情况,与后处理师傅探讨支撑添加是否需要改进……

由衷热爱支撑逐梦前行

2019年,陈荣毕业后加入航天科工集团,从事增材制造的探索和研究。陈荣说自己对航天早已心向往,航天作为科技制高点,增材作为变革性新兴技术,需要解决的问题很多,很值得去探索,探索未知的求知欲促使他选择了航天。

因此,他对待工作总是全身心地投入,把自己的所学全部运用到增材制造技术研发与航天产品应用中,巧解工艺难题、探寻增材发展方向,开启航天筑梦之旅。

“人生最幸福的事,就是做自己喜欢的事。”陈荣觉得自己是个幸福的人。“我喜欢材料,可能是因为对化学的喜爱和对工程技术的好奇心。”陈荣告诉记者。对于“工程技术”,陈荣解释为“手工技术活儿”。陈荣的微信名称是“陈铁匠”,他笑称搞金属材料 and 结构制造的,最

早起源就是铁匠铺。

从上大学到加入航天,十几年的材料学习与研究经历,使他积累了强大的技术实力。他把上学时期的相关专业研究运用到航天产品的制造上,有效支撑了增材制造构件形性提升,确保了高性能产品的实现。

于生活中觅得科创灵感

2021年,一项薄壁结构的制造,成为增材团队的难解之题。采用以往工艺设计,产品薄壁结构与横向变形无法同时保证,会发生“顾一头、丢一头”的问题,产品工艺稳定性不能保证。技术人员为此开展多轮讨论,连续几天跟这个难题死磕,仍没进展。

陈荣觉得,大家需要放松下来,思维转个弯,灵感的源泉也许会奔涌。他独自走在西大院的东墙边,看着满墙的爬山虎,那茂密的藤蔓仅靠根部的多根细小的根须与墙壁相连,就能保证稳定生长。他若有所思:如果将爬山虎中整个叶子与细小的根须之间的关系转化到结构支撑方式上,或许能够破解这项难题。他将这一想法告知同事们,大家一起查阅相关结构资料,反复测算。终于,经过对细节的多次

调整,这项工艺结构在试验件产品上实现了完美打印。

变换思维巧解制造难题

每次面对新需求,身在增材领域的陈荣,总会想着用自己的专业全方位去满足需求。

在一次产品制造方案讨论中,几个部件组合成整体组件后指标一直无法满足要求。按照传统制造方案,结构难以闭环。

“如果把各个部件的多个功能都集成到一个件上,用增材一体制造,减少组合制造时的多余部分,是否可行呢?”陈荣想到这个方法后,立即开始了可行性验证。而验证后方案的实施,使得产品性能提高了30%,材料利用率超过了97%,生产周期缩短了70%。此外,这一方案成功验证了增材制造在大型多功能结构上应用,拓宽了应用赛道。

对于陈荣来说,在增材领域探索、深耕的脚步永不停歇。面对未来,陈荣希望通过自己和团队共同努力,一方面夯实增材制造基础性技术,另一方面积极探索前沿技术,支撑增材制造行稳致远。

(中国航天科工三院)