

记者探访新发地市场发现 蔬菜供应充足 价格开始回落

本报讯(特约记者 陈琳)近期,受全国多地降雨天气影响,北京蔬菜价格持续走高。北京市多措并举积极组织货源,确保市场供应保持充足。8月19日,记者实地探访北京新发地了解到,从16日以来,蔬菜加权平均价格在持续上涨25天后开始出现拐点。8月18日,北京新发地市场蔬菜上市量为2.4万吨,蔬菜加权平均价为3.93元/公斤。

19日一早,记者在新发地市场蔬菜交易区看到,进场大货车都排到了道路两侧,市场上蔬菜供应充足。“今天刚从河北沽源运到北京的两车大白菜,4万斤。”新发地经营大白菜的批发商户王永志告诉记者,这几天不下雨了,白菜价格下来一些,批发价1.4元/斤左右,比前段时间每斤下降了0.3元左右。

之前黄瓜批发价都上涨到了每斤7元多,也开始出现明显回落,平均批发价在5.5元—6

元之间。

新发地市场宣传部部长童伟介绍,自7月下旬以来,蔬菜的整体价格出现了连续地快速上涨,受到雨水影响的蔬菜包括大白菜、圆白菜等,价格都出现了明显地上涨。

到上周末,降雨减弱,对蔬菜采收的影响减弱,菜价在连续上涨了25天以后终于开始掉头向下。

价格快速上涨,主要原因是降雨。一位商户告诉记者,以大白菜为例,此前北京地区夏季大白菜先是收购河北承德和张家口坝下地区的大白菜,然后再收购坝上地区的大白菜,再到内蒙古多伦、太仆寺旗等地去收购,“但今年坝上的大白菜先后经历了雹灾和水淹,产量明显下降,而内蒙古大白菜又被其他地方的客商收购,等到河北坝上大白菜供应不足以后,内蒙古一些地方的大白菜也所剩无几了。”

这种现象黄瓜表现得比较明显。一位商户介绍,黄瓜在田间地头收购价已经到了10元/斤,但到了批发市场上只能卖每斤七八元,出现了价格倒挂的现象。“如果不降价出售,采购商就会进行结构调整,他们选择性上货,我们的供应链就断了。”

为什么部分蔬菜品种价格仍然高居不下?针对市民的疑问,童伟表示,由于多个蔬菜产地受灾严重,目前蔬菜供应偏紧的状况并没有得到改观,价格短时间内下降的趋势并不明显。即使菜价从上周末开始持续回落,但回落以后的价格仍然处于同期的高点。

“不利天气对蔬菜生产造成的影响有一个滞后期,短时间内菜价还很难迅速下降。”童伟说,在随后的一段时间内,蔬菜生产基本上会进入到一个逐渐恢复的阶段。预计蔬菜价格出现明显的降幅得到9月初。

中关村丰台园 商品住宅用地入市

本报讯(特约记者 陈雪莹)市规划自然资源委官网近日发布两宗商品住宅用地挂牌出让公告。两宗地分别位于丰台区中关村科技园丰台园东区和大兴区西红门镇,将于下月初启动竞价。

丰台区中关村科技园丰台园东区三期项目1516-60地块,为二类居住用地,用地面积约21607平方米,地上建筑规模约54019平方米,容积率2.5。该地块位于南四环外,周边有地铁房山线白盆窑站和花乡东桥站。

挂牌公告显示,该地块挂牌出让起始价为27亿元,设定土地合理上限价格35.1亿元,当竞买报价达到土地合理上限价格时,则不再接受更高报价,转为现场摇号方式确定竞得人,参与现场摇号的竞买人须提交《高标准住宅建设承诺书》。

成寿寺街道

儿童乐园换新颜 点点滴滴暖民心

本报讯(通讯员 张梦轩)近日,成寿寺街道瑞成社区接到居民反映:“小区里的儿童乐园地面凹凸不平,孩子时不时地就摔一跤,存在一定的安全隐患。”得知居民诉求后,成寿寺街道党委高度重视,立即在滑梯旁边贴了温馨提示,提醒家长和孩子玩耍时注意安全。

随后成寿寺街道及社区组织工作人员多次实地调查破损情况并安排施工,消除安全隐患。

施工期间,多次出现恶劣极端天气,街道工作人员不定时对施工现场进行巡视,力保施工安全有序地开展。

“街道和社区工作人员真给力,现在的儿童乐园焕然一新,我家宝宝和小伙伴有玩耍的好去处啦!”居民李女士欣慰地说。历时多日的修复,承载着孩子们快乐的儿童乐园变新颜,安全系数也高了。

丰台好人

用实际行动 践行孝道

高辉,女,汉族,55岁,党员。

2019年,高辉家中的三位老人在一个月的时间里陆续病倒,不能自理。面对这种困境,她全心全意投入到照顾老人这件事上。为老人洗脸、按摩、喂药,自学如何为老人换尿管,从没有一句怨言。2020年三位老人病情恶化住进了医院,为了老人在住院时能舒服一些,也为了减轻家庭的经济压力,她选择在医院陪护,尽心竭力地照顾老人。

从年初的陪护照顾到现在,高辉已经在病房待了7个多月。她用自己的实际行动践行着“孝”的含义,塑造了爱老、敬老、孝老的典范形象,她说:“让老人安度幸福的晚年是子女们义不容辞的责任。”

丰台好邻居

社区无小事 点滴见初心

曹爱琴,女,76岁,家住丰台区芳城园一区。

曹爱琴是芳城园一区14号楼乙门的楼门长,在这个岗位上已有十年之久,十年间楼内发生的所有事,都有曹爱琴的身影。

一个楼门地方不大,可也有200多户,人们常说社区无小事,可一个楼门里的事也真不少,生活琐事也常常是让人应接不暇。可这些在曹爱琴的心里,都是生活的旋律,起落高低,自有风格。楼门里的每户人家住着什么样的人,只要问到,她都了解。哪一家有什么样的困难,曹爱琴也都知道。平日里只要能帮忙,她从来是义不容辞的。有些福利可以争取的,她比当事人还要积极。

就是这样的一副热心肠,让大家记住了这个爱笑又大嗓门儿的曹楼长。真诚是相互的,因为曹爱琴的这份热忱,大家也给予了信任与支持,只要曹爱琴在群里说了话,所有人都会第一时间回复。比如社区需要志愿者站岗值守的时候,曹爱琴马上会在群里组织力量,一个通知,群里就有人报名,只需要十分钟时间,就已安排就绪。每一天,每一个班次,从几点开始几点结束,都安排得妥妥当当。乙门的志愿者对曹爱琴的安排都表示支持,这份妥当也让大家对社区的工作有了一份安心。

曹爱琴就是这样的一位楼长,她用真诚与热情温暖了每个人。楼里的大事小情,因为有她让人变得安心;社区里的工作,因为有她让人变得省心。在社区安排的其他活动中,也是少不了曹爱琴的身影。

七十几岁的年纪,已是古稀之年,她依然爱说爱笑,充满活力,也许是心有骄阳,才让人生充满希望。

新闻多一点

大数据模型打破数据孤岛 带动首都菜篮子综合治理

本报讯(特约记者 张雪泓)近日,记者从丰台区人民检察院获悉,在办理新发地农产品批发市场盗窃案中,检察机关运用大数据法律监督模型形成类案清单,通过制发检察建议推动市场综合治理。2023年下半年,新发地市场刑事案件发案率较上半年下降四成。

“李某是怎么做到连续多日在市场不同果蔬区盗窃多名被害人箱装水果的?”一起看似普通的水果盗窃案引起办案检察官李忆南的注意。这起案件发生在北京新发地农产品批发市场,这里是首都人民的“菜篮子”“果盘子”,承担着全市80%以上的农产品供应,是民生保供的重要力量。

市场环境的安全稳定不仅关系到消费者与商家的人身财产安全,更涉及北京千家万户的“舌尖安全”。从事多年轻罪案件办理工作的检察官敏锐地察觉案件背后可能潜藏深层次问题。

“我办理的这几起盗窃案件,怎么都是凌晨时分在新发地市场偷箱装水果的,你们也办理过这类案件吗?”一次检察官联席会上,李忆南抛出自己的疑问。由此,他开始关注发生在新发地农产品批发市场的刑事案件。

检察机关以办案组为单位办理刑事案件,但各办案组数据并不互通,北京检察机关“轻罪治理图鉴”大数据法律监督模型打破了“数据孤岛”,为解决难题带来可能。检察官运用该模型对犯罪地点为新发地农产品批发市场的线索进行提取,初步锁定2020年至2022年间与新发地市场相关的60余起案件,形成了类案清单。

在李某盗窃案中,犯罪嫌疑人李某系新发地市场内个体运输人员,有多次盗窃前科。经查,2022年12月至2023年1月,李某将自己白天拉货所用的小货车停放在被害人的果蔬摊位旁,利用凌晨时分,连续两天盗走

3名摊主5箱果蔬。最终,李某被法院判处有期徒刑10个月,并处罚金2000元。

在对清单内案件逐案审查分析过程中,办案检察官发现,案件集中在盗窃罪、人身损害类罪名、诈骗罪等,其中盗窃罪占比近四成,被盗财物多为电动车及电瓶、箱装水果、手机等。凌晨时分的商铺,正在装卸货的车辆都是犯罪分子的目标。此外,故意伤害、寻衅滋事等人身损害类案件高发,占比25%,矛盾源头集中在行车、挪车纠纷或者交易纠纷。诈骗案件也时有发生,诈骗对象均为市场和场内商户。

此后,根据数据分析研判、实地走访以及与市场方会商情况,丰台检察院向新发地农产品批发市场制发了检察建议,提出从安全保障、矛盾化解、普法宣传三方面提升市场管理水平。新发地市场积极回复,表示全面接受检察建议内容,积极采取措施提高市场治安环境,坚决做好稳市场保民生工作。

(上接01版)



“会提醒”的安全帽和混凝土整平机器人齐上阵

智能建造技术助力丰台园东区三期建设

近年来,丰台区住建委以创建绿色文明工地、样板工地为依托,大力推广智慧建造技术在辖区房屋建筑和市政工程项目建设过程中的运用,提高项目建设管理水平,实现科技赋能、科技创安、智慧监管,使丰台区智慧工地建设水平与智能建造能力走在全市前列。

据介绍,丰台园东区三期项目是集研发、办公于一体的科技创新中心,在建筑空间和造型上采用“九宫格”这一传统的建筑形式,梦想打造出“光立方”的整体建筑效果。项目占地面积8385平方米,总建筑面积34097.22平方米,计划工期2024年5月6日至2025年9月8日,目前正处于地下室结构施工阶段。

“项目策划阶段,丰台区住建委便指导施工单位中建一局项目管理团队严密部署各项智慧建造相关工作,为智慧建造赋能项目建设打下基础。基于建筑行业转型升级大背景,我们积极探索、应用各类新技术解决行业痛点、难点。”岳忠翔告诉记者。

除了“会提醒”的安全帽以外,该项目还积极应用智能建造新装备,项目在地下室阶

段通过应用混凝土整平机器人,不仅较传统人工整平提高施工效率50%以上,而且施工质量更好。

“我们的事后实测量数据显示,采用混凝土整平机器人后,楼板平整度普遍能控制在±2mm左右、局部±3mm,较规范允许值提升63%,混凝土整平机器人干得快又好。”项目质量负责人孙爽说。

中建一局项目负责人肖锋表示,通过科技赋能和智能制造,更好地助力项目质量、安全以及劳务管理,充分体会到新技术、新装备带来的建筑行业管理变革。后

续还将继续根据不同施工阶段探索多种建筑新装备,不断积累数据,为丰台区建设工程智能建造推进贡献一份力。

丰台区住建委负责人表示,将继续深入推广智慧建造技术,加强与参建各方主体的沟通协作,共同探索智慧工地建设的新模式、新路径,强化科技创安,力争为推动丰台区建筑行业的数字化转型和高质量发展作出更大的贡献。

