



丰台区第二季商品房推介会启动

本报讯(记者 张馨予 实习记者 周楠 薛嘉茵 通讯员 苏峰)9月10日,2024年丰台区第二季“约惠丰台 嗨购好房”商品房推介会在中关村丰台园创新中心开幕。本季推介会由北京市丰台区房屋管理局和中关村科技园区丰台园管理委员会联合主办,作为商品房推介系列活动的延续,再次汇聚13个优质项目,推出30天无理由退房、教师节专属优惠等,综合运用多种展示手段,为购房者提供全方位的购房信息与优惠政策解读,打造一站式置业咨询和服务平台,吸引更多市民感受“丰宜福台·锦绣花城”的宜居优势。

30天无理由退房 让购房人放心买

丰台区位条件优越,空间资源丰富,发展

潜力巨大,发展动能持续增强,越来越多的企业选择扎根丰台,越来越多的企业员工选择定居丰台。

本季商品房推介会为期三天,共分全景展示、集中推介两大活动板块。据记者了解,相比第一季商品房推介会,本季首次推出“30天无理由退房”,即参加本次推介会的商品房项目承诺在推介会期间到访项目签署认购或意向等协议的客户可享受30天无理由退房,客户提出退房申请后5个工作日内企业审批完毕,审批完毕后客户所交的认购金或意向金等购房款15日内退还到账。该举措旨在为购房者提供更加灵活的选择空间,有效降低购房决策风险,进一步提升购房体验。

值得一提的是,为迎接教师节的到来,本季推介会结合实际情况,专门针对教师群体

推出了专属购房优惠,切实为教师们提供实惠的购房选择。

优质教育资源“傍身” 促进教育优质均衡

“丰台区将一如既往地加快提升教育教学质量,促进教育优质均衡,不断保障优质学位供给,努力办好人民满意的丰台教育。”丰台区教委相关负责人表示。

例如,森与天成项目属于东南和学区,该学区有北京钱学森中学、北京教育科学研究院丰台学校、北京市丰台区东高地第三小学、北京市丰台区东高地第二小学等学校;熙华台项目属于青卢学区,该学区有北京十一学校中堂实验学校、北京市丰台区建华学校、北京市第十二中学附属实验小学、北京市丰台区第二中学(小屯校区)等学校;悦悦晴翠项目属于长北学区,该学区有北京市第十中学、北京市丰台区长辛店学校、北京市丰台区长辛店第七小学等学校。

“我们今年优质地产集中在南森周边,楼盘附近的生态环境优美、地铁交通也很方便,预计2026年6月份进行合同交付。”京投发展商品房推介会负责人表示,TOD产品在北京乃至全国范围内相对稀缺,像这种独特的开发理念和设计思路,将为区域带来全新的居住体验和生活方式。

“最近有换房的打算,这次的推介会把这些房源信息都整合在一起,作为消费者不仅方便我们货比三家,还可以享受到一站式服务。”参会人李先生欣喜地说道。

此次推介会,“通过全景展示全区重点在售项目、集中推介优质住房独特模式,助力‘招才引智’,促进房地产市场高质量发展。”丰台区房管局相关负责人介绍。未来,丰台区将着力打造人民满意“好房子”、幸福安全“好小区”、完整共享“好社区”、宜居韧性“好城区”,让人民群众在丰台住得更舒心、更安心。

本报讯 汇聚头部企业与顶尖专家,聚焦行业前沿动态、助力培育低空经济产业生态……首届低空经济创新引领大会即将于9月19日在北京丰台举办。届时将有500余家低空经济相关企业参展参会,数十位行业专家学者分享真知灼见,集行业技术交流、产品展示、搭建平台、强链拓圈于一体的行业盛会即将拉开大幕。

首届低空经济创新引领大会以“凤凰羽丰 智领低空”为主题,将安排低空应用场景展演、开幕式、4场分论坛及低空成果展4大环节。大会现场,低空空域智能管控及安全保障技术重点实验室将正式揭牌成立,数名专家学者将带来最前沿的行业动态分享及专业解读。

开幕式现场将公布丰台区低空经济产业政策、发布北京低空经济产业联盟企业需求清单。

大会将举办4场平行论坛,分别围绕低空装备及先进制造、低空经济应用及服务场景、低空运行管理与安全保障和低空经济投资展开专业分享和热烈讨论。

最新的低空成果和低空经济领域最前沿的科技创新将在低空成果展集中展出,各企业将携最新产品亮相。观众可以看到飞行器制造、运营服务和基础设施与配套保障三大产业环节的最新成果和动态。

在本次大会中,低空经济企业云集,行业头部企业与科研院所纷纷亮相。在飞行器研制领域,航天十一院“民用长航时固定翼无人机”在临近空间滞空周期可达数月,“彩虹系列无人机”已形成国内最全的无人机型谱……盛会将为低空经济的创新发展作出积极贡献。

首科创融科技孵化器 共筑国际一流 科创中心高地

本报讯 近年来,我国科技企业孵化器数量迅猛增加,首科创融科技孵化器乘着时代的东风崭露头角。

北京首科创融科技孵化器有限公司成立于2017年,是一家专业从事园区运营、实业发展、金融投资的协同创新型国际化公司。

首科创融科技孵化器的主要运营载体位于太平桥街道首科大厦,以新一代信息技术为核心,围绕智能制造、数字经济、文化创意、新兴金融和高端商务五大产业,打造国际一流的创新中心。

依托首科大厦商务楼宇,首科创融科技孵化器通过党建引领、科技赋能、文化聚力,实现融合发展。近年来,通过承办浙江大学校友创业大赛北部赛区赛事等,为在孵企业提供多维度的产业服务,构建了具有向心力和辐射力的产业创新生态圈。

首科创融科技孵化器构建了以“科技+孵化+投资”三位一体的产业链孵化模式,重点打造了“创融云巢”协同创新服务平台,为企业提供创业辅导、创新资源等一系列产业促进服务。目前,首科创融累计服务企业超过3000家,引进高精尖企业575家,孵化创业企业459家……

园区服务企业北京中宇万通科技股份有限公司始终坚持自主研发,核心团队专注密码技术研究和产品研发近二十年,在安全连接、数据加密、数字签名、可信认证、访问控制等关键技术积累丰厚。中宇万通以“使能万物安全互联”为使命,以“成为国内一流知名的物联网安全服务商”为愿景,基于数字安全产业环境,结合自身条件,秉承内生外延式的发展战略,逐步将公司打造为集研发、服务及产业投资为一体的综合性企业。

目前,中宇万通已在新三板创新层挂牌,并获得了国家高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”企业、工业和信息化部商用密码应用产业促进联盟成员单位、北京市商用密码行业协会会员、中国网络安全产业联盟会员等多项资质和荣誉。

园区服务企业云智信安安全技术有限公司是专注于数据安全的技术创新与应用实践研究的国家高新技术企业。云智信安秉承“让安全成为数字经济的驱动力”的初心使命,践行“坚持担当、坦诚诚信、学习成长”的价值理念,致力于做一个值得托付的数据安全企业。

云智信安坚持以高精尖研发力实现技术引领。公司积极响应并深入贯彻落实国家数字经济发展规划,在数据安全领域潜心研究、躬身前行。

目前,云智信安获得了专精特新中小企业、瞪羚企业、博士后创新实践基地等数十项荣誉资质。云智信安引进社会投资和科研合作,先后引入两轮机构融资。

首科创融科技孵化器连续三年荣获国家级科技企业孵化器“优秀(A类)”评级。在今年的“倍增追赶 合作发展”丰台大会上,首科大厦获评丰台区“十大商务楼宇”,首科创融科技集团成为“丰台发展伙伴链长单位”。

(区科信局)

CIFTIS 服贸会上看 丰台 (上接01版)

北京丰台即将亮相2024年服贸会

剧透“京彩灯会”游园路线 “五气”连枝展现花园之城独特魅力

记者了解到,本届服贸会文旅服务专题丰台展区位于北京首钢园区9号馆,共有84家企业线上线下参展,其中42家企业以实物展陈、互动体验、路演推荐等形式线下参展,展陈展品200余件,包含多家亮点企业、特色产品。

在本届服贸会文旅服务专题丰台展区中,还有一个“剧透”式展览,等待观众“揭秘”。记者了解到,备受瞩目的“京彩灯会”——2024年中秋国庆彩灯游园会将于9月14日在北京园博园举办。届时,百余组绚丽花灯将一点一点亮,而本次展台将通过数字化交互的形式提前“剧透”灯会游园路线,同时展示故宫授权宫灯及相关文创周边。

文旅展丰台展区搭建主副两个舞台,热闹喜庆的戏曲演出、雅致艺术的插花表演、慷慨激昂的企业路演将轮番“炸场”。主舞台每天都会上演《状元媒》《闹天宫》等经典剧目,而在展区特设的非遗体验空间,砌末、京绣、灯彩、木工、牛皮烙画等非遗技艺将一一展现。此外,依文·中国手工坊将带来“绣梦行动”主题民族非遗手工艺,现场展示“编、绣、挑、排、扣”等传统刺绣技艺,还有以传统文化为内核的航天益能榫卯结构文创、中国首家清水混凝土创意产品堂一文创、太空上新系列航天文创等各具特色的展品悉数登场,多元化展现“花园之城”的独特魅力。

记者了解到,本次服贸会文旅展丰台展区将同步在北京汽车博物馆、宛平城戏楼开展推介活动,搭建“1+2”空间矩阵。其中,“驭·鉴——中法汽车文化交融之旅专题展”将于9月16日在北京汽车博物馆开幕。届时将引领观众追溯中法两国汽车文化的起源,通过经典藏品车、珍贵展品及数字影片展现中法两国汽车工业合作发展的辉煌成就,并展望未来,共同绘制汽车文明的宏伟蓝图。

丰台供应链金融新主题亮相服贸 三大功能区首次集中登场

本次丰台区金融服务专题展区亮点多多,不容错过。

聚焦新主题,供应链金融点亮金融展。近年来,丰台区积极落实科技创新和金融服务融合发展区功能定位,构建产业链金融体系,供应链金融等新业态加速落地。本次展区设计围绕供应链金融主题展开,展区中央将盛放来自花乡的大型花艺作品——舞动韵律。通过花艺艺术手法表现丰台区“大平台+高垂直”的实体与金融相结合、螺旋上升的供应链金融体系,两侧则以环抱之势展现出丰台区金融业对供应链各环节的全面支持与呵护。

探索新方式,携手两家驻区企业参加金融展。北京市首个由政府主导的供应链协同创新发展服务平台在丰台落地,丰台展区将邀请国联视讯、中企云链两家供应链企业共同参展,展现丰台区优化产业结构、促进新兴金融生态跃升的全新营商环境。

凝聚新合力,三大功能区同时亮相金融展。本次服贸会,丰台区首次在金融服务专题展上集中展示丰台三大核心功能区——丽泽金融商务区、中关村丰台园以及南中轴地区。记者了解到,丽泽金融商务区进入高质量发展“收获期”,目前已有1199家企业入驻,已成为丰台区具有国际影响力的全球新兴金融高地和首都金融产业新名片。中关村丰台园则是首都重要的产业功能区和国际科技创新的前沿阵地,是积极落实建设科创金融改革试验区的重点区域,正在积极构建金融有效支持“2+4”高精尖产业体系发展体制机制(以轨道交通和航天航空两大千亿级产业集群为核心,新一代信息技术、智能制造、新材料、医药健康四个百亿级产业集群为支撑的高精尖产业体系),创造领先的科创金融发展环境。南中轴地区充分发挥独特的地理位置和丰富的历史文化底蕴优势,全力打造首都生态轴、文化轴、发展轴,为夯实丰台供应链金融产业坚实基础作出了积极贡献。三大核心功能区带动金融、科技、文化元素在丰台迅速凝集,在共同推进丰台区供应链金融产业发展方面奋发蹈厉、同力协契产生了强大合力。

高水平举办丰台对外开放发展推介会 释放多个合作发展重要信号

地区经济的高质量发展离不开对外开放与

国际交流合作。据介绍,9月15日上午,丰台对外开放发展推介会将在国家会议中心举办。

本次推介会以“开放创新服务 共绘丰采未来”为主题,将邀请跨国公司、驻华大使、知名企业等参会,共享开放机遇,共谋合作新篇。记者了解到,本次推介会将推介丰台区资源禀赋和发展机遇,分享在跨境贸易、政务服务、数字经济、京津冀协同等方面的创新举措。同时,将就创新服务、跨境投资等热点话题展开深入解读和对话,现场签约一批重大项目,释放多个合作发展重要信号。

值得期待的是,本次推介会现场将宣布成立两大平台:北京AEO培育示范基地(丰台)和丰台贸易便利化服务中心。北京AEO培育示范基地(丰台)将通过“一基地、三中心”运行模式,培育更多AEO企业,更好地为AEO企业“诚信导航”;丰台贸易便利化服务中心将促进丰台国际贸易便利化水平提升,进一步为企业提供物流、金融、结算、通关、营销等贸易环节便利化服务。

本次推介会发布的京津冀合作共建签约活动值得关注。为充分利用津冀港口资源优势,服务京津冀一体化发展战略,丰台区人民政府将与天津港(集团)有限公司、河北港口集团有限公司签署战略合作协议;绿色能源新型贸易企业联盟代表还将发起和两个港口集团推动贸易便利化合作共建倡议。

2024年服贸会的大幕即将拉开,丰台交易分团各项参展参会和服务保障工作已经就绪。当“五气”连枝的城市气质遇见“花开盛世”的文旅热土,当“丰台金融”的实践探索遇见“倍增发展”的社会氛围,让我们共同期待,本届服贸会中,文化符号跃动的丰台、发展动能强劲的丰台、创新活力涌动的丰台,共同奔赴“丰采未来”!



服贸会丰台展区。