



记者走一线

## 花乡中部组团城中村项目宅基地腾退安置签约工作启动

# 黄土岗片区已累计签约426宗

本报讯(记者 赵自谦 通讯员 张祺)身份验证、资料审核、协议签订……10月21日,花乡中部组团城中村改造项目黄土岗片区签约工作在位于丰台南路的签约点如期启动。据了解,花乡中部组团城中村改造项目由北京丰台城市更新集团所属一善房地产开发有限公司(以下简称“一善公司”)作为实施主体。本次改造项目旨在从根本上改善村民居住环境,解决地区城乡统筹问题,促进地区的经济平衡与产业发展。

尽管连日来北京地区寒潮来袭、气温骤降,但400余名签约村民怀着对未来生活的美好憧憬与期待,早早来到签约现场,并在工作人员的引导下有序排队等待签约。记者在现场看到,玉泉营街道及黄土岗村联合一善公司在签约等候区搭建了临时大棚,提供棉大衣、椅子及暖宝宝,并准备了红糖姜水、豆浆、热汤等,为村民提供一个有“温度”的签约环境。同时,现场医护、调解、消防、安保等各小组工作人员24小时备勤,联合街道志愿者,共同保障村民顺利签约。

上午8时整,花乡中部组团城中村项目宅

基地腾退安置签约工作正式启动,村民们按照顺序陆续进场签约。现场共设立签约台10个,均配备专业的工作人员为村民进行签约服务、答疑解惑。签约严格按照既定的程序和标准进行,村民有序地进行身份验证、资料审核、协议签订,全体工作人员各司其职,秩序井然,签约工作顺利推进。

一位刚签约的村民告诉记者,村里的家庭大都是三四人一起住在平房里,早就盼着“上楼”。“这次签约速度很快,让大伙很惊喜,我们的日子也越来越有奔头了!”而村民刘大姐则规划起了未来的新房子:“签约之后,我打算选择125平方米三居二卫的户型,希望回迁房早日建设完成,我们期待着入住新居的那一天!”现场的村民纷纷讨论着未来的新家,喜悦之情溢于言表。

据了解,花乡中部组团城中村改造项目涉及黄土岗村、樊家村以及新房子村三个平房区,房屋多为20世纪五六十年代所建,年久失修,居住环境较差,村民“上楼”意愿迫切。黄土岗片区此次涉及宅基地共计444宗,截止到

10月22日18时整,累计签约426宗,其中房屋安置354宗,货币安置72宗。

“我们首先进行了入户摸底,然后根据村民的情况,为他们逐一讲解条款。遇到被腾退人家里有矛盾的,我们还有驻场律师帮助调解。”记者从一善公司工作人员处了解到,他们在前期做了大量细致的准备工作。首先由属地村集体配合对拆迁范围内住户情况进行核查,并结合安置房方案调整情况重点开展选房户型意向调查。通过挨家挨户走访、发放宣传资料、召开村民代表大会等多种形式,深入向村民讲解腾退政策的细节、补偿标准以及安置方案等内容,让村民们充分了解此次腾退工作的意义和对自身的益处,从而赢得村民的理解与支持。

“下一步,我们将严格落实好建设‘好房子’的要求,确保回迁房设计质量和工程质量,彻底改善村民的居住环境,贯彻‘正德笃行,实干惠民’的宗旨,以群众视角扎实落实好花乡中部组团城中村改造工作。”城市更新集团相关负责人表示。

花乡中部组团城中村改造项目涉及:



黄土岗片区此次涉及宅基地共计444宗,截止到10月22日18时整,累计签约426宗,其中房屋安置354宗,货币安置72宗。



秋丰汇福台

## 丰台赏秋正当时



伴随着淅淅沥沥的秋雨,丰台区各个公园和街道的“高颜值”秋景陆续上线,编织着色彩斑斓的美丽画卷。莲花池公园里秋色宜人,与北京西站的古意相映,谱写了一首金色诗篇。左图为游客在莲花池公园里健身运动,与秋天来一场亲密接触。赵自谦 摄 (详见08版)

### 丰台区获第二届北京市全民国防知识技能大赛决赛一等奖

本报讯(通讯员 侯民泽)10月20日,第二届北京市全民国防知识技能大赛决赛在北京航空航天大学举行,丰台区代表队凭借优异表现获得社会组团体一等奖。

大赛决赛分为技能和知识两部分。技能决赛共设置地桩网下侧身匍匐运送物资、小组协同通过模拟管道、战场救护等5项竞技内容,既考验参赛选手的个人技能和身体素质,又考验团队的默契程度与合作水平。知识答题部分设置必答題、速答题、抢答题三个环节。12支参赛代表队按社会组和高校组两个组别分别计分排名。最终,丰台区获得社会组决赛团体一等奖。

据了解,丰台区将以此次知识技能竞赛为契机,持续拓展社会国防教育方法渠道,进一步强化全民国防教育工作,强化国家机关工作人员国防教育,加强宣传引导,不断丰富内容、创新形式,广泛开展群众性国防教育活动,积极新增国防教育工作保障措施,全力营造全社会关心国防、支持国防的良好氛围。

### 西山永定河文化带中医药文化节10月25日开启

2024年丰台区西山永定河文化带中医药文化宣传节暨“中医药+文旅”产业集市将于10月25日在丰台宛平文化广场开启。活动将汇聚北京市丰台中西医结合医院、及时门诊及丰台区多家社区卫生服务中心的专家,共同探讨中医药事业的传承与发展之道。

### 第二届宛平教育论坛10月26日开幕

距第二届宛平教育论坛开幕还有3天,会议地点设在北京园博大酒店会议中心。届时大咖云集,描绘丰台教育新蓝图。

优化营商环境 助推高质量发展

### 高质量常态化“全链条”社保服务保障

# 丰台区高效护航营商环境“最后一公里”

本报讯(记者 林瑶 原梓峰)营商环境优化是一个永无止境的动态过程,随着社会主义市场经济不断发展,优化营商环境也要久久为功。为推动丰台区营商环境持续向好,丰台社保中心以综窗改革为契机,为企业群众提供高质量常态化“全链条”社保服务保障。截至目前,全区共有参保单位7.1万户,企业职工参保人数达119.93万人,全区城乡居民养老保险参保9.62万人。社会保险跨省转移线上办理日益完善,截至目前,线上线下办理养老保险跨省转移接续业务1.05万笔。

值得一提的是,为满足企业群众“就近办”“多点办”的需求,丰台区率先成立全市首批“社银合作”网点。“我们在丽泽金融商务区、方庄地区等5个企业、居民比较集中的区域的银行网点挂牌设立社保服务合作网点,并将41项高频次、低风险的常见社保经办业务纳入服务范围。”丰台区社保中心负责人说,“目前首批5家社保服务合作网点已经全部建成,具备了开展线上线下合作办理社保业务的条件,对加强人社系统经办能力建设形成了有益补充,开创了社保经办机构与银行金融机构双向赋能的服务新模式。”

“我们平时参加招投标,需要往返银行、社保中心分别开具资信证明和社保缴费记录,得跑好几趟。现在在指定的银行网点就能调取全部资料,太方便了。”京贞传媒有限责任公司法人毕光南告诉记者。

丰台区社保中心不断以信息化建设为推手,提高经办服务能力。在全市率先推行社会保险综窗受理模式,将社保、医保专区融合为社会保险业务综合受理区,统一受理养老、医疗、失业、工伤保险业务,进一步提升窗口经办服务效率。(下转02版)

速读

### 丰台国资集团以“耐心资本”助推企业实现跨越式发展

(详见03版)

### 北京丰台站:从北京最早到亚洲最大

(详见06版)