

盛世华章“京”彩答卷

科技绿色双赋能 本市跨度最大“基坑气膜”亮相丰台

向“新”出发 丽泽高质量建设再提速

本报讯(记者 林瑶 实习记者 袁阳)国家金融信息大厦打造国内最大的100米高空拉索玻璃幕墙,全市首个基坑纵横跨度均超100米的“基坑气膜”项目亮相丰台……今年以来,位于丽泽金融商务区的多项在建工程频频爆出新亮点。随着科技绿色双赋能,丽泽高质量建设再提速。

巨型“白色气球” 实为全市跨度最大“基坑气膜”

记者来到丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业金融服务业用地项目土护降工程(以下简称“D02土护降工程”)施工现场,一个巨大的白色“气球”映入眼帘,它罩在整个项目内侧的在建工地上,成为一道独特的风景线。这个白色“气球”的学名叫“基坑气膜”,用于减少扬尘、降低噪声,并应对即将到来的冬季施工。从空中俯瞰,“基坑气膜”犹如一幢“充气城堡”将整个施工现场完整覆盖,这是目前北京跨度最大(纵横跨度均超100米)的“基坑气膜”。那么,如此巨大的“气球”如何保障里面的空气流动?被“罩”在气膜下施工又是怎样一番景象呢?带着这样的疑问,记者跟随项目承建方中建八局的D02土护降工程项目总工薛建房脚步逐一“解密”。

走进气膜下的施工空间,内部宽敞,空气流

通顺畅,完全不用担心呼吸不畅的问题。据悉,“基坑气膜”内配有新风系统,6个换气阀和6个排风阀不间断工作,换气频率甚至高于私家车。同时PLC智能监控系统对“基坑气膜”内的温度、湿度、空气进行实时监测,确保施工安全。

除了空气流通和监测,“基坑气膜”还为工人们提供了一个温暖的工作环境。在施工现场,焊接工人王日良身穿轻便的工作服,手持焊枪,正忙碌地对鱼腹式钢支撑的托座进行精细的焊接作业,火花四溅,伴随着“滋滋”的焊接声,一个个托座被精准地焊接到位。

“焊接作业对温度有一定的要求,特别是北京地区冬季风大,直接在露天环境下作业影响焊接质量。‘基坑气膜’的引入使内部形成了一个相对封闭且温暖的工作环境,完美解决了这一问题。”王日良说。

D02土护降工程土石方项目负责人张卫民介绍,“基坑气膜”就像巨大的帐篷,使工人们可以更加专注地进行作业,不受雾霾、大风、雨雪等极端天气的影响,进一步提高了工作效率。同时,“基坑气膜”还能有效阻隔施工过程中的噪声和扬尘,减少对周边环境的污染。

“200毫米”精准破解 “1.6米”施工难题

在D02土护降工程的项目指挥部,薛建房指

着精密图纸上一处用红笔圈出的“1.6米”告诉记者:“施工区域北侧紧邻地铁14号线,最近处仅有1.6米的距离,东侧靠近地铁14号线东管头站D口及风井,南侧则分布有地下综合管廊,这无疑给施工带来了极大的挑战。”

据悉,为了确保施工安全和地铁线路的正常运行,项目团队在施工前和施工过程中与多家单位的专家进行了多次沟通协调,先后召开7次沟通论证会,制定了一系列精细到毫米的施工方案。“我们在施工规划中将地连墙厚度增加了200毫米,以减少基坑变形。虽然看似微不足道,但这200毫米的厚度不仅提高了地连墙的抗侧压能力,还极大增强了整个基坑的稳定性,为施工安全提供了坚实的保障。”薛建房说。

在施工过程中,薛建房每天带队进行现场考察,实时监测施工情况,并根据评估结果对地铁14号线进行轨道加固处理。“与此同时,我们还在施工顺序上进行了调整,设定了保护区和非保护区,从非保护区侧开始施工,逐步向保护区推进。这项创新举措有效减小了对地铁线路的扰动,确保了施工的安全和稳定。”薛建房说。

“三环里新城看丽泽”,丽泽金融商务区正以其强劲的金融脉动和绽放的活力进入高质量发展的“收获期”。借助科技、绿色双赋能,丽泽金融商务区建设多点发力,营造一流营商环境、打造优质产业生态,提供贴心企业服务。高质量发展的“锐气”丽泽正在强势崛起。

(上接01版)

北京园博数字经济产业园创新中心二期项目开工



开工奠基仪式现场,大型工程设备整装待发。赵自谦 摄

“数字经济面临非常好的发展机遇,国家也出台了一系列政策支持数字经济发展。园博数字经济产业园背靠中关村丰台园的优质营商环境和河西地区的绿色生态优势,我们非常期待未来能够入驻园博数字经济产业园。”在开工奠基仪式现场,中建丝路建设投资集团助理总经理、中建丝路(北京)建设投

资有限公司董事长范明月告诉记者。

“园博数字经济产业园创新中心二期项目投资体量大、规划层次高,对于完善区域产业布局、拓展河西地区产业承载空间具有十分积极的作用和重要意义。”园博数字经济产业园创新中心二期项目负责人李震表示,园博数字经济产业园将以创新中心二期项目开工建设为契

机,以数字经济建设为牵引,全力以赴打造数字经济发展新优势,积极优化产业生态,打造一流的营商环境、完善的政策配套、优质的产业生态,加快构建数字化、网络化、智能化制造和服务体系,以数字赋能入园企业服务提质增效,助力数字产业培育壮大,打造数字经济领域标杆和数字经济发展的“丰台样板”。



法护营商
助企惠民

依法认定接受服务并获利成立事实合同关系

平等保护各类市场主体合法权益

【案情简介】

2021年3月至2021年6月期间,某传媒公司就某楼盘项目先后多次向某置业公司提供多项广告宣传服务,并与某置业公司项目负责人、营销策划主管、策划经理等多人取得沟通,确认了委托事项、服务内容。某传媒公司主张根据某置业公司要求完成了约定的全部工作内容,但是经过向某置业公司多次催要,某置业公司迟迟不支付广告款,故诉至法院。因双方并未就合作事项签订书面合同,故某传媒公司提交多份微信聊天记录、网页截图、微信公众号截图以证明陈某、范某等人均代表某置业公司,其实际为某置业公司完成广告发布。但某置业公司则以其与案外某经纪公司存在委托售房的合同关系,相关人员行为与置业公司无关,拒绝支付任何款项。根据某传媒公司提交的证据,陈某、范某等人在微信中表示“(合同)审批流程有点慢”“第二次的排期按85折整理资料”“最终报价是127500元”。另查,网站截图、售楼处公示信息及丰台法院调取的另案卷宗显示陈某系项目负责人、某置业公司的对接人。

【审理经过】

丰台法院经审理认为,根据本案双方诉辩意见,双方争议的焦点有二:某传媒公司与某置业公司是否存在广告合同关系;如果存在,合同的价款及违约金如何认定。关于争议焦点一,首先,某置业公司虽主张其委托某经纪

公司进行房屋销售,但某置业公司提交的销售代理合同未见双方就项目具体宣传活动如何约定,且在对外宣传、业务开展与合同磋商过程中,未曾直接披露过项目策划与销售由某经纪公司负责的任何信息。其次,根据庭审调查,某置业公司指定陈某为项目营销负责人,且在相关客户确认单中签字,在公开的网站中为项目负责人,因此可以认定某传媒公司有理由相信案涉期间陈某等人能够代表某置业公司处理相关事宜。再次,案涉项目由某置业公司开发建设,项目利益由某置业公司实际享有,且某传媒公司提供的多项证据能够显示其已经为该项目履行过多项广告服务活动。据此可以认定,某传媒公司与某置业公司成立事实广告合同关系,该合同关系系双方真实意思表示,合法有效。关于争议焦点二,某传媒公司已经按照要求完成全部工作内容,且某置业公司在聊天记录中同意支付部分款项。关于款项金额,虽然双方在合作协议的电子版中约定了合同价款,但合同并未最终盖章签署。因此从某传媒公司与陈某等人在微信中沟通的情况可以认定,第一份合同确立的服务费为150000元,并经过了某置业公司的内部审批,第二份合同双方最终协商按照原合同价款的八五折确定为127500元,故两期服务费共计为277500元。故丰台法院判决某置业公司支付某传媒公司合同款277500元。该判决作出后双方均未提出上诉,现判决已生效。

【典型意义】

本案中,原告系个人独资设立的民营小微企业,被告系某国有大型企业控股设立的公司。因本案原被告双方并未直接签订合同,某置业公司设立的房产项目销售团队人员构成亦相对复杂,造成合同主体认定存在困难。如果简单从举证责任分配的角度看,原告诉讼主张难以获得支持。但法官团队的审理并未简单停留在证据本身,而是进一步梳理双方争议焦点,逐一分析当事人提交的证据背后所反映的行业惯例、交易模式,细心查阅双方当事人在项目整体交流过程中的微信聊天内容、电子邮件往来记录、网页截图等电子证据,调取相关案件证据、庭审笔录,联系涉案项目销售方,了解涉案项目整体工作流程,结合房地产广告行业普遍“外包”项目的特点综合认定。通过审理本案,一方面,法院牢固树立平等保护司法理念,切实加强对各种所有制经济的平等保护,依法准确认定违约责任,促使国有企业恪守契约精神,诚信履约;另一方面,法院充分合理保护民营企业的诉求,依法依规积极帮助企业解决实际问题,通过认真细致地分析全案证据、结合当事人陈述公正裁判,高质量化解纠纷,平复社会经济矛盾,营造了稳定、透明的法治化营商环境。原告方在判决生效后专门送来锦旗,称赞这一胜诉判决极大缓解了民营企业生存压力,增强了企业信心。

(丰台法院)



曝光台

10起电梯维护保养环节 典型违法案例

本报讯(通讯员 孙茂林)电梯安全事关人民群众切身利益和生命财产安全,而维护保养对于电梯安全运行至关重要。丰台区市场监督管理局持续加强电梯安全监管,对电梯维护保养违法行为保持高压态势,现将本年度部分电梯维护保养违法典型案例予以公布。

- 北京中迅龙臣设备安装有限公司在自动扶梯维保中,经调取监控视频比对,在维保记录中所记时间内并未进行电梯维护。
 - 河北卓进机电设备销售有限公司在自动扶梯维保中,经调取监控视频比对,在维保记录中所记时间内并未进行电梯维护。
 - 北京中建泰达电梯有限公司在维保中未对电梯重压板紧固,未按照安全技术规范要求进行自动扶梯维护保养。
 - 北京玺嘉鑫设备安装有限公司维保的电梯存在安全隐患:对重缓冲距离过小、底坑积水等。
 - 雄安卓进盈科电梯销售有限公司北京分公司的自动人行道存在安全隐患:梳齿板有缺损情况、踏板有破损情况等。
 - 北京奥亚电梯工程有限责任公司维保的电梯存在安全隐患:应急照明灯不亮、紧急报警装置在通话期间声音不清晰等。
 - 戈尔电梯(天津)有限公司维保的电梯存在安全隐患:标注的缓冲距离与实际不符、油盒无油、1层厅门不灵活、门锁齿合度小于7毫米等。
 - 雄安卓进盈科电梯销售有限公司维保的电梯存在安全隐患:轿门门锁短接、对重油杯缺油、底坑卫生环境差等。
 - 北方海科电梯工程(山东)有限公司维保的电梯存在安全隐患:油杯无油、紧急操作时无法确认轿厢位置等。
 - 上海星乐电梯设备安装工程有限公司维保的电梯存在安全隐患:油杯无油、紧急操作时无法确认轿厢位置等。
- 上述涉案的电梯维保单位未按安全技术规范要求对电梯进行维护保养,增加了电梯使用环节的安全隐患,均违反了《中华人民共和国特种设备安全法》有关规定。区市场监管局均已依法作出行政处罚,并责令维保单位按照法律法规规定完成整改。
- 如果发现电梯维保单位未按安全技术规范要求对电梯进行维护保养,使用单位使用存在安全隐患、未经定期检验检测的电梯等情况,请拨打区市场监管局热线010-63712315进行投诉举报。区市场监管局将严格督促关联企业落实主体责任,严把电梯安全关,切实守护百姓生命财产安全。

(上接01版)

密码“丰”会举办 推动产业创新能力提升

本次大会共颁发了商用密码综合实力、优秀产品、密码创新、优秀解决方案、年度人物等5个方面25个奖项,来自全国各地的20余个公司或个人获奖。在具体应用方面,抗量子、低空经济、人工智能等密码应用亮相,展现了多样化、突破性的产业创新。近年来,低空经济、人工智能等新技术蓬勃发展,抗量子计算密码、密码与人工智能、区块链、隐私计算、零信任体系等新技术方向的融合创新和示范应用也在不断涌现。在本次大会中亮相的密码应用和解决方案展示了实际应用中的卓越性能,展现了密码保障信息安全的强大实力。

“商业密码技术与无人驾驶技术的结合,旨在构建安全可靠的无人驾驶汽车系统,确保其在复杂交通环境中的决策与操作安全,彰显了密码技术在保障现代智能交通与数据安全方面的核心价值。”渔翁信息技术股份有限公司负责人说道。

“在京津冀协同方面,北京和天津的商密协会紧密协作,今天有多家天津的商用密码企业负责人到丰台参会参展。”大会现场,北京商用密码行业协会相关负责人介绍,“在产业创新方面,北京市深入开展商用密码技术研究创新与产业应用推进。”商用密码技术应用创新中心、商用密码应用创新展示推广中心、协同创新平台、商密技术开源平台、测试验证平台和产业人才培养平台“两中心四平台”的建设为商用密码创新提供了强大的技术转化能力和产业链牵引能力。丰台区还在积极引进密码产业链上下游企业,培育密码相关领域专精特新中小企业,推动商用密码核心产业收入增长和产业创新能力提升。