



北京国际消费中心城市 培育建设

南中轴城市更新再添新地标

大红门数智产业大厦全面开工

本报讯(记者 赵智和 通讯员 周静)日前,细心的市民群众会发现,位于南三环木樨园桥西南角沉寂多年的福海国际大厦,已经开始施工。这是继大红门服装商贸城破茧化蝶提升为南中轴国际文化科技园后,丰台区落子南中轴地区的又一大动作,曾经的服装贸易明珠福海国际大厦将变身——大红门数智产业大厦。丰台区在推动大红门地区功能重塑、产业升级和品质提升,打造城市更新样板,实现“华丽转身”进程中又迈出了坚实的一步。

“项目占地面积1.56万平方米,建筑面积9.7万平方米。改造后将重点发展通用人工智能产业,配套发展科技服务和体验经济,形成‘1+2’产业体系,打造‘科技+文化+体验’的创新融合新业态。”北京南中轴建设发展集团有限公司相关负责人告诉记者,目前,大红门数智产业大厦升级改造项目顺利取得施工许可证,项目进入全面施工状态。

福海国际大厦将实现华丽转身

记者现场看到,福海国际大厦已经被围挡圈起来,里面头戴安全帽的施工人员进进出出,忙忙碌碌。往昔的它作为大红门地区服装贸易的明珠,人流如织,声名远扬,见证了此地商业的蓬勃与兴衰。如今,随着大红门地区规划建设,大红门数智产业大厦应运而生,揭开了南中轴城市更新的新篇章。大红门数智产业大厦传承历史红门形象,正在打造南中轴新的IP,与丰

●大红门数智产业大厦超过15000平方米的超级大广场将与区政务服务中心、图书馆、合生广场形成**联动**,打造“南中轴科技生态广场”“周末市集广场”和“青年活力街区”
●项目占地面积**1.56万**平方米,建筑面积**9.7万**平方米。改造后将重点发展通用人工智能产业

台区政务服务中心形成“双子座”建筑形式,与南中轴国际文化科技园南北呼应成为南中轴—首都商务新区产业发展双引擎。

打造“精品办公+活力商业”

“项目整体设计理念秉承南中轴IP的城市形象、创新和灵活性的空间、可持续性和生态多样性、社会价值和公众互动等愿景,以亲生命设计理念设计空间需求,形成‘一环’‘一芯’‘双首层’模式,形成从场地外沿到内核空间相协调的

空间。”负责运营的北京大红门数智未来商业管理有限公司负责人说。

据介绍,在办公方面既有能满足打造独特文化、展示企业形象的大平层和类独栋办公空间,也有能提供灵活办公需求的中小单元办公空间。共享会议室、休息区等配套公共空间以及管家式企业服务将满足中小型企业“拎包入住”。

商业方面,30%的配套商业将布设餐饮、食堂、健身及休闲生活等功能区,同时增加沉浸式体验和科技展示空间。这样不仅能为企业提供优质

便利、触手可及的配套服务,同时还能吸引周边居民积极消费,联动室外青年活力街区、周末集市等亮点景观,打造区域性社交和互动的中心。

超大广场将点亮南中轴门户

大红门数智产业大厦超过15000平方米的超级大广场将与区政务服务中心、图书馆、合生广场形成联动,打造“南中轴科技生态广场”“周末市集广场”和“青年活力街区”。通过这种联动,大红门数智产业大厦不仅将成为一个商业和科技的聚集地,更将成为一个文化和社交的热点,为整个南中轴地区带来新的活力。

已经吸引近30家企业落地

“大厦在改造规划初期便积极与众多意向企业展开深入洽谈,将企业各自独特的空间需求、功能要求以及品牌文化特色融入项目的前期规划中,需求引领为客户量身定制。”北京大红门数智未来商业管理有限公司负责人说,按照“边改造,边招商”的思路,目前大厦已经吸引近30家企业落地。同时,大厦已经成为丰台区登记便利化注册地址,为更多企业提供全方位服务,助力中小微企业发展。

“2026年初,大红门数智产业大厦将以崭新的面貌全新亮相,它将不仅成为丰台区城市更新的新地标,更将成为推动南中轴地区经济发展、引领科技创新的新引擎。”北京南中轴建设发展集团有限公司相关负责人说。



本报讯(记者 张元培 通讯员 柯澜)发布宪法AI海报、丰台区法治电子地图升级、百度法行宝与丰台普法签署合作协议……11月27日,丰台区“宪法宣传周”系列活动启动仪式在首都经济贸易大学举办。本次活动以“大力弘扬宪法精神 推动进一步全面深化改革”为主题,强化公民宪法意识,为区域全面深化改革营造良好的法治氛围。

精彩呈“宪”出“新”招

从出生到老去,从入学、工作、结婚到退休,在人生的每一个重要时刻,宪法都默默地保护和陪伴着我们。在第十个国家宪法日即将到来之际,丰台区全面依法治区委员会守法普法协调小组与区司法局联合推出了宪法宣传片《热爱》,娓娓道来宪法与每个人息息相关的故事。

近年来,为了让法治宣传更加深入人心,丰台区积极创新宣传方式,实现多元普法。今年上半年,丰台区将AI视频制作技术应用于普法实践,推出了北京市首部AI普法宣传片。在本次活动中,再次通过AI技术创新普法形式,制作并发布了宪法宣传海报,用AI画笔描绘出了美丽“丰”景,为丰台法治文化注入了新活力。(下转03版)

丰台区宪法宣传周系列活动正式启动

出「新」更贴「心」

日落南森 彩云飞渡



11月28日傍晚,南苑森林湿地公园上空彩云绚烂,晚霞如火,在天际线上绘出一幅动人的自然画卷。欧阳树辰 摄

记者走一线

配建540套“保租房”面向丰台新市民、青年人

北京首例安置房配建保障性租赁住房项目落地丰台

本报讯(通讯员 李盟璋 记者 赵自谦)近期,丰台区根据《北京市关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》(以下简称《实施方案》)率先做出尝试,通过在程庄路3号棚改安置房项目配建保障性租赁住房,完成了北京市首例安置房配建保障性租赁住房项目的落地,该项目也是全市第一个明确保障性租赁住房部分土地出让方式,并打通出让手续办理的安置房配建保障性租赁住房项目。

探索保障性住房建设新模式 让新市民、青年人安居更安心

为何要在安置房项目配套保障性租赁住

房?据悉,这样做一方面提高了土地的综合利用效率和基础设施资源的整合效益,另一方面也满足了不同收入水平和家庭结构人群的多元住房需求。区住建委相关负责人表示,丰台区此次尝试,不仅积极响应和落实了《实施方案》,也为全市乃至全国提供了安置房配建保障性租赁住房的首例示范,探索出一种可复制、可推广的保障性住房建设新模式。

目前,丰台区共有保障性租赁住房项目25个,共计约3万套住房。本次落地的程庄路3号棚改安置房配建保障性租赁住房项目位于五里店街道,建设单位为中建建投城市开发建设有限公司。项目总用地面积约7.99公顷,建筑控

制规模18.28万平方米,其中配建四栋保障性租赁住房住宅楼,规划地上总建筑面积约3.4万平方米,建成后可提供约540套保障性租赁住房。

据了解,本次配建的保障性租赁住房以小户型为主,主要面向丰台区的新市民、青年人等群体,为他们提供过渡性的租赁住房,缓解其住房压力。租金方面,虽然目前尚未确定,但参考周边地段及保障性租赁住房政策定位,租金水平应在合理区间。房屋从建筑质量、结构安全到室内空间布局、采光通风,都严格按照相关规范和标准进行设计和施工,确保入住的居民能够享受到舒适、安全的居住环境。(下转03版)

速读

青春政当时 携手共发声

近日,区教委举办丰台区第二届青少年模拟政协提案交流展示。本次展示以“青春献策,共筑未来”为主题,学生代表现场模拟提案和答辩。(详见03版)

胡同里贴上了紧急疏散图

近日,东铁匠营街道全力推进平房区消防安全工作,通过精心绘制平房区紧急疏散图,为居民的生命安全保驾护航。(详见06版)