

喜报

46户居民拿到大红本

本报讯(特约记者 张淑玲)近日,蒲黄榆怡心公园一间会议室内,10余名居民代表和来自丰台区房管局、丰台规自分局及东铁匠营街道、蒲黄榆第二社区相关负责人共聚一堂,举行了一场房产证发放仪式,蒲黄榆二里18号楼首批46户居民喜提“大红本”!其余住户办理房产证也已进入绿色通道。“这是有关部门送给我们的‘新春大礼包’!”居民代表高女士感动地说。

去年4月12日,北京日报客户端曾以《房管站一纸通知,老楼百户居民被弃管》为题,对蒲黄榆二里18号楼房管站张贴通知就地解散、近百户居民物业失管问题进行报道。以办理房产证为重要职责的房管站撤离,也令居民奔走多年办理房产证的希望再次落空。

房管站撤离通知一发,不少居民纷纷致电,呼吁丰台区相关部门介入托管。东铁匠营街道及蒲黄榆第二社区立即制作了应急联系卡,张贴在各个单元及居民家大门上。“直到现在,很多居民家大门上还贴着这张卡。”

记者看到,该张联系卡红底白字,上面印着社区书记王丽娟的照片、手机号、社区电话号、联系地址及应急手机号码。“当时王书记已面临退休,可楼道灯坏了、停电了、房子漏雨

了,我们还都找她。她带着社工每天楼上楼下跑,清扫并粉刷了楼道,还联系电力部门整理了乱如蛛网的电线。”高女士说。

虽然房管站撤了,但街道和社区立即介入托底“应急”,该栋住宅楼的老旧小区改造、管道更换、残障设施维修等物业工作,一项也未落下。“这栋楼建成30年了,没正经做过防水。楼顶都酥了,之前漏雨都是涂下胶。”居民李先生向记者透露,他家厨房设在阳台上,一下雨就摆满了碗盆接雨,人都没法进去做饭。这次社区把楼顶做好防水后,大家再也不怕下雨了,“社区主任还爬上楼顶监督施工质量。”

获知蒲黄榆二里18号楼房产证办理陷入困境,丰台区成立了由区房管局牵头调度、相关委办局为成员、区纪委监委办的工作专班。专班立即启动调查,厘清房产证办不下来的原因是该栋住宅楼缺乏管理主体,房改售房、办证资料难收集,居民租金缴纳不一等各种问题。经深入研讨,专班决定以“具结”方式,创新性解决遗留问题,推动办证工作。

“具结”,即“具结保证书”。丰台区不动产登记中心相关负责人介绍,简单来说,就是以“具结”方式,快速为居民办理房产证的一种创新解决遗留问题的办法。

没有管理主体,就先确定新管理主体为北京丰台城市更新集团。2024年8月起,该集团成立房改售房工作“小专班”,由北京横蒲物业管理有限责任公司配合办证。10余名工作人员密集开展入户调查、走访、公示等程序。成本价售房、工龄折算、房价款确定、签字、收费……自2024年12月底起至今年1月8日,“小专班”紧锣密鼓配合推进房产证办理工作。“有的居民不方便下楼,他们就一趟趟入户。”高女士告诉记者,小区内一位老人生病住院,两名工作人员还特地赶至医院,在病床前让老人签了字,“大家的目标是一致的,今年春节前一定看到‘大红本’。”

房产证发放仪式上,区房管局相关负责人介绍,在收到该栋住宅楼申报材料后,房管局相关部门协同配合开通绿色通道,“相关科室加班加点,将7个工作日的工作量集中在两天内完成,首批为46户居民完成了购房手续的批复备案。”

记者了解到,除了首批46户,该栋住宅楼其他住户的测绘、收费等相关手续已近完成,房产证办理绿色通道已经重启。横蒲物业公司负责人尚涛还表示,随后,该单位还将以“居民共同决定”方式进入小区,为该栋住宅楼进行物业管理服务。

变迁记

老旧小区改造重焕生机 结出“幸福果”

本报讯(通讯员 张佳祥)新年展新颜,六里桥街道望园社区望园东里4号楼完成升级改造,建成近30年的老旧小区重焕生机。

改造前,老楼外墙脱皮,楼道昏暗,公共设施逐渐老化,排水也不太通畅,一到雨季就积水给居民生活带来不便。去年开始,街道统筹推进,对小区进行全面施工、环境综合整治和基础设施升级,5655.67平方米的社区空间如今焕然一新。

党建引领绘新篇 民生工程暖民心

随着城市不断有机更新,居民对于生活品质的需求也在日益提升,希望生活环境更加整洁、有序、便捷和温馨。针对这些诉求,社区不断调整和完善改造方案,内容涵盖节能改造、外立面粉刷、楼内公共区域翻新、公共照明升级、排水管更换、门禁系统安装、小区道路整修、自行车棚修缮等多个方面,全方位提升社区环境质量。

施工队伍克服天气、施工环境等困难,全力以

赴推进改造进程。同时,街道与社区积极收集居民意见和反馈,真正做到“问需于民、惠及于民”。

“绣花功夫”精改造 老楼处处见温情

改造后的望园东里4号楼,最直观的变化来自环境的提升。原本老旧斑驳的外墙,如今粉刷一新,清爽整洁;原先坑洼不平的道路,已被平整的方砖取代,行走更加舒适安全;夜晚归家的路,不再是摸黑前行,全新安装的照明灯具让小区变得温暖而明亮。

“现在楼道干净敞亮,灯光也明亮了很多,晚上下楼再也不用摸黑了。”居民李奶奶高兴地说。曾经的雨水篦子因腐蚀、错位,导致雨天积水严重,换新后排水更顺畅,居民再也不用担心雨天积水了。

全新的门禁系统安装完毕后,居民出入更有安全感,也是这次改造的一大亮点。“以前没有门禁,谁都能随意进出楼道,独自在家总觉得不安心,现在好了,夜里睡觉都踏实。”刘阿姨对社区的改造效果赞不绝口。

社区用心服务 治理有力度更有温度

在施工过程中,难免会因噪声、施工进度等问题引发矛盾,街道、社区工作人员始终坚守在一线,耐心调解居民诉求,安抚情绪,确保施工顺利完成,社区还收到了一面居民赠送的锦旗。

如今,望园东里4号楼改造项目顺利通过验收,老旧公共空间华丽转身。基础设施的完善、人居环境的提升、居民服务的优化,让整个小区洋溢着幸福的气息。李叔叔对小区改造效果非常满意,他表示:“有不满意的地方随时跟社区提,工作人员会记下我们的诉求,然后一点点改进。现在小区环境好了,我们也愿意多出来走走,天气好的时候大家坐在一起聊聊天,下下棋,人情味越来越浓,幸福感直线上升。”

下一步,六里桥街道将继续强化党建引领作用,把党的建设融入基层治理全过程,推动社区服务更加精细化、精准化,让老旧小区治理“改”出品质、“改”出温度,让更多居民在家门口感受到看得见、摸得着的幸福。

本报讯 春节期间,北京汽车博物馆活动精彩纷呈,在抖音平台“抖音吃喝玩乐榜”中脱颖而出,荣登“展览热销榜”TOP1。

北京汽车博物馆精心策划了“蛇韵华章 ‘趣’迎新年”主题系列活动,包含“竞速趣玩季”“欢乐科普游”“文化焕新年”“新春迎新季”四大板块17项活动,为市民朋友们献上丰富的“汽车文化年货”,吸引了3万多名观众前来参观体验,在这里度过了一个充满汽车文化与科技“年味儿”的春节。

通过社交媒体等线上平台的助力,北京汽车博物馆的精彩活动实现了“破圈”传播。其中抖音平台#北京汽车博物馆话题播放量突破百万,线上互动人数破千万,吸引了大量网友关注。通过短视频和专题报道等方式,全国各地的网友们足不出户就能感受到汽车文化的魅力。

北京汽车博物馆此次荣登“抖音吃喝玩乐榜”展览热销榜TOP1,成为春节期间市民游客的热门打卡地,离不开广大观众和社会各界的认可与支持。未来,北京汽车博物馆也将继续不断创新展览形式,丰富活动内容,为公众提供更加优质的文化服务,为传播汽车文化、推动博物馆事业发展注入新的活力。



孩子们度过了一个“汽车文化年”。

丰台好邻居

离岗不离党 退休不褪色

许玉兰,女,76岁,家住金家村第一社区,党员。

许玉兰现任金家村第一社区第二党支部书记,她除了认真做好退休党员服务工作外,还主动协助其他支部组织开展活动,从不计较分内分外,热心为大家服务。

她以自己的实际行动证明了“共产党员永不退休”,在关心下一代工作中她是社区“五老成员”,一直以来,她积极参加社区关心下一代工作,经常在寒暑假期间参与到社区青少年活动中来,为青少年讲党课,带头学党史,与青少年进行了交流互动,为青少年答疑解惑。

许玉兰主动要求加入文明宣传志愿者行列,挨家挨户地上门发文明城市创建宣传传单,宣传文明道德精神。看到社区里有不文明的行为,她主动制止并及时进行道德文明教育。大家劝她歇一歇,她总说:“我不累,我现在还能做呢。有人说我爱管闲事,我不管别人怎么说,趁着有力气多为社区做点事。创建文明城市是件好事,我要从自身做起,动员大家一起来做文明的北京人。”

在平房区整体更换下水道工程期间,平房区居民由于施工带来的一些不便及硬件改动引起的邻里矛盾,多次找到社区解决问题。许玉兰曾是平房区居民,她利用与平房区居民多年的和睦邻里关系,协助社区与居民进行沟通交流,了解矛盾的来由和双方的诉求。然后,耐心倾听双方的诉求,善于沟通和疏导,协助双方发现彼此的共同点,减少误解和隔阂。在解决邻里纠纷的过程中,她发挥了自身优势,通过调动社区资源,协调社区各方力量,为纠纷双方提供专业指导和建议。

许玉兰坚持每天阅读报刊,特别是党报党刊,深刻领会党在新时期所制定的路线、方针和政策,并宣传给职工群众,始终保持共产党员的先进性,始终牢记党的宗旨,满腔热情为大众服务。她认真履行党员义务,积极为困难群众捐款捐物。几十年来,在各类捐助活动中,她总是踊跃参加,主动捐助。她坚持从每一件日常工作做起,离岗不离党,真心实意地为人民造福。

收视预览

丰台有线电视803频道
《创卫有我 健康同行》栏目
周六22:15播出,周日10:16
和14:45重播。本周六播出
内容为《“蛋”愿您健康》,敬
请收看。

青龙湖公园“刮”国风 年味持续



新春游园会带游客穿越到《清明上河图》中。刘平 摄

“去年就来看《清明上河图》灯卷了,特别酷!今年看到这里变身‘青龙上河图’的消息,这不,开了近一个半小时的车,赶来‘穿越’到宋朝。”从河北涿州特意过来的游客董先生介绍,今年他们准备在北京住两晚,从“青龙上河图”逛到“园博园”,赏灯游园过春节。

夜幕降临,青龙湖公园被千灯点亮——把辛弃疾诗词《青玉案·元夕》中的“东风夜放花千树”“一夜鱼龙舞”的璀璨夜色搬到游人面前。长达180米、高3米的《古代名人字画》灯卷,也成为游客的拍照打卡热门地,为新春灯会增添浓厚文化气息。

“沉浸式的园景加上美食和表演,很受欢迎人认可,初一天入园人数就超过1万人。”青龙湖公园相关负责人介绍,“青龙上河图”游园会将持续到2月12日,每晚10点闭园。



游客可以走进青龙夜市,夜赏千灯点亮上河图。刘平 摄