

部分面积不计入容积率 北京发布好房子新政

本报讯(特约记者 陈雪柠)记者从市规划自然资源委获悉,《北京市平原多点地区“好房子”规划管理相关技术要点(试行)》已于近日印发。技术要点提出,在平原多点地区率先形成示范,鼓励增加封闭或开敞阳台,允许套内面积较大的住宅在起居室设置一定比例挑空空间,部分面积不计入容积率。

平原多点地区率先试点

住宅品质的提升与居民日常生活幸福感息息相关。

2024年11月,北京印发《北京市高品质商品住宅设计导则(试行)》,首次提出鼓励在住宅底层设置架空层,鼓励在多层住宅设置开敞阳台等,受到社会广泛关注。

在此基础上,市规划自然资源委进一步丰富完善政策内容,制定技术要点,并在平原多点地区即顺义区、大兴区、昌平区、房山区及亦庄新城率先实施,城市副中心(通州区)可参照执行。

“目前平原多点地区土地供应量约占全市的60%,空间资源和政策资源比较充足。”市规划自然资源委相关负责人介绍,在该地区率先形成示范,将有助于提振土地和住宅市场信心,



为市场长期稳定可持续创造条件,同时也能更好地满足居民多样化的居住需求。

据悉,按照总体规划确定的“一核一主一副,两轴多点一区”城市空间结构,“好房子”规划建设举措也将分层级出台,并按区域进行优化。“针对中心城区和生态涵养区的‘好房子’政策将在后期推出,完善政策工具箱,服务全市高质量发展。”该负责人表示。

部分面积不计入容积率

技术要点共有8项内容,包括按需设置封闭或开敞阳台、鼓励丰富居住空间形式、合理利用底层架空空间、鼓励设置开敞式风雨连廊、增配邻里共享公共空间、跨城市支路空间利用、建筑高度局部弹性管控、鼓励提升建筑

立面品质等。

值得关注的是,技术要点提出可增加封闭或开敞阳台,每户阳台水平投影面积不大于套内建筑面积的10%,进深不大于1.8米。针对封闭阳台、开敞阳台、错层阳台三种不同类型,明确部分面积不计入容积率。同时,技术要点允许套内面积超过140平方米的住宅,在起居室设置一定比例面积的挑空空间,挑空部分在要求范围内的,按其水平投影面积计算容积率。

本市鼓励应用新材料以提升建筑品质,对于外立面采用砖石、金属、陶板等耐久性高品质材料的,其饰面层不计入容积率。

补充小区公共服务功能

“好房子”不仅要住得舒服,也要有便利宜居的小区环境。技术要点明确,可在小区集中绿地、活动场地附近的住宅建筑底层设置架空层,作为小区公共通道、居民活动空间等使用,补充健身、亲子、阅读、休闲等基础公共服务功能,营造多样化生活场景;鼓励结合小区入口、入户大堂或沿街、街角首层配建邻里共享公共空间,补充快递收发、便民零售、便民餐饮、会客交流等基础公共服务功能,提升生活宜居度、便利度。

同时,为了方便居民室外休闲活动,补充室外游憩设施和景观空间,技术要点也提出,在不影响居民日常生活的前提下,可在小区场地内设置风雨连廊,将相互独立的建筑物或将建筑物与小区内广场、游园等公共空间相互连接。

“除了补充基础公共服务功能,提升生活烟火气,我们也希望进一步提升小区的形象品质,进而丰富城市空间形态。”市规划自然资源委相关负责人介绍,技术要点增加了居住建筑高度管控的弹性,允许局部上浮,引导形成高低错落的城市天际线。建筑高度局部上浮后,应与周边城市空间环境相协调,避免断崖式高度变化,也不得与文物保护、景观视廊、机场航空净高、微波通道等各项刚性管控要求冲突。



北京将推出市属景区统一预约购票平台

本报讯(特约记者 赵婷)近日,2025年北京市文化和旅游工作会举行。记者获悉,今年,北京将推出市属景区统一预约购票平台,举办1.6万场首都市民系列文化活动。

今年,市文旅局将推进公共文化服务体系示范区建设,把北京打造成为全国首个全域建成公共文化服务体系示范区的城市。筹建北京艺术博物馆。加强新型公共文化设施、景区厕所、步道标识等服务设施建设。完善智慧文旅平台、智慧图书馆、数字文化馆、北京智慧旅游地图。

今年,北京将推出市属景区统一预约购票平台。目前,该平台还在筹备阶段,旨在为市民游客提供便利化服务。

本市还将广泛开展群众文化活动,举办首都市民系列文化活动1.6万场;实施文旅惠民项目,持续开展基层公益性演出;推进“京彩灯会”常态化举办;举办“5·19”中国旅游日和“旅游进社区”活动。

健康卫生小知识

吸烟和二手烟暴露导致多种疾病

吸烟(含电子烟)和二手烟暴露会导致多种疾病。电子烟含有多种有害物质,会对健康产生危害。

我国吸烟人数超过3亿,约有7.4亿不吸烟者遭受二手烟暴露的危害。每年死于吸烟相关疾病的人数超过100万。吸烟和二手烟暴露导致的多种慢性疾病给整个社会带来了沉重的负担。

烟草烟雾中至少含有70种致癌物。吸烟及二手烟暴露均严重危害健康,即使吸入少量烟草烟雾也会对人体造成危害。

吸烟可导致多种恶性肿瘤、冠心病、脑卒中、慢阻肺、糖尿病、白内障、勃起功能障碍、骨质疏松等疾病。现在吸烟者中将来会有一半人因吸烟而提早死亡。二手烟暴露可导致冠心病、肺癌、脑卒中和慢阻肺等疾病。烟草烟雾中的有害物质可以通过胎盘进入胎儿体内,影响胎儿发育。孕妇暴露于二手烟可导致婴儿出生体重降低、唇腭裂等出生缺陷、早产、流产以及婴儿猝死综合征等危害。儿童暴露于二手烟可增加发生支气管哮喘、急性中耳炎、呼吸道感染等发病风险。

不存在无害的烟草制品,只要吸烟即有害健康。相比于普通卷烟,吸“低焦油卷烟”并不会降低吸烟带来的危害。这主要是因为吸烟者在吸“低焦油卷烟”的过程中存在“吸烟补偿行为”,包括用手指和嘴唇堵住滤嘴上的透气孔、加大吸入烟草烟雾量和增加吸卷烟支数等。“吸烟补偿行为”使吸烟者吸入的焦油和尼古丁等有害成分并未减少。“中草药卷烟”与普通卷烟一样会对健康造成危害。

电子烟是一种模仿卷烟的电子产品,主要由烟油、加热系统、电源和过滤嘴四部分组成。烟油中含有尼古丁、香精、丙二醇等化学物质。使用电子烟会增加心血管疾病和肺部疾病的发病风险,影响胎儿发育。大多数电子烟使用者同时使用卷烟或其他烟草制品,两种或多种产品导致的健康危害可能会产生叠加。电子烟会对青少年的身心健康和成长造成不良后果,同时会诱导青少年使用卷烟。

丰职学子唱响维也纳金色大厅

本报讯 近日,丰台区职业教育中心学校师生在奥地利维也纳金色大厅参加中奥文化交流音乐节,并进行了一场精彩演出。

维也纳音乐协会大厅,也称“金色大厅”,因其华丽的装潢而著称。和视觉外观同样“无与伦比”的还有空间声学效果,该大厅是维也纳的古典音乐中心,是世界五大音乐厅之一,至今有150多年的历史。

本次丰职联合中国爱乐男声合唱团、商学院合唱联盟,与维也纳电影交响乐团合作,共同演绎了《望月怀远》《我和我的祖国》。其参演成员经过面试、排练、大师课等多次磨合,在维也纳金色大厅的舞台上呈现了一场精彩的演出,充分展现了同学们对音乐的热爱、对艺术的执着,为中奥两国的文化交流贡献一份力量。

维也纳电影交响乐团汇集了来自世界顶尖乐团的杰出演奏家,是迪士尼、漫威、米高梅、华纳兄弟等好莱坞制作公司的配乐常客。该乐团为《美国小说》《星际探索》等所作的配乐分别斩获了奥斯卡、格莱美等奖项。

据悉,丰职将美育作为提升学生综合素质的重要途径,学校合唱团在培养学生艺术素养方面发挥了重要作用。合唱团的同学在老师的悉心指导下,不断提升自己的演唱水平,积极参与各类演出和比赛,为校园文化建设增添了一抹亮丽的色彩。



丰职学子在金色大厅。

丰台好人



罗双贺:在岗位上给居民最贴心的服务

好人说

奉献自己的爱、身体力行地服务社会,在自己的工作岗位上给社区居民最贴心最满意的服务。

好人故事



罗双贺入户走访。

罗双贺,女,1985年出生,宛平城关社区服务站工作人员。

2019年初,罗双贺入职,同年提交了入党申请书。她一直严格要求自己,积极向党组织靠拢,用强烈的工作责任心在社区平凡的岗位上兢兢业业,出色完成各项工作任务。宛平城关社区地处宛平古城外,是政治、文化、教育活动的中心区。在重大节假日、两会、国庆安保等社区巡逻中,无论是上班时还是休息时间,罗双贺都积极参加志愿活动,夏天为留岗志愿者送水,冬天送温暖,遇到需要加班加点都是冲锋在前,从不犹豫。

罗双贺在社区主要负责社教低保收等相关工作,对辖区的低保家庭情况进行了如指掌——她知晓每个家庭的致贫致困原因并及时关注,了解低保家庭的变化。低保家庭每半年一次的复核要求非常复杂。而在她负责的低保家庭中,有一位60多岁的

老人,因为一些历史原因,档案丢失,甚至无法上医保。罗双贺一直积极帮助老人,多方协调,在政策范围内帮助老人解决医保、住房和住房补贴等问题,让老人的基本生活有了保障。

罗双贺还负责保障性住房的相关工作。保障性住房工作需要申请人提供大量的材料和工作人员多次的入户。由于申请人很多都是在职人员,工作日无法配合入户,罗双贺就灵活调整多次利用休息日的时间入户,方便群众。申请保障性住房和各种住房补贴的时候需要填写大量的表格,社区很多老人由于身体原因,经常看不清表格上的小字,她就耐心地帮助居民一个格子一个格子地填写,有时在居民的要求下帮忙代笔填写。

“奉献自己的爱、身体力行地服务社会,在自己的工作岗位上给社区居民最贴心最满意的服务。”这是作为一名社区工作者,罗双贺对自己的要求。