

丰台区专题研究长辛店老镇城市更新工作

打造友好景区 建成产业社区 塑造智慧街区

推动绿色发展 让老镇焕发新活力 与时代发展同频共振

本报讯(记者 郭晓妍)2月22日,丰台区召开长辛店老镇城市更新工作会。区委书记王少峰主持会议,区委副书记、区长初军威出席。

会议听取了长辛店老镇城市更新整体工作情况、城市设计方案、二期产业落位方案等情况汇报。

王少峰指出,要从政策、产业、发展和社会关系等多个维度深入研究长辛店老镇更新,精准施策。要打造友好景区,建成产业社区,塑造智慧街区,推动绿色发展,让老镇焕发新活力,与时代发展同频共振。

王少峰强调,要进一步细化方案设计,全面完善各项功能。利用周边地区地形地貌与丰富自然资源,规划打造城市景观;传承红色基因,充分体现长辛店红色文化,通过多种方式让红色文化持续发挥教育、激励作用;深入挖掘并精准诠释各地区精华文化;合理开发利用地下空间,进一步细化平台设计,优化廊道布局,打造地下空间体系;要规划设计便民设施,注重打造儿童友好型设施,融入创新元素,提升趣味性与实用性;要整合各方资源,体现

老镇文化,形成丰富的文化成果,精心策划形式多样的文化活动。要加强周边地区关系联动,推动区域全面发展。要升级周边道路,优化交通网络,提高交通运输效率;要强化城市功能,与周边地区开展产业互动,构建互利共赢的产业格局,推动区域经济协同发展。要全面梳理问题清单,加强政策创新支持。要全面梳理发展过程中的各类问题,列出详细清单;积极借鉴其他地区先进经验,结合本地实际情况,进行政策创新探索,设立试点区域先行先试,总结成功经验,逐步推广应用。要制定行动规划与工作方案,提前谋划各项任务。要制定行动规划,编制工作方案,根据时间节点倒排工期,提前谋划各项任务,确保各项工作有序推进,为全市提供可借鉴、可复制的发展样板。要同步推进地区文化研究,挖掘历史成果。在推进长辛店老镇建设的同时,同步开展地区文化研究工作,打造学习型项目,深入挖掘历史文化成果,传承和弘扬地方特色文化,增强地区文化软实力。

初军威指出,要细化深化工作方案,按照时

间节点倒排工期,确保各项工作有序推进。结合运营需求,提前规划商业布局、土地盘活方案,将项目打造为城市更新标杆案例,吸引国内外游客,提升区域影响力;要解决历史遗留问题,形成可复制、可推广的解决方案,为同类项目提供参考。要突出国潮文化主题,体现长辛店老镇特色亮点。聚焦国潮与民族文化,深入挖掘民族文化内涵,注重文化传承与创新,打造独具特色的文化地标;要结合区域实际情况,规划多元化业态,涵盖文化体验、商业消费、休闲娱乐等功能,形成完整的商业生态圈,增强地区吸引力。要注重落地实施与长效运营,持续发挥效益。要科学设计运营方案,既体现文化价值,又具备长远的经济效益和社会效益;制定详细实施计划,明确责任分工,建立监督考核机制,确保各项工作落到实处。要加强各部门协作支持,凝聚发展合力。各部门要协同推进项目建设,建立高效沟通机制,提升项目品质,共同推动丰台区高质量发展。

区领导崔旭龙、田涛、郭晓一、高崇耀、李国龙、李世琪及区有关部门负责人一同参加。

区领导围绕“营造活力产业环境”推动高质量发展调研中关村科技园区丰台园

着力营造活力产业环境 构筑特色园区发展体系

本报讯(记者 付善元)2月20日上午,区委书记王少峰带队围绕“营造活力产业环境”推动高质量发展到中关村科技园区丰台园走访调研企业,并主持召开座谈会。区委副书记、区长初军威出席。

在北京天拓四方科技股份有限公司,区领导详细了解公司整体情况,先后参观工业互联网、数字化工厂、自动化系统试验等展区,进一步了解公司在数字化工厂、工业物联等领域的创新成果。在中兵智能创新研究院有限公司,区领导听取了公司在智能技术、军民融合等领域研发成果的汇报,并前往数字化地面无人系统集成实验室了解公司未来发展理念、产业孵化等情况。

座谈会上,相关负责人汇报了中关村科技园区丰台园发展情况和丰台区医药大健康产业发展情况,各部门结合各自领域工作,就进一步推动园区发展进行了深入交流。

王少峰指出,近年来,中关村科技园区丰台园紧抓发展机遇,科学错位发展,充分发挥创新引擎作用。围绕下一步工作,要把握重点任务,创新促发展机制。抓住全市重要政策机遇,加

快创新空间布局,形成具有丰台特色的园区体系;摸清企业、项目、资源底数,优化资源配置,构建良好产业生态;推动大中小企业融合发展,支持企业创新协同,鼓励中小微企业合并重组,加大政府采购支持;做强平台公司,加大创新链企业招引力度,助力传统企业转型;加快智能制造基地建设,为企业提供更多产业空间和孵化空间;积极吸引外资研发机构入驻,提升园区国际化水平,增强发展动力活力。要精准配置资源,提升合作能力。加强企业人才支持,提升整体配套水平,解决员工实际困难;为企业融资提供政策支持,缓解资金压力,助力企业发展壮大;合理配置空间资源,优化产业布局,满足企业发展需求。要完善园区配套,建设产业社区。用好“吹哨报到”机制,加强协同配合,打造职住商平衡的产业园区;提升服务水平,营造良好的创新创业环境。要注重前瞻布局,谋划中长期发展。借鉴优秀经验,制定出台可操作、效果好的发展意见和支持措施,形成具有丰台特色的政策体系,助力区域高质量发展。针对大健康产业发展,要立足园区功能体系和产业发展需求,强化政策引导、创新支撑和要素保障,

打造产业发展示范样板,形成可推广可复制的发展模式和成功经验。

初军威指出,中关村科技园区丰台园是首都科技创新的前沿阵地,也是丰台经济发展的压舱石。要进一步明确发展思路。紧紧把握科技创新这一核心驱动力,不断提升服务企业能力,积极开展招商引资工作,按照规划部署有序推进。要着力“营造环境、塑强功能”。持续优化营商环境,加强政策引导,瞄准创新增长“主赛道”,吸引更多龙头企业入驻;完善产业服务体系,健全相关配套设施,做好人才引进培养工作,打造宜居宜商园区。要坚定信心主动作为。领导干部始终保持昂扬奋进的精神状态,加快知识更新、优化知识结构,切实帮助企业解决问题,促进各项工作落到实处。针对丰台医药大健康产业发展,要进一步强化顶层设计,提供精准政策支持,通过市场化机制推动产业创新发展。

区领导崔旭龙,中关村科技园区丰台园管委会主任张俊峰,北京市政府特聘专家、丰台区首席科学家毛山宏及区有关部门负责人一同参加。

丰台创新辞典

绿城九法

创新亮点

- “绿城九法”从森林、绿道、水体、湿地、公园、农田、动植物、景观、生态文化产业九个维度,将丰台区生态文明建设工作具象化、目标化。
- 以“绿城九法”为路径,丰台区创建国家森林城市工作于2023年顺利通过国家级验收,助力北京市荣获“国家森林城市”称号。

创新案例

丰台区积极探索生态优先、绿色发展之路,形成森林绕城、绿道连城、碧水穿城、湿地润城、公园遍城、农田留城、花果香城、生物汇城、景观靓城的“绿城九法”。

丰台区自2019年全面启动创森工作以来,全区上下联动,通过实施“绿城九法”,新增造林面积16000亩,公路、河道绿化150余公里;森林总面积达到8552.91公顷,森林覆盖率高达27.99%;公园绿地500米服务半径覆盖率达到93.18%,绿化覆盖率提升至47.93%,人均公园绿地面积达到12.38平方米。2022年成为北京市首个成功创建“两山”实践创新基地的非生态涵养区。2023年通过了国家森林城市验收。2024年,丰台全面启动花园城市建设,成功举办“北京丰台花园城市建设大会”和全球生态治理(南森)大会,全市首发《丰台区花园城市建设实施方案》,着力构建“牌、区、廊、园、品、场”等6大体系,形成花园城市国际联合实验室、两个国家级创新联盟入驻南森等6大成果。

强化保护建设生物多样性友好型城区。出台《丰台区关于加强生物多样性保护的实施意见》,编制《生物多样性保护规划》,生物多样性本底调查记录动植物超千种,天上有“鸟中熊猫”震旦鸦雀,水中有清洁指示物种宽鳍鱲、马口鱼,林中有保护物种矮鹿、豹猫。强力推进南苑森林湿地公园3307亩生物多样性示范区建设,已经成为北京中轴线上生物多样性最丰富的超大型蓝绿空间。将继续打造植物超过800种、鸟类超过300种的6大类18个生物多样性小区,使之成为中心城区物种最丰富、空间最大的生物多样性示范区。

通山达水建设丰宜福台路。启动打造城市公园环联通绿道,包含宜居生活绿道、智慧健康绿道、郊野骑行绿道、商务休闲绿道、公园骑行绿道、花乡精品绿道等6大特色绿道。串联起数十个公园,北起南沙窝桥,东至榴乡桥,途经西四环至南四环,连接丰台总部基地、丽泽金融商务区等高新产业聚集地,为市民打造有活力、有温度的绿色生活空间,将首都的自然之美与人文之韵完美融合。

联动发展打造特色花卉产业集群。以花卉大观园为核心,通过挖掘花卉文化资源,在传统“赏、购”功能的基础上,构建了“花园”“花街”“花艺”等特色“花+”产业集群,开发了花潮节、夜游节、地景艺术节和自然生态文化教育等一系列主题活动,探索形成了集研发销售、观光旅游、科普教育、花卉休闲、文化创意、消费服务于一体的花卉生态全产业链条,打造了“产业链”“供应链”“价值链”三链融合的可持续发展复合花卉生态圈,完成了从育花农到引花匠、从种花田到建花城的华丽变革。

如今,丰台区坚持以“首都绿色客厅、京南锦绣花城”为总体目标,以花卉产业转型、公园绿地生态资源高效利用、森林疗育、自然教育等为切入点,探索生态价值转换新路径,全面推进花园城市建设,打造“北京第一花园城区”新名片。

(上接01版)

长辛老友携手留住老镇记忆



曹家口路路牌旁的花海布景。姜灏 摄

让传统成为老镇新活力

扎根长辛店二七纪念馆的刘德华、带领学生讲好“家门口”红色故事的长辛店铁路中学校长高云虎、传承“群钻精神”的大国工匠徐树永……成立不到半年,长辛店友会的老友已经增加到30多名,为老镇注入着源源不断的新活力。

老友们挖掘整理老镇文创,胡同名牌、

老聚来永副食店原汁原味;老镇“样板间”焕新亮相,老友们特意查阅史料,挖掘整理,找回了“八婆游春”等传统花会表演,再现昔日大街的年节盛况;元宵前夜,老友们齐聚长辛,话说长辛店的过年习俗,一道道美食,一项项老礼儿,让人们重新找回属于老镇的年味儿……

“老镇有机更新为长辛店赋予历史新机遇和发展新动力,几代生活、工作在这里的老友

们深爱着这片土地,对这里的风土人情和历史掌故熟谙于心,他们加入进来,成为传承者、守护者和推介者,为老镇注入新活力。”长辛店街道党工委书记李忠说,未来长辛老友会将聚焦讲好“家门口”的故事、百姓故事,围绕老镇历史文化传承、地区发展、基层治理等话题开展多种形式的活动,一起打造富有城市魅力和老镇历史特色的文化街区,为崭新的长辛店留住乡愁记忆和浓浓的“烟火气”。

