

(上接01版)



南中轴蝶变 奔赴京津冀协同发展新十年



疏解前,商家在大红门服装城外售卖衣物(资料图)。



疏解中,商家和工作人员在转移货物(资料图)。



昔日的大红门服装城。原梓峰 摄



改造后的大红门服装城变身科技园(资料图)。

刚知道红门鞋城要关闭的消息时,丁红宝完全没法接受:“经营了很多年,积攒的客户、资源都已经很成熟了,搬离了要重新开始不说,也不知道下一个地方人多不多,生意好不好做。”

在工作人员耐心的政策讲解中,丁红宝也逐步配合了起来。她说:“一个是听说这是国家的政策谁都无法避免,另一个就是工作人员在我们搬走的过程中也给了不少支持,比如鞋城一开始不愿意退我们押金,后来在工作人员的努力下,押金全给退了。”

如今,丁红宝在河北省廊坊市永清县鑫海鞋城开鞋店。每天乘坐鞋城的免费公交往返于大红门和永清县。“我们那一批目前还有300多户在坚守。”她补充道。

商户贺金平情况与丁红宝有些类似。早晨刚6点,她就开车赶往自家服装店,位于永清县的“时尚新城”——云裳小镇。2003年,贺金平开始在大红门创业,昔日的大红门服装批发市场人多、车多,小小的店面到处都是打包的货物。门口几乎天天堵车。2017年起,从北京搬出的服装商户中,有3800多家在云裳小镇有了新的发展之处。贺金平第一批入驻小镇,开启了“二次创业”。搬到云裳小镇,贺金平实现了转型升级的梦想,“买下了一个近40平方米的店,又租了近60平方米店面。”搬之前店小,腾挪不开,只能挂20多个货品,现在能展示一二百件,店面扩大了10倍,月租金却便宜了很多。

腾笼换鸟

贺金平曾经创业的地方——大红门服装城是北京乃至华北曾经最大的服装批发交易中心,高峰时经营商户有7000多家,日客流量10万人,日货物吞吐量上千吨。

20世纪80年代初,乘着改革开放的东风,一批批敢为天下先的浙江人纷纷涌入南苑的大红门、木樨园地区,开始经营服装、小商品、窗帘布艺、五金电器等,生意火爆,甚至吸引了来自国外的“倒爷”。该商圈集聚了45家区域性批发市场,直接从业人员10万人左右,年交易额总额达数百亿元。进入新发展阶段,为进一步推进京津冀协同发展,疏解非首都功能,2014年5月,大红门拉开疏解大幕。和义五金机电城是大红门地区疏解关停的首个大型市场,2016年完成关停,2018年7月启动拆除。到2018年11月,大红门关停拆除37家,转型升级8家。2021年,最后四家服装市场全面闭市,大红门彻底告别服装批发市场业态。对于最后四家服装市场的闭市,老刘记忆犹新。

从2021年9月1日到12月31日期间,老刘和同事们用关停红门鞋城的方式疏解四家服装市场——通过购物拉近与商户的距离,再逐步开展工作。

尽管如此,福海国际大厦、新世纪服装大厦和天雅女装大厦这最后三家大服装城的关停工作仍十分艰辛。最后一天,大家从早上忙到晚上,总算如期完成了腾退的目标。

对大红门服装城疏解工作印象深刻的,还有丰台区政整促专项行动办公室专职副主任陈焰。

“早上5点多,大货车已经停满了车道,人行道上都是装货、卸货的,三轮车见缝插针停得到处都是。”谈起疏解前的服装城,陈焰说,“从木樨园桥往南不到1000米,有三座过街天桥,当年就是为了解决这个地区的人流、物流才建的。”

疏解的难度,一方面是要面对商户,做“人”的工作;另一方面,还要找到对方愿意接、商户也愿意去的承接地。经过40多年的发展,大红门地区已经不单单是服装批发的单一业态,也不都是小规模个体户,这里已经发展出从生产加工到仓储物流再到批发“一条龙”的产业链,搬迁难度极大。

这就既需要当地政府有积极性、愿意接,也需要当地有能力承接产业链的整体转移、能够接,还要愿意在前期给商户提供政策支持和利好,帮助商户顺利过渡、更好发展。

有一段时间,陈焰在北京、天津、河北三地之间来回跑,河北沧州、固安,天津西青……与当地主动对接,给商户们找一个合适的落脚点。

如今,沧州明珠国际商贸城、固安国际商贸城等运营良好,当地政府还主动帮助商户解决了子女入学、场地租金减免、仓储物流用地、通勤高速公路出入口收费等实际困难。至今已有3万余商户在各承接地落地经营,助力外迁商户二次创业,确保商户“疏得出去、落得下来、

发展得好”。

凤凰涅槃

陈焰告诉记者,2014年起,丰台累计疏解一般制造业企业365家,疏解提升区域性批发市场216家,累计疏解3个公交场站,16个物流基地。

旧业态的转移是为了给新业态腾出空间。丰台区着眼未来首都功能布局,高标准高起点规划建设首都商务新区,统筹谋划大红门地区规划建设,推动功能重塑、产业升级和品质提升,全力打造“礼乐双轴”空间格局,实现大红门地区“华丽转身”。

如今,北京欣雅汇国际服装市场转型成为体验式综合购物中心合生广场,北京大红门福成商贸市场转型为丰台区政务服务中心及区级图书馆。由大红门服装城升级改造的南中轴国际文化科技园已引进落地高精尖企业超300家,其中,国高新企业120余家,产业集群态势初显。由福海国际大厦转型的大红门数智产业大厦也将在今年完成主要改造工程。

2024年,随着国家自然博物馆新馆的落地开工,南中轴群揭开神秘面纱,将建设“三馆一序厅”,包括国家自然博物馆、国家级文化设施、首都规划展览馆三馆以及文博学院、共享序厅,打造成展示国家形象和中华文化自信的代表地区。

南中轴地区首个开工的国家级重大文化设施中央芭蕾舞团业务用房扩建项目预计将于今年8月底竣工交付,建成后将成为一座大型综合性文化建筑,成为展示国家和首都文化气象的亮丽风景。

“疏解退出工作进行的同时,我们也更加注重企业退出后的腾退空间再利用,发展高精尖产业项目。”陈焰说,“目前已推动形成永乐才智园、1897科创城、首汇广场等一批‘高精尖’产业园区。十年来,丰台区牢牢把握高质量发展这一首要任务,在新时代首都发展大局中主动找位、明确定位,争先进步,全力打造全球高端要素汇聚、创新创造活力迸发、区域增长动能强劲的高品质国际化典范城区,为奋力推动京津冀成为中国式现代化建设的先行区、示范区作出丰台贡献。”



◀南中轴国际文化科技园科技范十足。姜源 摄



▶办公楼内提供了多处公共活动空间。特约记者 潘之望 摄



在南中轴国际文化科技园旁,凉水河静静流淌,温柔又坚定。谢麒麟 摄



青旅新发地乡创会客厅效果图(滨林图)。

8个词帮你迅速了解 京津冀协同发展·“丰”雨兼程

1 京津冀协同发展桥头堡

丰台作为“京津冀协同发展桥头堡”,主要体现在以下四个方面:

从战略区位上看,丰台区在“一核一主一副,两轴多点一区”首都城市格局中,既属“一主”,又处“一轴”,是“四个中心”功能的重要承载区;同时,丰台区在京津冀协同发展

交通圈”。2023年底通车运营的京雄高速公路,实现了北京西南五环驾车至雄安新区1小时内通达。此外,京雄快线R1线开通后,将实现丰台至雄安新区50分钟高效通勤。

从产业发展上看,轨道交通、航空航天等高精尖产业发展势头强劲,具有在京津冀推动创新链产业链供应链联动的基础优势。

从流通领域上看,丰台区是京津冀重要的生活消费品供应枢纽,聚集了新发地、岳各庄批发市场、大红门京深海鲜批发市场等大中型农产品批发市场,以及众多生活消费品市场,在京津冀区域形成了强大的供应链体系。

2 产业协同

大量科技企业双向布局。丰台区“小巨人”、专精特新、国高新等科技企业中,共有455家科技企业在津冀地区设立759家分子、子公司,其中,在天津设立246家,在河北设立513家,主要聚集在保定市、石家庄市和廊坊市,分别为149家、100家和76家。津冀地区共有144家国高新企业在丰台区设立了161家分子、子公司。重点产业领域加速联动发展。目前,丰台区与津冀地区在轨道交通、低空技术、商

业航天、智能医工、绿色能源、智能制造、人工智能、新材料等领域形成较好的联动发展基础和强化趋势。轨道交通领域近20家企业在津冀地区落地,低空技术领域近10家低空技术企业在津冀布局,商业航天领域10余家重点企业已在津冀建立研发中心、生产基地等。创新资源与服务要素协同催化。畅通科技成果转化高速通道,支持重点企业参与津冀地区应用场景项目。

3 就业服务协同

丰台与河北石家庄、保定、涿州市签订《劳务协作协议》,与天津西青区建立健全双方劳务协作长效机制,在岗位信息共享、就业领域服务、人力资源开发培训等方面深入协调。通过劳动力供需情况分析评估,精准推送岗位需求情况,2024年以来已推送就业岗位32期,提供3500余个

岗位。丰台还积极回应雄安新区急需紧缺职业社会培训评价资源需求,北京市成人按摩职业技能培训学校作为首批职业技能等级社会培训评价组织,落地河北雄安新区开展技能评价工作,培训认定保健按摩师高级工200人。

4 “北京—雄安人才科创走廊”建设的先行区

目前,丰台区正全力打造“北京—雄安人才科创走廊”建设的先行区。丰台率先提出并启动“丰雄人才零界湾”项目建设,推动两地教育、科技、人才一体改革,探索人才

课题组,积极围绕“北京—雄安人才科创走廊”的建设目标、发展路线、主导产业等进行系统谋划和研究。

下一步,丰台区将按照市委组织部统一部署,积极融入“北京—雄安人才科创走廊”建设先行先试,不断完善顶层设计,持续优化人才政策体系与协同培养机制。探索设立北京—雄安企业人才通道,打通城南四区和雄安新区之间人才交互壁垒,聚焦信息安全、低空技术等战略新兴产业和未来产业布局,加速知识、技术与信息的交流共享,增强区域人才协同创新活力,合力营造高水平人才发展生态。

丰台区已与雄安新区签订了人才一体化发展合作伙伴框架协议,发布了2025年首批“丰雄人才零界湾”合作项目,吸引集聚高层次人才团队落地。同时,参与组建联合

5 超级TOD示范区

丰台区充分发挥重大交通枢纽布局汇聚优势,以“三站一楼”(北京西站、北京南站、北京丰台站、丽泽城市航站楼)为重点推进“超级TOD示范区”规划建设,全力打造高品质综合服务枢纽节点,为京津冀协同发展提供更加有力的支撑。

6 政务服务“跨省通办”

丰台拓展京津冀政务合作伙伴圈,与雄安新区、滨海新区等多地签署“跨省通办”合作协议,开设专窗提供远程预审、异地代收、免费寄递、办理进度跟踪等全流程服务。

截至目前,已在京津冀23地实现丰台区人社保、市场监管、交通运输等17个重点领域153个政务服务事项异地办理,在区级、街镇政务中心开设“跨省通办”窗口30个。

7 京津冀法律服务协同发展中心和京津冀律师驿站

以丰台法务区为依托,成立京津冀法律服务协同发展中心和京津冀律师驿站,探索法律服务内容和标准统一,助推法律服务资源共享,还将争取搭建与津、冀两地司法鉴定机构联系桥梁,成立“丰台法务区司法鉴定行业联谊会”。

8 青旅新发地乡创会客厅

青旅新发地乡创会客厅将在新发地正式开园,作为京津冀农产品交流的平台和窗口,它将促进京津冀农业产业协同发展,为打造行业领军企业提供舞台。