

美了空间
暖了人心
丰台持续推进拆违工作

编者按

在城市发展的进程中,违法建设如同城市肌理上的“毒瘤”,不仅侵蚀着城市的公共空间,破坏整体风貌,更对居民的生命财产安全构成严重威胁。丰台区一直致力于城市环境的整治与提升,而拆违便是其中的关键一环。近年来,西罗园街道洋桥北里社区、成寿寺街道静馨嘉苑等地的拆违行动,成为丰台区拆违工作的生动缩影,彰显了丰台区改善城市环境、提升居民生活品质的决心和成果。

3个月拆除私搭乱建370处

“此前,不少住户在楼下私搭小房子,这些小房子歪歪斜斜,杂乱无章地排列着,既破坏了小区环境,又挤占了本就不宽敞的公共通道,日常出行常常需要侧身或绕行,十分不便。如今,这些违建小房子被成功拆除,小区一下子变得开阔敞亮,路面整洁干净,我们的通行不再受阻,整个环境焕然一新。”居民于阿姨说道。洋桥北里社区是西罗园街道最大的社区,社区内共有居民私搭乱建370处,侵占公共空间3500余平方米,存在各类安全隐患,严重影响凉水河两侧及周边环境,治理工作刻不容缓。

为顺利开展拆除工作,西罗园街道派出社区干部、社区党员、志愿者共同组成“摸排小队”,对洋桥北里社区内违建进行细致地摸排并建立台账,他们深入每家每户,耐心解释违建的危害性,以及拆除违建对于提升小区整体环境的重要性。同时,利用信息化技术制作3D立体社区模型,对每一处违法建设的位置、面积、结构等信息都了如指掌,实现“挂图作战”。为进一步做好居民工作,社区打造了“样板间”,邀请居民现场参观,让他们直观地感受到拆违对于改善居住环境的好处。违建拆除后,执法人员现场督导垃圾清运工作,保证点位拆除到位。而后,由专业的人员协助居民将房屋恢复原貌,将环境进行再绿化。

历时3个月,洋桥北里社区的拆违工作圆满完成。如今,再次走进洋桥北里社区,违建均已消失不见,楼与楼之间的通道变得宽敞通畅,居民们可以在其间自由穿行、散步。孩子们在空地上嬉笑玩耍,老人们坐在一旁悠闲地晒太阳,一幅和谐美好的生活画卷展现在眼前。“违建拆除后,我们根据实际情况划分出停车位,引导机动车辆规范停放。同时,为满足居民非机动车停放的需求,小区还新建了停车棚。如今,整个区域焕然一新,居民生活更加便捷舒适。”西罗园街道洋桥北里社区居委会主任昌涛说道。

杂乱无章的区域变得宽敞明亮

郑常庄326号的违法建设长期以来都是周边居民的一块“心病”。这些违建大多是一些商户为了扩大经营面积私自搭建而成,不仅占用了大量的公共空间,还存在严重的消防隐患。2024年11月11日,这片约27000平方米,约等于3.8个标准足球场面积的违法建设,在六里桥街道全体工作人员与各方单位的齐心协力下,正式启动拆除工作。

“这栋楼之前有七层,将原本开阔的视野遮挡得严严实实的,楼里设施陈旧不堪,内部结构也极不合理,不仅影响美观,还存在安全隐患。如今,随着拆除工作的完成,我们的视野变得开阔明朗,心情也好了起来。”商户黄女士说道。六里桥街道综合行政执法队在接到群众举报后,迅速立案调查,并张贴公告。街道工作人员多次入户走访,耐心宣讲政策法规,详细讲解安全隐患,最终赢得了经营商户的理解与配合,为拆违工作的平稳推进奠定基础。拆除前期,街道领导班子及相关科室负责人多次前往现场勘查,了解腾退情况,排查安全隐患,严格要求施工方按标准作业。同时,加大对周边居民和学校的宣传告知,提示大家注意出行安全。拆除作业时,工作人员认真清场,切断水电燃气,妥善存放危险品。多台挖掘机同时作业,洒水车配合降尘,施工人员及时清运建筑废料和渣土,全力确保拆除工作高效、高质量完成。

经过一段时间的不懈努力,郑常庄326号的违法建设被成功拆除。曾经杂乱无章的区域如今变得宽敞明亮,安全隐患得以消除,周边居民的生活环境得到了极大改善。居民们纷纷表示,以前走在这附近都提心吊胆的,现在违建拆了,心里踏实多了,街道真是为大家办了一件大实事。

丰台区将继续真抓实干、奋勇争先,全面推进《北京市深化巩固创建“基本无违法建设区”成效三年行动计划(2024—2026年)》,坚持规划引领、精准治违,坚持辨证施治、拆治结合,深化巩固创无成果,助力丰台区城市环境品质再升级。

文/记者 张元培

拆除楼顶违建 消除安全隐患

成寿寺街道静馨嘉苑小区的楼顶违建问题同样也引起了广泛关注。开发商为了增加居住面积,在该小区2号楼2单元楼顶搭建了近300平方米彩钢板违建用于出租,共计有房屋22间。这些违建不仅破坏了楼顶的原有结构,还对楼体的承重造成了巨大压力,给整栋楼的居民带来了严重的安全隐患。同时,楼顶违建还影响了小区的整体美观和环境卫生,引发了居民的强烈不满。“楼顶加盖彩钢房后,防水结构遭到破坏,屋顶频繁漏水,而这些房子被用于出租后,有些租客不爱护公共设施,楼道里的门锁经常被损坏,我们觉得很不安全,生活受到了很大影响,大家都盼着能早日解决这些问题。”居民冯阿姨说道。

2024年,静馨嘉苑2号楼楼顶违建被列入重点工作计划。街道主要领导牵头调度,成立工作专班,设立入户宣传、物品清运、现场拆除、应急处突、诉求预判5个工作组。为减少租户损失,获得群众理解,入户宣传组开展“晚8点敲门行动”。在拆除前两周,集中开展5次入户宣传告知,逐户宣传房屋存在的安全隐患,告知拆除计划,发放、张贴拆除告知书,对于一些心存疑虑的业主,工作人员耐心地解答问题,消除他们的顾虑。

拆除过程中,由于楼顶空间狭窄,施工难度较大,为了确保安全,施工人员采取了谨慎的拆除方式。同时,街道还安排了专人在现场进行安全监管,防止发生意外事故。仅用时一周,静馨嘉苑楼顶违建全部被拆除。拆除后,街道及时对楼顶进行了修复和防水处理,消除了安全隐患。“违建房屋内住有30多人,这样的环境对住户的生命安全构成潜在威胁。我们必须迅速行动,妥善处理这一棘手问题。”成寿寺街道城乡办副主任王昱说道。

如今,站在静馨嘉苑的楼下,仰望楼顶,只见原本杂乱的楼顶变得整洁有序,阳光洒在楼顶上,显得格外明亮。居民们的生活又恢复了往日的安宁,大家对街道的拆违工作纷纷点赞。



西罗园街道洋桥北里社区拆违现场。



方庄街道

投诉即办

社区“微更新”撑起居民“小幸福”

本报讯(通讯员 吴悠)方庄街道的芳城园一区第一社区建于20世纪90年代,承载着无数居民的回忆与生活。然而,岁月的痕迹悄然爬上了它的身躯,社区内基础设施历经数十载风雨,不同程度的老化与破损逐渐显现。

社区4号楼南侧通道,是居民日常出行的主要进出口,却因底商占道经营,摊位一个紧挨着一个,将通道挤得愈发狭窄,再加上自行车乱停放,杂乱无章地占据着有限空间,居民们每天进出都得小心翼翼、侧身而行,稍不留意就会发生碰撞。居民们反映强烈,希望这些问题能得到有效解决。

随着方庄街道城市更新工作的有序推进,芳城园一区第一社区积极响应,将目光聚焦到“楼门微更新”项目上,决心以此为突破口,改善居民

的生活环境。社区党委深知,这是一场关乎居民切身利益的“攻坚战”,必须充分倾听居民的声音。于是,工作人员挨家挨户走访,组织多场居民座谈会,广泛收集意见与建议,最终选定4号楼作为试点,开启楼门微更新的探索之旅。

在项目实施过程中,社区党委充分发挥“主心骨”作用,搭好平台,整合各方资源。一方面,积极协调街道综合行政执法队,对底商占道行为进行集中整治,耐心地与商户沟通,讲解相关法规政策,争取他们的理解与配合;另一方面,联合物业、志愿者等多方力量,共同清理乱停乱放的自行车,规划停车区域。同时,充分调动居民的积极性,引导居民自治,鼓励居民全程参与项目建设监督,确保每一个环节都符合居民的期望。

经过一番紧锣密鼓的施工,楼门微更新项目圆满收官,4号楼楼门内外迎来了翻天覆地的变化。楼后通道的违建被顺利拆除,原本坑洼不平的地面进行了硬化处理,变得平坦整洁;新建的车棚整齐有序,为居民的爱车提供了温暖的“家”;楼门内墙面重新粉刷,洁白一新,陈旧的气息一扫而光;崭新的门禁系统安装到位,为居民的安全保驾护航;更新后的楼门便民宣传栏内容丰富,成为传播信息、弘扬文明的重要窗口;新添的楼层标识清晰醒目,方便居民快速找到自己的家。

未来,方庄街道将继续以居民需求为导向,深入挖掘社区“小微空间”的潜力,用更多的小变化、小改善、小更新,不断提升辖区居民的获得感、幸福感和满意度。

3月份安全风险提示

3月是本市森林火灾高发时期,森林防火形势严峻。本月气温逐步回升,大风天气多,林下可燃物多且达到较为易燃水平。森林防火林内物候、气候条件都趋不利。另外,清明等传统节日临近,林区面临农事用火、祭祀用火、人员游玩违规用火等人为因素叠加的不利局面,林区火源管控难度较大,森林火灾风险进一步上升。在山区、林区游玩时,请您不要携带火种火源,严禁吸烟、野炊等一切违规用火行为,遇到森林火灾请及时拨打12119报警。

目前,各生产经营单位复工复产稳步推进,企业生产、道路运输、建筑施工逐步进入活跃期,新员工安全培训不到位、人员思想松懈等问题较为突出,高处坠落、坍塌、物体打击等事故风险进一步增大,全区生产经营单位要压紧压实安全生产主体责任,积极梳理管控生产安全风险,加强安全管理各项工作落实。

丰台区应急管理局
2025年3月4日

卢沟桥街道

我为群众办实事

“大红灯笼”护家园 消防安全再升级

本报讯(通讯员 刘琪)“这些装在电动车棚上的红灯笼是什么呀?”近日,有部分居民发现卢沟桥街道建邦枫景社区的几处电动车棚内,新挂上了“大红灯笼”,不禁发出了疑问。

“看着像灯笼,实际可不是灯笼呀,这是咱们新安装的悬挂式干粉灭火器,它用处可大了,能保障咱们电动车安全呢!”物业工作人员解释道。

为了进一步提升社区的安全保障水平,保障居民生命和财产安全,建邦枫景社区党委充分发挥党建引领作用,向前一步主动治理,联合北京建工物业在原有电动车棚防火隔板的基础上,为

辖区3处电动车充电车棚安装了17个悬挂式干粉灭火器,实现车棚全覆盖。

据了解,悬挂式干粉灭火器,俗称“灭火弹”,体积小,作用却大。设置有感温玻璃球和喷淋头,当检测到车棚附近温度升高至68摄氏度后,玻璃自动胀碎,灭火装置内的干粉药剂喷出,通过喷淋头形成喷雾状的气雾,快速控制火势,有效预防电动车集中停放区域火势蔓延。除此之外,物业工作人员还在车棚周边增设了沙袋、拖拽钩、灭火毯等物品,以便发生火灾时,第一时间将起火车辆拖拽至安全区域,用灭火

毯对起火车辆进行覆盖,隔离氧气,为消防救援工作争取更多时间,减少损失。

此外,建邦枫景社区还结合此次安装行动,开展了形式多样的消防安全宣传活动。社区工作人员深入居民家中,为高龄独居老人发放消防安全宣传资料和防火三件套;在社区宣传栏内张贴消防安全海报,通过图文并茂的方式,向居民讲解火灾的危害和防范措施。

建邦枫景社区将继续联合北京建工物业扎实推进消防安全工作,为居民筑牢安全防线,创造一个更加安全、和谐、美好的生活环境。