

丰台区召开全区领导干部会议

学习贯彻市委、市政府主要领导调研指示精神 加快推动丽泽金融商务区高质量发展

本报讯(记者 王蕾蕾)5月8日上午,丰台区召开全区领导干部会议,传达学习市委、市政府主要领导围绕“推动国家金融管理中心功能建设,持续提升丽泽金融商务区发展能级”主题到丰台区调研时的指示精神,研究部署我区贯彻落实工作。区委书记王少峰主持会议并讲话。区委副书记、代理区长张艳林,区人大常委会主任高峰,区政协主席李岚,区委副书记蒋达峰出席。

会议指出,一直以来,市委、市政府高度重视丰台的发展,高度关注丽泽金融商务区的建设。5月7日下午,市委、市政府主要领导用半天时间专程到丽泽金融商务区实地调研,为丰台区进一步做好工作指明了方向,提出了要求,明确了举措。全区上下要切实提高政治站位,认真学习领会市委、市政府主要领导调研指示精神,迅速把思想和行动统一到市委、市政府部署要求上来,深刻认识发展好丽泽金融商务区对进一步深化金融领域改革、北京强化国家金融管理中心功能建设、丰台加快“倍增追赶、合作发展”的重要意义,不断增强做好丽泽金融商务区运营发展工作的责任感和使命感紧迫感。

会议强调,要聚焦丽泽金融商务区运营发展重点任务,坚决抓好调研指示精神落实。要加强丽泽金融商务区与金融街联动发展。深化产业发展协同联动,积极承接金融街产业外溢,持续优化两区金融资源配置;充分发挥丰台区法资资源优势和金融街服务管理优势,在金融法

律、司法鉴定仲裁等方面为企业提供服务;加强金融风险联防联控平台建设,守牢首都金融安全底线。推进基础设施互联互通,加强丽泽金融商务区与金融街的交通联络,提升公共交通便利性;共同推进花园城市建设,打造跨区域生态系廊道。推动公共服务资源共享,加强教育资源共享,以“乐学公园”为抓手探索跨区域自然教育合作新路径;加强医疗资源共享,丰富高品质健康管理服务供给;加强文化资源共享,共同探索文化与金融融合发展新模式。要全力打造首都金融产业发展增长极。加快培育高能级金融产业集群,紧盯新兴金融、数字金融、金融科技等领域,梳理目标产业图谱,强化产业聚集和规模效应;加速布局资产管理机构,不断扩大资管产业生态圈;深挖供应链金融潜力,打造区域发展“共赢链”。以金融创新赋能新质生产力发展,立足首都金融改革试验区定位,主动争取数字金融创新发展的相关政策在丽泽先行先试;大力支持创新创业化,促进科技成果就近转化落地;构建金融赋能产业生态,有力有效支持实体经济发展。不断提升金融服务国际化水平,紧抓“两区”建设政策机遇,加快推动丽泽国际金融城建设,持续提升丽泽金融商务区国际影响力;发挥国际金融企业桥梁纽带作用,推动国际金融业务发展。要持续优化环境完善金融服务生态圈。着力优化区域交通环境,科学合理组织交通路网,提高道路通行效率;深入

研究地下交通环路利用,实现上下联通、外联内畅;构建慢享城市画廊,打造兼具文化厚度,生态美感与功能活力的公共空间。精益求精优化政务服务,打造“丽泽办易”综合服务平台,融入全区“先丰港”营商服务体系,持续优化丽泽城市会客厅功能,支持企业拓展海外市场。推动法商融合发展,积极争取国际法商融合示范区落地丰台,发挥丽泽法商协调委员会平台作用,探索金融纠纷协同治理机制,助力企业健康发展。全方位提升消费活力,高水平推进“丽泽×首都商务新区”国际消费体验区建设,扩大餐饮、文创、健康、体育等高品质商业配套设施供给,打造更多消费场景新热点。高标准提升城市宜居品质,高品质建设城市公园群,擦亮园林式金融商务区名片;推进莲花河、丰草河沿线滨水空间景观提升,激发蓝绿空间活力;推动园区开放共享,让园区更美丽、职工更方便,企业更舒心。要完善配套服务,打造金融人才新高地。以“真心”引才,拓宽招才引智渠道,以“学子回家”为平台,积极为高校人才释放项目合作、职业发展、创新创业机会;建强“国际人才港”,吸引更多国际高素质金融人才。以“暖心”留才,提升人才服务温度,针对金融创投、产业合作、技能提升等方面需求,完善人才服务体系,积极为区域内人才的事业发展、安居生活、健康保障等方面提供优质服务。以“诚心”用才,搭建干事创业的平台,以京雄人才科创走廊为主渠道,为人才

提供优质的科研条件和创业空间,建立金融与产业、科技等不同界别的人才交流机制,帮助更多人才实现科技成果向现实生产力转化。

会议要求,要加大统筹力度和工作创新,凝聚推动重点功能区高质量发展强大合力。要主动研究。丽泽等重点功能区党工委、管委会要拔高眼光和站位,站在首都视角把工作研究透彻;优先强化顶层设计,重点功能区“一把手”带头研究规划和政策,定期向区委、区政府及上级业务主管部门汇报;认真谋划实施路径,各重点功能区分管区领导主动研究工作,善作善成实现发展目标。要主动统筹。提高态势感知能力,确保功能区建设跟得上新趋势、新发展;强化资源整合能力,引导各方力量融入丰台发展大局;加强协同作战能力,各相关街镇、委办局主动思考如何支持重点功能区工作,形成工作合力。要主动争取。密切与中央、市级部门的联系,争取工作上的理解、资源上的支持;密切与头部企业、外资金融机构、跨国企业的交流,促进国际优质资源向丽泽流动沉淀;留住一切机会持续提升丽泽美誉度,不断扩大丽泽在中外金融圈的影响力。要主动提升。主动对接国际标准,促进高水平对外开放;自觉提升专业水准,进一步做好充分的能力、政策、干部及工作准备;大胆借鉴先进经验,为丰台区高质量发展添砖铺瓦。

区四套班子领导、区“两院”领导及全区各单位党政主要领导参加。

编者按:5月7日下午,市委书记尹力围绕“推动国家金融管理中心功能建设,持续提升丽泽金融商务区发展能级”到丰台区调研。他强调,丽泽金融商务区是我市重点发展的新兴金融功能区,当前已经进入运营发展新阶段,要坚持国际视野,深化功能定位,不断壮大“金融+科技”产业规模,大力发展现代金融商务新业态,打造首都金融业发展的新空间。

1283家企业入驻 “金融+科技”产业规模不断壮大

解码丽泽金融商务区“金融新极”的崛起之路

本报讯(记者 杜倩)13座“亿元楼宇”、50多个创新案例和金融产品、释放产业空间219万平方米、486家金融企业扎根于此,年度税收贡献突破80亿元……近年来,丽泽金融商务区的成绩单,无疑是光彩夺目的。

这片位于北京南二环与三环之间的土地,正以惊人的速度蜕变为中国金融版图上的璀璨新星——记者从丽泽金融商务区管委会了解到,截至目前,丽泽金融商务区核心区规划用地面积2.81平方公里,规划总建筑面积650万平方米,目前已出让地块规模332万平方米,已实施314万平方米。近两年,随着国金大厦、丽金中心、湘能投资大厦等37座楼宇建成投用,释放产业空间219万平方米,入驻率达到86%。

从“企业入驻”到“以商引商”
“产业集群效应”愈发显著

去年7月,华电产融的入驻,给丽泽金融商务区的金融生态带来强劲活力。华电产融背靠中国华电集团,作为央企金融领域的旗舰企业,它拥有信托、证券、保险、融资租赁等全金融牌照,管理资产规模超过6500亿元,净资产收益率在同行业内名列前茅。中国华电产融相关负责人对记者表示,“我们公司净资产收益率能够连续,在央企金融板块保持领先,这得益于创新与风险控制的双重驱动。”在丽泽金融商务区,创新拥有更广阔的舞台:企业与京东、美团合作开展普惠金融业务,服务的小微企业数量超过430万家;推出一系列养老金融产品,有效缓解老龄化社会带来的挑战;绿色金融业务规模目标直指1500亿元,助力实现“双碳”目标。

除此之外,作为国内第二家成立的保险公司,中华保险来此落户,也印证了这片土地的潜力。据悉,中华保险集团自1986年在新疆起航,历经迁至北京、集团化改革等重要发展阶段,至2024年总保费收入已突破733亿元,保费规模稳步上升。以农业保险为战略支点,中华保险的创新始终紧扣国家脉搏,“特色作物险”“气象指数险”等产品精准适配地域需求,为乡村振兴构筑风险屏障。截至2024年,其政策性风险规模稳居全国第二,保费收入达180亿元;北京分公司累计为超50万户次农户提供366亿元风险保障,支付赔款12亿元,成为京郊农业稳定的“压舱石”。

从最初的农业保险“拓荒者”到如今的“主力军”,它与丽泽金融商务区的联系日益紧密。目前,中华保险的影响力早已超越保险主业范畴。其在区域投资达270亿元,广泛涉及土地修复、医疗支援、普惠金融等多个领域。正在筹建的资管公司,预计将撬动规模达千亿元的资金池,为丽泽金融商务区注入源源不断的资本活力。中华保险集团办公室相关负责人向记者透露,“除了集团总部,我们还有六家关联企业也已落户丰台。”这种“以商引商”带来的链式反应,生动展现了丽泽金融商务区强大的吸引力。

众多金融企业落户丽泽金融商务区,由此引发的产业集群效应也十分显著:长城资产、保险行业协会、瑞众人寿等众多机构,在这里形成了“金融+专业服务”的共生发展体系。中华保险与华电产融之间的互动合作堪称典范——中华保险险款借助筹备资管公司吸引外部资金,华电产融则凭借信托、证券业务为其提供融资工具,二者合作将产生“1+1>2”的聚合效应。

从“半小时金融圈”到“管家式服务”
“磁吸”力日益增强

丽泽金融商务区能够吸引更多企业入驻,关键在于区位优势与政策的双轮驱动,这也是其核心竞争力所在。一方面,它地处三环至三环的黄金地段,加上地铁14号线和16号线以及规划中的11号线和丽金线构建起的立体交通网络,让其具备了辐射“半小时金融圈”的强大能力;另一方面,丰台区持续深化“放管服”改革,企业融资、部门报到”已经成为日常工作模式。人才公寓、极速审批等一系列政策组合拳,让政府从传统的“管理者”转变为贴心的“服务者”。

“这里既有金融高地的格局,也有服务企业的温度。”中国华电



丽泽金融商务区入驻企业1283家,实现“亿元楼宇”13座,金融总部及其子公司130家,金融、科技、商务服务类企业占比超80%。

摄/原梓峰

产融相关负责人对“丽泽速度”印象深刻。丽泽金融商务区管委会推行的一对一“管家式服务”,曾在一周内破解困扰企业多年的“老大难”问题;工商、税务多部门联动的高效响应,让企业体验“零时差”行政支持。

丰台区强化政策支持,深入实施“丰泽计划”“丰才十条”,释放“学子回家”品牌效能;拓宽引才渠道,建强“国际人才港”人才服务主阵地,依托“学者之家”“博士后科研工作站国际平台”,吸引战略人才集聚,为重点产业发展提供有力支撑;加强区域协同,推动“北京—雄安人才科创走廊”建设,深化京津冀人才协同发展。除此之外,丽泽天河、丽泽天地、丽泽16号等10个商业综合体汇聚超700家各类潮流、时尚、消费品牌,让金融精英们“下楼即享都市生活”。

坚持国际视野、深化功能定位
“金融+科技”产业规模不断壮大

作为国家级金融科技创新示范区主阵地,丽泽金融商务区承载着金融街资源外溢、强化国家金融管理中心等重要功能。近年来,丽泽金融商务区吸引“全球南方金融家论坛”“央广(丽泽)财经年会”等国际高端金融活动落地,举办“中国(北京)数字金融论坛”、“法商融合 共话协作”京津冀金融法治协同研讨会、金融界年度金融峰会、常态化举办“金融+”、数字金融技术沙龙等企业闭门研讨会超200场。

除此之外,丰台区不断围绕“金融+科技”引进头部企业。截至

目前,丽泽金融商务区入驻企业1283家,实现“亿元楼宇”13座,金融总部及其子公司130家,金融、科技、商务服务类企业占比超80%。

全球首次运用“无人机+碳卫星”认证的绿色债券发行、市场首笔挂钩“碳减排指数”的互换交易达成、国内首笔挂钩欧洲碳排放权的市场外期权落地、(基于AI技术的债券询价报价机器人)成为资本市场金融科技创新试点项目唯一数字金融创新成果(证监会与国家数据局发布)等50多个创新案例和金融产品,充分展现出丽泽金融商务区作为“金融+科技”创新策源地的强大实力。

丽泽金融商务区功能澎湃,其发展路径清晰可见——以精准政策培土,以生态圈层蓄势,新兴商务区完全能在高端金融赛道实现“弯道超车”。

站在丽泽金融商务区的观景台上俯瞰,玻璃幕墙反射出的不仅是建筑的锋芒,更是区域与时代共鸣的雄心。下一步,丽泽金融商务区将加快推进建设国际法商融合示范区,大力引进人力资源、法律咨询、知识产权、财税服务、信用评级、行业协会等产业服务机构,完善配套产业。搭建丽泽金融商务区与中关村丰台园、首都商务新区等重点功能区资源对接平台,提高丰台产业集群互动性。

丽泽金融商务区还将高标准推进北区国际金融城、南区数字金融科技示范园等项目建设,同时围绕“科技金融”大文章,聚焦金融航天、低空技术等领域,推动“金融+科创+产业”良性循环。正如中华保险集团相关负责人所言:“选择丽泽金融商务区,就是选择与未来同行。”当金融活力、政策沃土与人才引力在此交汇,这座“立体的金融街”正以独特的生态逻辑,为中国金融改革提供全新范本。

塔吊林立映晴空 绿脉纵横绘新城

丽泽金融商务区建设跑出加速度

北京丽泽数字金融科技示范园项目总建筑面积约50万平方米。

高峰期投入2500余名施工及管理人员,配备18台塔吊保障吊装效率。



摄/张国震

摄/原梓峰

北京丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程总建筑面积约23.15万平方米。

建成后将成为北京首座实现地铁五线换乘的综合枢纽。

摄/张国震

本报讯(记者 萧长廷)绿荫渐浓,初夏的丽泽金融商务区一片繁忙。塔吊的剪影划过湛蓝的天空,钢筋水

泥的交响与机器轰鸣声交织,建设者额头上晶莹的汗珠折射着耀眼的光芒,处处涌动着火热的建设浪潮。从丽泽金融商务区管委会相关负责人介绍。建成后的丽泽城市航站楼将成为北京首座实现地铁五线换乘的综合枢纽,这片土地正以日新月异

丽泽数字金融科技示范园
智慧建造赋能高效施工

在凤凰嘴街和东管头路交汇处,丽泽数字金融科技示范园项目工地一片繁忙景象。作为北京市重点工程,项目总建筑面积约50万平方米,含地下20万平方米、地上30万平方米,规划建设9栋单体建筑(7栋办公楼、2栋人才公寓)。目前,地下结构已全面完工,9栋地上建筑正同步进行主体结构施工,采用“外框钢结构+混凝土核心筒”结构形式,预计今年9月实现主体封顶,2027年5月整体竣工。

上午9点,18台塔吊正挥舞着钢铁长臂,将成吨的钢结构构件精准吊运至高楼作业面,金属碰撞声与对讲机里的指挥声此起彼伏。跟随配置于集团丽泽数字金融科技示范园项目经理冯有志,记者登上正在施工的办公楼,脚下是刚浇筑完毕的混凝土核心筒,内壁上清晰可见数字模板加工机器人留下的整齐切割线。“施工技术上,我们还运用了模板、钢筋智能化加工、通过机器人及自动化软件,将数字工厂搬到施工现场,创建了智能无人工厂。”冯有志说,项目后续还将运用室外智能无人电梯,以及测量、焊接、抹灰、智能消防监测机器人等一系列前沿科技,更好地减少工人作业危险并降本增效。

为确保进度,项目团队采取“人停机不停”的24小时昼夜施工模式,白天推进钢筋模板、焊接作业,夜间进行混凝土浇筑与材料运输。紧跟配置于集团丽泽数字金融科技示范园项目工地,采用“外框钢结构+混凝土核心筒”结构形式,预计今年9月实现主体封顶,2027年5月整体竣工。项目团队采取“人停机不停”的24小时昼夜施工模式,白天推进钢筋模板、焊接作业,夜间进行混凝土浇筑与材料运输。紧跟配置于集团丽泽数字金融科技示范园项目工地,采用“外框钢结构+混凝土核心筒”结构形式,预计今年9月实现主体封顶,2027年5月整体竣工。

丽泽城市航站楼
年底完成主体结构施工

北京丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程位于丽泽金融商务区北区核心区,是大兴国际机场向中心城区的延伸。项目实施范围东至莲花河西路西侧绿地内,西至台湾北路西侧绿地内,南至丽泽路,北至三路居南街,项目一体化总建筑面积约23.15万平方米,其中地上建筑面积1.98万平方米,地下建筑面积21.16万平方米,主要包括城市航站楼3.13万平方米、接驳与公共服部

分8.30万平方米、轨道交通丽金线车站1.60万平方米、综合开发配套部分10.11万平方米。

“正在全力以赴推进建设,按照计划,今年年底将完成主体结构施工,预计2026年底具备投用条件。”丽泽金融商务区管委会相关负责人介绍。建成后的丽泽城市航站楼将成为北京首座实现地铁五线换乘的综合枢纽,地铁11号线、14号线、16号线、新机场线和丽金线在此交汇并实现换乘。乘客在丽泽城市航站楼不仅能办理值机手续和行李托运,通过轨道交通到达大兴国际机场仅需20多分钟,还能便捷地前往北京南站、CBD、望京、中关村科学城等重要区域。

“一半公园、一半城”
营造古今交融活力空间

丽泽金融商务区坐拥北京西南三环内第一道绿化隔离地区,生态优势得天独厚。作为国内首个“园林式金融商务区”,建设用地与规划绿地比例为1:1.2,规划绿地面积约2800亩。在这里,现代建筑与绿色生态相互交融,共同绘就了一幅和谐的城市画卷。莲花河、丰草河蜿蜒其间,河水清澈,波光粼粼,两岸绿树成荫,花草繁盛。沿着河岸漫步,微风拂面,带来丝丝凉意,让人忘却了城市的喧嚣。区域内生态步行道长达34公里,无论是清晨慢跑,还是傍晚散步,人们都能在这绿色的空间里尽情享受大自然的馈赠。未来,从任何一栋楼出发,300米内到达1公顷以上绿地,5分钟内到达生态慢行步道,将真正实现开窗见绿、下楼进绿,一步一风景,一景一悠然。

如今,金中都城遗址公园“北京建都之始的全景博物馆”初具规模。公园通过模拟城牆遗址抽象景观的方式,在地面设置转角地雕塑。站在这里,向北是高楼林立,向东南保留着一段约200年历史的凤凰嘴城牆遗迹。“丽泽金融商务区注重历史文化的传承与保护,充分利用金中都城遗址公园,让古老的历史文化与现代城市建设有机结合,营造出古今交融的活力空间。”丽泽金融商务区管委会相关负责人介绍。在这里既能感受到现代文明的蓬勃活力,又能触摸到历史文化的厚重底蕴。未来,将成为人们宜居宜业的理想之地,吸引更多人来工作、生活,共同书写丽泽金融商务区的美好篇章。

本报讯(记者 姜欢)走进丽泽金融商务区,现代化楼宇与葱郁绿地交相辉映,文化时尚新地标随处可见……近年来,丽泽金融商务区以企业需求为导向,通过优化营商环境、完善产业配套、创新服务模式,逐步构建起全生命周期企业服务体系,成为吸引优质企业聚集的“强磁场”和“引凤长栖”的“舒心地”。

打造“交通枢纽站”
立体化网络跑出“加速度”

清晨6点,来自丽泽金融商务区一家金融公司的康先生早早抵达了北京南站,准备搭乘G1次列车前往南京出差,“从公司打车到北京南站,10分钟就搞定了,平常坐地铁4站就到了,这让我们出差业务节约了不少时间。”康先生向记者说道。

据悉,今年1月,地铁16号线丽泽商务区站开通,与14号线实现换乘;4月26日丽泽路全线通车,并与南区多条道路连通,这为企业员工和客户的出行提供了极大的便利。

作为北京西站、北京南站和丰台火车站三大交通枢纽的中心位置,丽泽金融商务区依托“三站一楼”“一站五轨”以及京雄R1线(规划线路)和京广、京港澳高速,10分钟到达北京西站、北京南站、北京丰台站,20分钟到达大兴国际机场,30分钟通达市内各重点功能区,40分钟直达天津和雄安,成为京津冀协同发展的“桥头堡”、国际交往的“新门户”。短时间的通勤解决了我上班的一大难题,出差当天去当天回也完全可以做到,未来丽泽城市航站楼建成后就更方便了!”康先生说。

拓宽为企业服务“新半径”
“丽泽办易”助力政务服务“零时差”

作为企业聚集区和兼具多元生态产业发展区,丽泽金融商务区以拥抱的姿态不断深化对企服务,扩大对企服务“半径”,还创新性地提出“丽泽办易”综合服务平台新举措,深度融合党建服务与营商环境建设,通过“一核多点”模式构建“党务+政务+金融+民生”的超级服务矩阵,标志着丽泽金融商务区迈入智慧服务新阶段。丽泽金融商务区管委会相关负责人介绍说:“平台将为辖区企业提供‘管家式’服务,实现从企业注册、帮办代办到政策咨询、跨境服务的全流程闭环。”

记者了解到,“丽泽办易”综合服务平台将以“未来空间站”形态落地启用,“未来空间站”的选址在国金大厦南侧的“口袋公园”内。“丽泽办易”内还搭建一站式智慧服务窗口和公共服务平台,设立智慧政务服务微行,一站式提供企业注册、政策咨询、金融服务、人才引进以及法律、税务、知识产权保护等专业服务,多维度、全方位为企业成长全生命周期保驾护航。除此之外,丽泽金融商务区还贴心地设立了“小哥驿站”,开展口腔义诊、免费理发等暖“新”活动,开辟“小哥入党服务角”,组建“小哥”志愿服务队文明巡查队,充分利用丽泽金融商务区党校资源提供职业技能培训、心理疏导等,为就业群体“充电赋能”。

激发商圈新活力
解锁“办公+休闲”双体验

丽泽金融商务区在着力打造优质商业环境之外,还不断扩大高品质商业设施供给,让商务不再“枯燥”,让办公娱乐相得益彰。据了解,丽泽天河、丽泽天地、丽泽16号等10个商业综合体汇聚各类潮流、时尚、消费品牌超700家,北京首店62家,已然成为南城首店最集中的商圈。

同时,依托大尺度绿化资源和建筑高点带来的景观视廊优势,丽泽金融商务区推出“丽泽趣野”“丽泽食客”“天空之境”,创新消费新场景,重構城市休憩和商业空间,举办北京国际电影节分会场、垂直马拉松、音乐会、光影艺术展、国潮戏曲节等国际化活动,配套喜来登、厦航嘉年华等高端酒店,推出福建菜馆、青海餐厅、悦融·琥珀、观测·融苑、Wagas等特色餐饮,打造文体商旅融合发展品牌矩阵,全方位塑造活力丽泽、品质丽泽,让“办公+休闲”汇聚一处,实现工作与生活无缝切换。

勾勒绿色智慧图景
营造“花园+商务”新景观

记者了解到,丽泽金融商务区结合花园城市建设,支持楼宇打造下沉广场,开放公共空间,在重点道路增加人性化城市家具、景观小品,提升街角“口袋公园”观赏性;让在商务区办公的上班族实现了“开窗见绿、下楼进绿”。

金中都城遗址公园作为丽泽金融商务区的“前花园与会客厅”,以L形贯穿丽泽金融商务区、城市、历史、自然、文化、商务等多元内容被浓缩在这里,宛若一本包罗万象的百科全书,更有企业来到金中都水关遗址开展主题党日活

动,开启业务工作与历史文化的学习之旅。“选择落户丽泽,不仅因为交通便利,更看重这里的低碳环境和产业生态。”一家人驻企业负责人王先生说道。目前,丽泽金融商务区新建建筑100%实现绿色认证,13个项目获国际LEED金级认证,年均节能30%以上,绿色不止于眼前,更延展至未来的可持续发展。



摄/原梓峰

丽泽金融商务区释放入驻「强磁力」构筑服务「舒心巢」