



优化营商环境 助推高质量发展

上门服务 现场支招

丰台区破解企业不动产登记痛点

本报讯(记者 李娜 通讯员 陶冲)企业间存量非住宅交易有哪些政策要求?企业不动产抵押登记要注意哪些事项?新建项目开发的审批流程有哪些?对于企业在不动产登记中经常遇到的这些问题,近日,丰台区不动产登记中心相关负责人带领登记一科、登记二科、权属科等科室以及税务和房产交易部门的工作人员专门来到中关村丰台园,联合先丰9号系列活动,为园区企业上门解答,全力解决园区企业在不动产登记等相关领域的难题,以实际行动助力优化营商环境,为企业发展保驾护航。

“通过专业人员的现场解答,我了解到很多交易流程都是可以通过‘北京市不动产登记领域网上办事服务平台’直接完成的,不用专门跑到不动产登记中心。”北京挚诚华腾建设集团有限公司工作人员李女士说,“此次丰台区不动产登记中心专门上门服务,还将很多事项列出了详细清单,为我们提供了很大便利。”活动现场,十几家园区企业的工作人员相继提出了企业在不动产登记办证方面遇到的困难,区不动产登记中心的工作人员一一认真解答,

为企业提供一个系列具有针对性的解决方案。

随后,区不动产登记中心工作人员兰珊珊、邢亚蕾、刘宇先后向企业代表全面介绍了不动产登记中企业间存量非住宅交易、抵押权登记、新建项目开发审批及首次登记等相关政策、流程和所需材料。其间,针对企业代表提出的各类疑问,工作人员耐心细致地解答,确保企业对不动产登记政策和办理流程有清晰的了解。此外,为方便企业后续办理业务,现场还介绍了各登记环节的负责人员及联系方式,为企业与登记中心搭建起沟通的桥梁。

现场,丰台区税务三所的罗磊还专门向企业代表介绍了企业改制重组不动产税收优惠政策,丰台区房管局房屋交易中心的王军军向大家发放了商业办公房屋(非居住)租赁登记备案材料明细单并进行详细解读。

“我们企业目前考虑在丰台园购买办公场地,但是因为企业去年才来,好像标准尚未达到,不知道应该去哪里咨询具体政策。”面对现场企业提出的这类问题,中关村丰台园管委会投资促进处的工作人员现场向企业代表解读丰台区目前出台的利企惠民政策和办事流程,

解答企业困惑。

“这次活动不仅加深了我们对不动产登记政策和流程的认识,还为我们解决了许多实际困难,为企业的发展提供了有力保障。”参与此次活动的兴吃众创科技(北京)有限公司代表衣女士说。

区不动产登记中心相关负责人表示,下一步,区不动产登记中心将持续深化部门协同联动机制,探索建立企业不动产登记需求预研专班,通过主动走访调研、搭建线上反馈平台等方式,全面摸排企业在不动产登记过程中遇到的痛点、堵点问题。针对收集到的难题,实施“一企一策”精准服务,将解决问题关口前移,在登记受理前完成政策咨询、材料预审、流程优化等工作,切实为企业打造便捷高效、规范透明的不动产登记营商环境,助力企业轻装上阵、加速发展。

“未来,园区管委还将继续邀请相关委办局和职能部门走进园区,为企业送服务送政策、答疑解惑,持续优化园区营商环境,让更多优质企业在丰台园留得住、成长得快、发展得好。”中关村丰台园管委会相关工作人员说。

长辛先锋·生态建设

(上接01版)

多元共治共享绿色生活。“N”的延伸服务让环保理念“飞入寻常百姓家”。以“先丰港”为支点,为企业打造一片生态环保产业的创新沃土;用“先丰站”架起桥梁,把环保知识送进社区,让志愿服务的暖流浸润街巷,真正实现环保为民“零距离”;更以“先锋者”计划点燃人才引擎,通过实战练兵、师徒传承、技能比武,为生态环保事业锻造生生不息的先锋力量。

从制度创新的突破到民生实事的落地,“长辛先锋”党建品牌正在将生态优势转化为民生福祉。如今,丰台区大气环境中四项主要污染物连续四年稳定达到国家空气质量二级标准,细颗粒物(PM_{2.5})累计浓度32微克/立方米,同比改善3.0%,优良天数291天,同比增加11天,蓝天“含金量”不断提升,交出大气污染防治“绿色答卷”。

生态新篇

从“无废乡村”到“低碳地标” 绿色基因深植城市肌理

在丰台,绿色不仅是城市底色,更是发展逻辑的颠覆性重塑。从社区微实践到区域大工程,从生活场景到产业转型,低碳理念如毛细血管般渗透,织就一张全域联动的生态网络,展现出绿色发展从理念到实践的立体化探索。

方庄街道的“旧物重生”项目掀起了全民参与的绿色浪潮——废弃布头化身“高定”书签,厨余垃圾蜕变为有机肥料,鸡蛋托、纸箱等废料成为孩子们的艺术画板。这种“无废”理念的生动实践,正是丰台区绿色基因的微观缩影。而三个“无废乡村”则进一步将环保行动升级为产业价值:草桥村让33000立方米园林垃圾“变身”会呼吸的彩色地毯,西庄店村以生态游乐场带动客流增收200万元,赵辛店村通过秸秆全量化还田打造土壤“神仙水”。这些创新实践证明,废弃物不是终点,而是循环经济的起点。

南中轴国际文化科技园的能源系统,则代表了绿色技术对传统基建的颠覆性改造。这座由服装商贸城转型而来的园区,以地热能、空气能等可再生能源为核心,构建了水源热泵、地源热泵、能源塔热泵与冰蓄冷的多能互补体系。18口改造升级的水源井实现地下水良好回灌,103眼埋地管配合地温场监测技术保障地热平衡,冰蓄冷系统则完成电能“削峰填谷”。通过BIM装配式安装与智能调控,这套零污染系统不仅满足多元业态需求,更为区域低碳发展提供了可复制、可推广的示范样板。

这一创新案例已带动全区140万平方米公共建筑完成节能改造,形成示范效应:丽泽金融商务区首创“低碳生态约定书”前置模式,将绿色建筑星级指标嵌入建设全流程,实现新建建筑100%达标,二星级以上占比超80%;丽泽SOHO等地标则成为低效楼宇升级的典范;丰科万达广场通过智慧运维平台实现年节电40万度。从单体项目到行业标准,绿色建筑正重构城市天际线。

在更高维度上,丰台区将绿色理念延伸至“看不见的生命线”——地下水系统。在永定河畔的园博园地下水科普宣传基地,一组地下水监测井展示牌吸引着市民驻足——这不仅是丰台区地下水治理的“智慧眼睛”,更是全国首个地下水污染防治试验区的创新缩影。154口监测井构成“区域+双源+生态补水”三重CT网络,实时追踪地下水流向;7.68平方公里重点保护区实施“一源一档”动态管理,让农药化肥渗滤液、垃圾填埋场等污染风险源无处遁形。这种“靶向防护”模式不仅实现饮用水源100%达标,更通过产学研协同创新,为北方地区提供了地下水治理的“丰台方案”。

绿色传承

从“生态课堂”到“绿色自觉” 生态意识扎根人心

从社区微更新到全域教育体系,从历史街区保护到全民环保行动,“长辛先锋”精神正以多元路径将生态意识植入城市基因,让“人与自然共生”从理念转化为集体共识。

“长辛先锋、服务先行”的理念正在长辛店第一小学、长辛店第一中学、长辛店学校等6所学校落地生根。今年4月份,在长辛店街道组织的校地融合推动地区高质量发展联席会上,来自区委党校、区生态环境局、二七公园、二七培训中心、北京市致诚律师事务所等单位的负责人与辖区6所学校的代表济济一堂,共同描绘“社会赋能+育人创新”的协同发展蓝图。现场成立的“家门口的思政育人联盟”犹如一座立交桥,将各方优质资源引向教育一线。

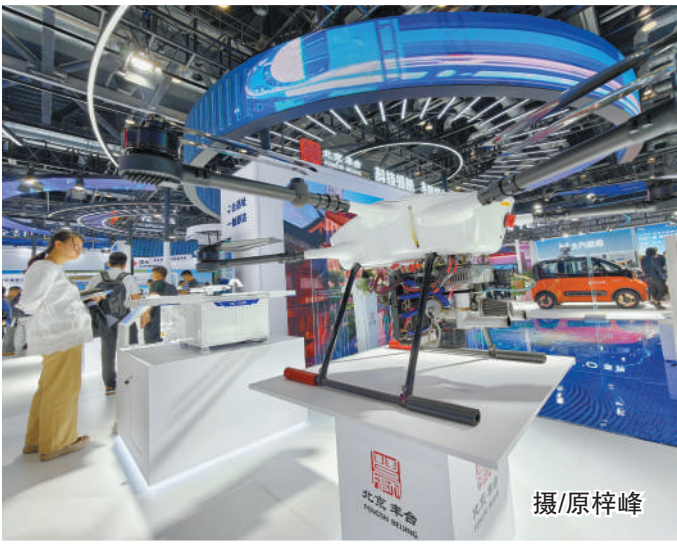
丰台区创新推出的《乐学公园三年行动计划》,正以“教育+公园+治理”模式培育生态新生代。首批33所“校·园结对”试点和10个精品乐学公园,将打造“15分钟研学圈”;“百园百教师”工程计划培育500名自然教育师,开发10门校本课程。其中,“碳减排·爱循环”项目已覆盖67所学校,3万学生通过旧物回收、碳积分等实践,将环保意识转化为可量化的绿色行动。这种“家校社”联动的教育生态,让低碳理念在下一代心中生根发芽。

“长辛先锋”文化不止于空间重塑,更在行动中传承。作为区生态环境局执法人员,鲁斌以“向前一步”的担当,让生态治理从刚性执法升华为全民自觉。面对大成路餐饮街油烟扰民顽疾,鲁斌突破常规——联合多部门对9家店铺同步检测,签订文明经营承诺书,将普法宣传融入油烟净化改造。“现在不呛人了,晚上也能开窗!”居民张阿姨的话,印证着“举一反三治理法”的成效。鲁斌用15年坚守证明:当生态意识扎根人心,每一家企业都是绿色细胞,每一位市民皆是生态卫士。

(上接01版)

丰台携近70项“黑科技”亮相科博会

展现“丰宜福台”创新魅力



摄/原梓峰



摄/原梓峰

医药大健康领域,智能医工突破“卡脖子”:北京维卓卓越的骨科全流程数字化解决方案、拜斯特医疗的泌尿外科精准穿刺手术机器人等“硬核”医疗装备,展现智能医工领域从诊断到治疗的全链条突破;翔宇医疗的激光低频交变磁场治疗机等康复设备,推动医疗服务向精准化、智能化升级。

丰台空间资源对接服务平台 首次线下亮相

据介绍,此次丰台规划了五大特色展区,打造四大核心亮点,即突出AI赋能虚实融合、突出会展一体推介区域发展优势、突出前沿科技创新风采、突出科技赋能新生活,为观众带来一场展览盛宴。

走进展区,记者看到五大互动体验项目精彩各异,呈现了一个个“可触摸、可参与”的科技场景,让前沿技术从“实验室”走向“生活圈”。

丰台空间资源对接服务平台首次线下亮相,通过地图交互技术整合316处优质产业空间,实现企业选址“一键导航”,企业可在线查询办公空间、人才公寓、商业配套等资源,精准匹配个性化需求,助力优化营商环境。

咖啡机器人精准复刻世界冠军拉花工艺,展现AI在消费服务领域的精细应用;人形机器人讲解员通过自然手势与观众互动,结合裸眼3D大屏、L型瀑布屏等数字技术,生动解读丰台“历史+创新”的时空脉络;MR航天主题互动项目依托无缝视觉的MR眼镜,带领观众“沉浸式”探

索宇宙,感受商业航天科普新形态;智能脊柱无创减压康复机器人现场演示非手术治疗方案,体现科技对医疗康复的赋能升级。

丰台区投资促进服务中心主任庄凯接受采访时表示,此次展区集中呈现的沉浸式科技体验场景,正是丰台推进“科技交互+产业场景”深度融合的缩影。下一步,将集聚更多创新资源,打造更多“可复制、可推广”的科技场景,真正成为提升区域产业形象、优化营商环境的“助推器”。

据悉,咖啡机器人、人形机器人讲解员等消费服务领域的AI应用,已纳入丽泽金融商务区、丰台站枢纽等重点区域的场景化布局计划,未来将在商业综合体、政务大厅等高频服务场景实现“机器人+”服务全覆盖,推动公共服务从“标准化供给”向“个性化体验”升级。

“会展+产业”深度融合 释放区域发展“强磁力”

记者了解到,科博会期间,丰台区将开展一系列精品活动,卫星互联网产业园、北京低空技术创新园等优质产业空间集中展示;医药大健康产业、供应链及商协会专场推介;前沿产品现场路演……

丰台区相关负责人在接受采访时表示,科博会期间“会展+产业”的深度联动,正是丰台依托国家级展会平台激活产业资源、释放区域发展“强磁力”的生动实践。“我们以‘展示成果、对接资源、促进落地’为核心,通过精准设计会展场景,让展会不仅成为产业成果的‘秀场’,更成为优质企

业的‘磁场’和项目落地的‘桥梁’。”

“丰台区正以独特的区位优势、充沛的产业空间和完善的政策体系,成为北京独具投资潜力的价值高地。”科博会现场,拜斯特医疗科技(北京)有限公司总经理张雪洁表示,丰台区投资环境具有“强吸引力”,依托丽泽金融商务区、中关村丰台园等重点功能区,展会直接开放金融科技、轨道交通等千亿级产业的应用场景,可以为企业提供“边展示、边对接、边落地”的全链条机会。

记者了解到,丰台区以68项硬核任务推进制度型开放,积极争取各类政策在丰台先行先试。大力优化企业服务,深入实施“营商环境十二条”,以更大力度助力驻区企业发展。全面推进一体化综合监管,推动非现场监管方式更大范围、更深层次应用,拓展“无事不扰”企业清单突破1.8万家。充分释放数据要素潜能,发布28项数据应用场景创新清单,以数字力量助力实体经济。搭建“银企见面会”机制,提升知识产权质押融资服务水平,探索推广质量融资增信机制。

“选择丰台,就是选择与首都南部发展的‘加速度’同频共振。”正如北京无境视觉科技有限公司董事长徐明霖在现场所言,当国家级展会平台与区域产业战略深度融合,丰台区正以“看得见的成果、摸得着的机遇、落得下的服务”,向全球投资者递出一张“产城融合、创新驱动”的金色名片。这场始于科博会的“投资之约”,正在转化为更多企业扎根丰台、深耕京津冀的实际行动。