



05/12
2025年 星期一
第1458期
农历四月十五

奋力谱写中国式现代化 丰台篇章

龙头企业带动全产业链进驻 一栋楼就是一个生态圈

丽泽金融商务区亿元楼宇集群崛起

本报讯(记者 林瑶 姜欢)走进丽泽金融商务区,一座座高耸林立的楼宇吸引着人流、物流、资金流、信息流的集聚,持续构筑着空中“聚宝盆”,13处“亿元楼宇”在丽泽实现“拔节生长”,推动丰台区区域经济发展迈上新台阶。

“随着丽泽金融商务区能级不断扩容,需要更加高效集约的空间载体,向天拔节的楼宇,便形成了一个隆起的城市经济高地。”丽泽金融商务区管委会主任李声说,“目前,丽泽金融商务区已吸引入驻企业1283家,‘亿元楼宇’达13座,在丽泽汇聚成向‘上’加码的动力引擎。”

“亿元楼宇”顾名思义,指单体税收过亿元的商务楼宇,作为13座“亿元楼宇”之一的丽泽平安金融中心位于商务区核心地段,占地面积约2.35万平方米,总建筑面积逾29万平方米。“我们不仅是空间提供者,更是资源链接者。”丽泽平安金融中心负责人肖笠州介绍,丽泽平安金融中心创新组建了包含设计、成本、采购、施工等多职能条线的“一站式交付团队”,为入驻企业定制精装办公空间,甚至通过智慧楼宇系

- 丽泽金融商务区已吸引入驻企业**1283**家,亿元楼宇达**13**座
- 丽泽平安金融中心占地面积约**2.35**万平方米,总建筑面积逾**29**万平方米,整体出租率近**90%**
- 一家龙头企业的入驻,能带动整条产业链**上楼**

统实现能源管理、商务服务的全链条协同。

肖笠州坦言:“选择丽泽,我们看中的是‘金融+科技’的发展前景。截至目前,我们已经吸引中国保险行业协会建信金融科技、山西证券、平安证券、银河证券等金融总部及头部企业,以及中国移动、荣耀、亚马逊等世界500强科技企业入驻,整体出租率近90%。”

据悉,丽泽平安金融中心围绕平安集团多矩阵资源提供特色运营服务,其以金融、医疗、保险、科技等平安集团特有的优势资源赋能入驻企业,实现资源共享,共同发展。

楼宇经济的持续增长,离不开“链式发展”的创新逻辑。“一家龙头企业的入驻,能带动整条产业链‘上楼’。我们除高品质楼宇建设和特色化运营,还探索出‘传帮带’的新路径。”肖笠州透露,楼宇通过“以商招商”,推动上下游企业在楼宇内形成“物理集聚+化学反应”。例如,某金融头部企业落地后,其供应链上的5家企业随之入驻,催生出“一栋楼就是一个生态圈”的良性循环。“优质企业‘传帮带’的功能是很强的,招引上下游、左右岸企业在楼宇内实现产业集聚,从‘单打独斗’的零散式发展逐渐转向‘楼

宇+产业’融合发展。这一模式已初见成效,我们的楼宇也会不断焕发新活力。”肖笠州说。

在追逐经济指标的同时,丽泽金融商务区内的楼宇也在探索高质量发展路径。丽泽平安金融中心先后斩获LEED运营期铂金级认证、GRESB五星评级、WELL HSR认证、中国绿建二星认证等多项荣誉。除此以外,在楼宇社群活动运营方面,落地丽泽平安金融中心的“泽畔小筑”丽泽文化会客厅空间,为楼宇内的职工创造下楼即达的集图书阅读、休闲科普、互动体验、志愿服务于一体的复合文化空间。

穿行于丽泽金融商务区间,耳畔是键盘敲击与会议讨论的交响,阳光正在为丽泽的玻璃幕墙镀上金边。“下一步,‘亿元楼宇’将继续发挥引领作用,吸引更多的优质企业和人才集聚,向‘金融+科技’产业集群的蓝图稳步迈进。”李声介绍。13座“亿元楼宇”以“垂直经济”为笔,连点成片,不仅是丽泽发展的注脚,更是丰台区区域向立体化、智慧化转型的生动解读。

长辛先锋·青春足迹

本报讯(记者 杜倩 蒲长廷)当丰台区青联成员走进长辛店二七纪念馆,历史的尘埃骤然翻涌——1923年京汉铁路工人用热血镌刻的抗争史诗,透过陈列的文献档案与影像,叩击着每一位青年的心扉。转身踏入二七厂1897科创城,钢铁齿轮的轰鸣已化作数据流的轻响,百年厂房在玻璃幕墙的折射下焕发新生。作为“长辛先锋”的年轻一代,他们以脚步丈量这片热土,在社区议事厅里碰撞智慧,在基层服务中践行初心。从“历史课堂”到“治理实践”,丰台青年正将红色基因转化为服务动能,为区域发展注入青春力量。

菁锐之路

青春智慧破解城市发展难题

漫步在长辛店老街上,“二七大罢工”的历史印记依然清晰可见。百年前,这里是中国工人运动的策源地。如今,它成为丰台青年干部汲取精神力量的“红色课堂”。

上个月,丰台区“菁锐营”的百名青年干部踏上了一场特殊的红色征程。从园博园永定塔远眺生态与工业的交融,到永定河畔感受京雄大桥的现代脉搏,最终驻足长辛店二七烈士墓前——20公里的徒步,串起历史的回响与未来的召唤。

丰台区创新推出“菁锐营”干部培养计划,通过“七学、八地、十课题”培养体系,打造年轻干部成长“菁锐模式”。在“理论学习+课题领办”双轨机制下,学员们组成跨部门团队,对标先进城市开展专项研究。比如叶劲松团队针对区属国企改革课题,调研13家企业,探索核心竞争力提升路径。项目还推动校地合作,选派学员赴高校跟岗实训,促进科技成果转化。“菁锐营”尝试优化干部培养与实践的衔接方式。目前,学员们陆续形成调研成果,为区域发展提供了新思路。

在东铁匠营街道创新打造的“青年先锋成长营”的现场,学习活动也在同步进行。在二七纪念馆的开营仪式上,青年干部们通过重温京汉铁路工人运动历史,将“勇当先锋”的精神内化为治理担当。理论学习与治理实践紧密结合,青年们将专业特长注入社区治理,用青春智慧破解城市发展难题。其中,“接诉即办·青听您的声音”课题组,开设多项实战课程——社区调研、业务培训、案例研讨、机动培训、总结评估,让青年干部从“接单员”到“治理先锋”的成长蜕变。

薪火相传

从“北方的红星”到“长辛先锋”

斑驳的砖墙与新砌的玻璃幕墙在阳光下相映成趣,长辛店老镇的街巷里,时光正在书写新的注脚。百年前,这里曾闪耀着“北方的红星”,工运先驱们用热血铸就了不朽的精神丰碑;今天,“长辛先锋”的火炬正点燃新时代的青春引擎。

(下转03版)



丰台创新雨林竞秀科博会

在5月8日开幕的第二十七届北京科博会上,丰台区以“科技赋能·创新引领”为核心,携手14家科技企业集中亮相,涵盖医药大健康、工业数字化、智能装备等前沿领域。各企业通过路演全方位展示核心技术突破与应用场景创新,勾勒出丰台“创新雨林”生态的蓬勃图景。摄/刘平 (详见03版)

发布“五邻议事”基层治理创新品牌 18个特色互动展位热闹纷呈

第七届丰台区邻里节奏响温情睦邻曲

本报讯(记者 姜欢 通讯员 刘金蕊)春末夏初,万物并秀。5月10日,丰台区第七届“邻里节”在莲花池公园启动。记者了解到,本届“邻里节”以“近邻·友邻·睦邻——共建美好家园”为主题,发布“五邻议事”创新品牌,通过“邻里提、邻里议、邻里定、邻里办、邻里评”的闭环机制,推动社区共建共治共享。

主会场启幕

五大篇章演绎丰台邻里新风貌

活动现场,随着象征和谐美好的邻里“花瓣”纷纷绽放,丰台区“邻里节”主会场活动正式拉开帷幕。整场活动以“五乐”篇章为主线,融合品牌发布、文艺展演、榜样表彰、互动体验与惠民倡议等丰富内容,全方位展现了丰台区

在基层治理、文化融合、社区共建等方面取得的丰硕成果,生动诠释了“近邻·友邻·睦邻”的社区治理新理念。

“乐学”篇章中,创新编排的《少年中国》以儿童京剧与时尚街舞的激情碰撞点燃全场;“乐动”篇章表彰的“丰台好邻居——吾邻达人”成为全场焦点;“乐游”篇章中,幽默风趣的单口喜剧带领观众云端畅游丰台特色文旅路线;“乐购”篇章中,推荐官与本地商户联袂推介的特色好物让现场观众尽享购物乐趣;“乐活”篇章中,现场发布了丰台区党建引领基层治理“五邻议事”创新品牌,呈现了“五邻议事”机制的落地成效。

“今年丰台区深度融入了丰台乐学公园建设、花园城市创建及惠民文化消费等重点项

目,我们通过系列活动让居民朋友们感受到具有烟火气的邻里氛围。”丰台区委社会工作部相关负责人说道。

嘉年华狂欢

五大专区打造邻里生活新体验

乐学坊非遗体验区人气爆棚,非遗传承人现场教学;乐活市集聚焦便民服务,移动书栈传递书香;乐动馆不仅为驻足居民提供免费健康检测,还同步开展武术教学助力全民健康;乐游天地通过生动有趣的文旅推介活动,文旅达人分享攻略,带领居民解锁丰台新玩法;乐购专区多个商超品牌助阵,带来多样的商品展销。

(下转02版)