



五里店街道

长辛先锋·益企为民

集政务、党群、自治、心理、文化、家社、便民服务于一体

先丰站成居民解忧杂货铺

本报讯(记者 袁阳 通讯员 孙皓)“如今在社区既能咨询申请保障性住房、非京籍儿童上学等民生政策,还能参加书法绘画培训,迷茫时到心理辅导点聊一聊缓解情绪,社区‘先丰站’非常全能!”家住五里店街道彩虹北社区的李阿姨,谈起一个月来社区的变化赞不绝口。这些改变,源于彩虹北社区以“魅力彩北”党建品牌为核心,创新推出的“七彩党建·172N先丰为民服务工作法”,通过资源整合、多元服务、共建共享,构建起为民服务“先丰生态圈”,让居民在家门口尽享便捷与温暖。

“1站7点”织密服务网 民生需求“一站通达”

自4月9日“先丰站”启用以来,这座集政务、党群、自治、心理、文化、家社、便民七大开放式服务于一体的社区为民服务中心,迅速成为居民心中的“全能驿站”。通过“1站7点”模式,政策咨询、文化浸润、心理关怀等职能有机融合,打造出功能复合、开放共享的“7彩服务矩阵”。

在政务服务先丰点,民生政策咨询、代办服务让居民少跑腿;在文化服务先丰点,社区常态化开展书法绘画培训、广场舞教学、棋牌比赛等活动丰富居民生活;心理服务先丰点则为不同群体提供心理咨询服务——中学生因人际关系受挫抑郁低沉,单亲妈妈因亲子关系陷入焦虑……专业心理咨询师通过倾听交流、心理疏导,帮助十余名居民打开心结,走出情绪

困境。“年轻人工作压力大,心理服务先丰点已成为预防心理问题的重要支持。”社区书记李清菊介绍道。

“小马扎议事厅”激活自治 居民归属感越来越强

社区的“小马扎议事厅”将协商平台搬到了长廊、楼门,成为居民协商自治的“移动阵地”。今年以来,社区通过“长廊议事”“楼门院治理”等形式解决民生问题百余件,实现“小事不出网格,大事不出社区”。

此外,社区邀请志愿者及青少年一同对下沉微型广场、健身区等区域开展彩绘行动,为社区增添了艺术氛围的同时,也吸引了更多居民愿意多出门走走;组织居民参与“绿植认养”活动,推动社区绿化覆盖率提升至35%。“有了这些‘议事厅’,社区工作人员能更快了解居民的诉求,处理问题的速度也更快。不仅如此,我们也能参与社区治理,归属感越来越强。”9号楼楼门长郭玉芹说道。

“2队”联动双向发力 先锋服务让邻里关系更紧密

从“被动响应”到“主动作为”,社区治理离不开两支“主力军”——党员服务先锋队和志愿服务先锋队。“我们的党员服务先锋队主要依托社区干部、在职党员和退休老党员,以及我们社区

特有的老兵志愿者,目前人数已经达到76人。”李清菊介绍道,通过设立“党员先锋岗”和“微笑服务岗”,带头解决居民“急难愁盼”问题;志愿服务先锋队则凝聚楼门长、青少年等力量,开展“跳蚤市场”“彩虹北青少年环保行”等活动。

在社区内定期巡查,为居民保驾护航;为行动不便的居民提供上门办理业务服务;设立“谈心角”,以温和态度倾听居民诉求……两支队伍贯穿于社区治理的各个环节,无论是政策宣传、环境整治,还是帮扶弱势群体、参与应急服务,以实际行动不断推动社区治理走深走实。“志愿服务的开展不仅让居民得到了更好的服务,还增进了邻里之间的互动交流,密切了邻里关系,让彩虹北这个大家庭越来越团结。”党员服务先锋队队长郑永忠说道。

从社区义诊现场的专业诊疗到免费贴心的心理咨询,从小区环境基础设施改造到线下政务项目的便捷办理……社区依托“1个先丰站、7个先丰点、2支先锋队”聚焦群众“急难愁盼”,精心推出涵盖托育服务、文化教育、便民生活等“N项”特色服务,构建起立体化、全方位的民生服务矩阵。截至目前,已累计开展各类服务活动17场次,惠及群众2000余人次,从“单一服务”到“多元共治”,切实将服务“触角”延伸到民生“神经末梢”。

五里店街道将继续以党建为引领,持续完善服务机制、创新治理模式,让“先丰站”成为基层治理现代化的“样板间”和“孵化器”,为辖区高质量发展注入强劲动力。



曝光台

疏散通道无明显标志 某公司被行政处罚

案件回顾

2025年4月7日,北京市丰台区应急管理局执法人员对北京某设备有限公司进行执法检查,发现该单位的厂房存在疏散通道没有明显的标志,不符合疏散通道规范的违法事实。

处理结果

以上行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十二条第二款的规定。北京市丰台区应急管理局依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零五条第(二)项的规定,依法对该单位作出罚款5000元的行政处罚,并对其直接负责的主管人员作出罚款1000元的行政处罚。

法条链接

《中华人民共和国安全生产法》第四十二条第二款 生产经营场所和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持畅通的出口、疏散通道。禁止占用、锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍的出口、疏散通道。第一百零五条第(二)项 生产经营单位有下列行为之一的,责令限期改正,处五万元以下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以下的罚款;逾期不改正的,责令停产停业整顿;构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任:

(二)生产经营场所和员工宿舍未设有符合紧急疏散需要、标志明显、保持畅通的出口、疏散通道,或者占用、锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍出口、疏散通道的。

安全提醒

安全出口、疏散通道堵塞,将导致紧急情况时人员疏散逃生受到影响和阻碍,可能导致严重后果。各企业负责人在进行生产经营活动期间,安全出口应随时保持畅通,不得堆放有碍通行的物品,更不能以任何理由、任何方式,锁闭、封堵生产经营场所出口。

(区应急管理局)

开栏的话:城市之美,始于方寸之间。整洁的街道、干净的角落,都是城市文明的生动注脚。然而,在我们身边,仍有一些“被遗忘的角落”——卫生死角藏污纳垢,积存垃圾久未清理,堆物堆料占用公共空间,僵尸车长期盘踞……这些不和谐的画面,正影响着我们的生活品质和城市形象。即日起,本报推出“这儿还不美丽”专栏,直击这些城市治理中的短板弱项。我们期待通过舆论监督,推动问题整改落实,让每一处角落都焕发光彩。



这儿还不美丽

街镇 卢沟桥街道

社区 春风雅筑社区

经检查,卢沟桥街道春风雅筑社区存在以下问题:

- 1.社区及楼内堆物堆料,有大件垃圾、建筑垃圾堆。
- 2.社区内机动车、非机动车乱停乱放,占用、堵塞消防通道。
- 3.新(改、扩)建社区没有无障碍设施(轮椅通道、扶手或缘石坡道),没有无障碍标识,无障碍设施无法正常使用。



堆物堆料



没有无障碍标识



乱停乱放

我为群众办实事

停工道路变身临时停车场

本报讯(通讯员 王雪鹏)近日,太平桥街道三路居路(莲花河至马连道顺天产业园段)的临时停车场投入运营,为周边马连道欣园小区、三路居93号院及99号院等居民提供300余个车位,有效缓解了停车难、出行堵的问题。

此前,因丽泽路及航站楼施工,三路居路处于停工状态且未移交市政,交通管理部门无法执法。外来车辆长期无序停放,导致小区门口拥堵严重,秩序混乱。马连道欣园小区居民回忆道:“以前下班回家时,小区门口常被乱停的车辆堵塞,进出困难,寻找车位往往需要半小时之久。”

此外,仅6米宽的2车道临时导行路,也让早晚高峰交通汇流处“肠梗阻”,安全隐患突出。

太平桥街道关注到这一问题,通过入户调查、居民议事厅收集200余条意见建议。今年初,街道联合区域城管委、交通管理部门及马连道村等成立专项攻坚小组,将“占道乱”“停车难”列入治理清单。经研讨,决定实施“智慧停车+道路优化”方案,分段建设临时停车场,并设置小区出入口专用通道,由马连道村顺天物业管理公司进行规范运营。

方案确定后迅速落地,增设非机动车道和

行人安全岛,实现人车分流,开展停车场施划。近日,智能停车系统调试成功,意味着停车场具备运营能力。据了解,自4月1日起,三路居93号院小区等区域的停车场正式投入使用,业主只需携带房产证前往三路居社区办理居住证,即可享受专属的停车优惠。

“现在规范多了,下班路畅通,停车也省心!”居民李先生的话说出了大家的心声。未来,太平桥街道将深化智慧停车管理,推动车位错峰共享,组建志愿队伍引导文明出行,让交通治理成果惠及更多民生领域。

免费检测电池 提供更换服务

电动车安全升级 丰台“排雷”在行动

本报讯(特约记者 张宇)为加强电动自行车安全管理,防止相关火灾事故发生,丰台区消防救援支队在全区26个街镇全面开展电动自行车“排雷”行动。自5月1日以来,全区累计检测电动自行车(含电动轮椅)电池5000余块,发现问题电池85块,劝导居民更换问题及老化电池100块。

作为“排雷”行动的首个发起街道,大红门街道实现了由“流动式”向“固定式”服务的转变。近日,大红门街道大李窑平房区惠民

电动车维修点投入运营。该维修点不仅能提供免费电池检测服务,还能提供更换电池及各类车辆维修业务。针对有更换电池需求的居民,维修点会主动协助联系原厂电池经销商,保障电池更换的安全性,消除居民换电池的后顾之忧。

在木樨园南里社区,工作人员划分责任区域,对辖区内电动车电池开展全面检测。检测结果会形成电池的动态“体检报告”,对电池接下来的“健康”状况全程跟踪记录,确保每块登

记电池安全运行。

在右安门街道,工作人员针对老年人等重点人群,以及外卖员等电动自行车高频使用群体,设置“绿色通道”,优先开展电池检测服务。

除了电动自行车,“排雷”行动还包含电动轮椅。在丰台街道,18个社区、村分别联系专业检测技术人员,为行动不便人群的电动轮椅开展入户检测。连日来,共检测电动轮椅电池96块,均处于良好状态。

严打违法群租 开出系列罚单

本报讯(通讯员 孙诚 余术丽 唐瑞蒙)2025年一季度,丰台区各街镇严格落实《北京市住房租赁条例》规定,针对违法群租现象开展全面整治行动,已处罚多起违法行为,并形成典型案例。

太平桥街道根据群众提供的线索,由街道平安办联合城管、公安、社区居委会,迅速对辖区内某小区一处疑似群租房开展调查。执法人员现场发现,这套房屋被中介公司私自改造,客厅被隔出一个房间用于出租住人。依据《北京市住房租赁条例》,出租住房必须按照原规划设计的房间为最小出租单位,严禁打隔断来改变房屋内部结构。街道、社区多次上门检查告知,要求企业限期整改,此中介公司多次“反弹”,与检查人员“打游击”,严重扰乱了住房租赁管理秩序。依据《北京市住房租赁条例》,太平桥街道执法人员向其开具《责令整改通知书》,要求限期整改,并依法处罚2万元。

西罗园街道执法人员在日常检查时发现一处群租房,某房东将两室一厅房屋按床位出租多人居住,人均居住面积严重不足。不仅存在安全隐患,也影响了周边居民的正常生活。经调查,该未按照规定出租住房的行为,违反了《北京市住房租赁条例》第十三条第一款第(三)项的规定,未以原规划设计的房间为最小出租单位,打隔断改变房屋内部结构,属于未按照规定出租住房。依据《北京市住房租赁条例》第六十三条第三款的规定,并综合考虑此案案件事实、性质、情节、社会危害程度,执法队当即责令其改正违法行为,清退多余租客,并对二房东处以2000元罚款。目前,该房屋已完成整改,恢复正常居住功能。

右安门街道平安建设办公室联合右安门派出所,在群租房整治检查中发现一处员工宿舍,经核实员工宿舍人员名单,确定2名人员未及时向派出所报备。右安门派出所要求某公司严格按照规定登记备案,并按照《北京市住房租赁条例》第六十四条的规定,处罚某公司丰台第一分公司1000元。

各街镇将以“零容忍”态度治理违法群租顽疾,并通过“回头看”检查,严防“反弹”,为居民营造安全、稳定、舒适的居住环境。