

央媒看丰台

长辛店上新

侗族大歌《蝉歌》的空灵旋律率先回荡,赏过神秘的侗寨风情,又被柳州原创彩调剧《刘三姐》动人的山歌带到秀丽山水间,《走北川·云朵上的尔玛》则用悠扬的羌笛和欢快的口弦,呈现“云朵上的民族”独特魅力……夜幕降临,长辛百货的“长辛八点半阳台剧场”带来一场文化大餐。

长辛百货因地处长辛店而得名。这片被京广铁路和永定河河道夹击形成的弧形街区,曾被誉为“北方的红星”“中国工人运动的摇篮”。

两个月前,以长辛店大街和曹家口路形成的T字区域为核心,19家区域首店、9家文化创新型品牌门店集体亮相。当时时尚生活融入烟火日常,这片沉寂多年的区域因城市更新再次闪亮。

再展风华

长辛店的历史可追溯到宋朝,元时称“泽畔店”,是进京过往旅客的食宿之地。明清时期,这里是距北京城最近的古驿站。19世纪末20世纪初,因京汉铁路的修筑和长辛店机厂的兴建,成为近代铁路工业重镇。工人们住在老镇,白天去铁路线另一侧的工厂上班。1990年,长辛店撤镇,改称街道。

长辛店大街是北京著名的历史文化街区,建筑古色古香,有清真寺、老爷庙、火神庙等古迹遗址。“小时候,因为有北京二七机车厂、通信工厂、618厂,老镇特别繁华。”61岁的周健说,老教堂曾是五金件厂;20世纪80年代,人口聚集加剧了私搭乱建,儿时可以走卡车的胡同只能容一人推一辆自行车通过。之后,随着制造业的疏解外迁,老镇日渐沉寂。

长辛店老镇的更新其实是一场“复兴”。“从刚提出棚户区改造时一拆了事到留住乡愁的更新,老街没有白等。”曾在社区工作多年的周健直言,“长辛店棚改难处在于产权驳杂,北京

能找到的产权归属一应俱全。”

此后多年,周健看着熟悉的老镇棚改更新、重新规划、开工建设……直到被国潮点亮,开启属于长辛店的“时光宝盒”。“老镇还在,院子里的树还在。老丁家院子改成食集,宣南书店用了老房的砖,既增加了国潮元素,也没有失掉老街的味道。”周健说。

2023年,老镇更新思路确定为“棚改+城市更新”,丰台区联合专业设计团队,用“绣花功夫”活化了这片青砖灰瓦的历史街区。“老镇有一条主街38条雨巷,空间肌理呈鱼骨状。”提起更新,丰台文旅集团项目负责人刘玥麟如数家珍。过去两年,为了让人流离开主街穿透到巷子里,他们尝试打开院墙,把一家一户的院落变成大社区,同时精心为这片“样板区”选定了三类商户:一是烧饼店、水果店、理发店这类民生保障类商铺,多是本就扎根于此的老商户;二是不愿意走的“共生户”,通过外立面改造,规范化经营留下来;三是引入比如人民咖啡馆、依文的国潮体验馆等新店。

“1.8万平方米不算大,但能逛两个小时。”刘玥麟说。两年中,历史建筑及老巷子、老院子、老铺子陆续得到修缮保护。如今,长约1000米的步行街已入驻商户40家。既有霸王茶姬、多乐之日等知名连锁品牌,也有侯汐陶舍、东方花丝艺术馆、玩木盒子等文创店铺。

今年“五一”小长假期间,街区营业额7653万元,街区客流量16.48万人次;端午节期间,街区营业额56.93万元,客流量6.77万人次。如今,老镇平均每天迎来游客八九千人次,周末日客流量更是高达15万人次。

长街向新

时光流转,在长辛店大街的“十里槐荫”下,清真寺、工人俱乐部、老

爷庙、第二百货串联起长辛店大街民族文化创新坊组团。既能看到20世纪六七十年代流行的干粘石商铺门面儿、80年代的包豪斯建筑,也可见依文大师工坊等时尚新空间,青砖灰瓦的传统建筑与现代国潮元素相得益彰。

长辛店大街125号,一株百年香椿树下有家文创小店。灰瓦白墙的门脸最打眼处是两组里外分别漆成米黄、墨绿的对开木框玻璃门,这是20世纪八九十年代的典型样式。“以前,这里是刻字社。”主人甄博宇是老长辛店人,做过平面设计、动漫、潮玩。如今,他回到老街,注册了老街上第一个自主开发的商标——“长辛店文创”。

店里文创大多与长辛店有关。拆掉围墙后有些胡同口没了,胡同名制成了怀旧贴纸;20多年前拍的照片和不久前的照片,投射在一张卡片上,时光叠影中今昔对比清晰可见;电风扇、收音机等“长辛店记忆”小摆件做旧上架。门店后院还有两排辅助房。甄博宇准备在这里打造创意手作空间,引进3D打印设备,让来这儿的人既能回忆起当年的故事,也能按照自己的想法打造出属于自己独一无二的手作纪念品。

在这条街上,把“国潮体验”做到极致的就是大师工坊。绒华坊就是其中一家。宽阔的操作台上,各色绒条一字排开。看到有客人进门,工作人员放下手中正在制作的小飞猪,为客人介绍起来,绒条不仅能做别针、发饰等小物件,展示柜中还有不少动物和卡通形象作品。

手工扎染是西南地区的特色。在靛蓝村,极富设计感的拼花玩偶讨人喜欢,想体验可以选做扇面、T恤、帽子、抱枕,价格从几十元到二三百元不等;湘西苗族采用幽蓝色绣线完成的花朵图案,饱和度极高、光泽度极好,制作成的胸针、耳饰让人过目不忘。

同属依文深山集市板块的“深山动物园”,最鲜明的标签也是纯手工。“这家店植入了游乐区,店铺所有装修都是非遗全手工制作。孩子玩耍时,大人可以在后边EVE咖啡店休息。”依文长辛店国潮街区大师工坊门店的主理人吴琼说,整个街区有9家大师工坊店铺,是依文非遗板块最集中的展示。

除国潮外,还有浓郁的生活气息。走到长辛百货门口,能闻到一层超市里飘散的榴莲香。老街更新后,超市同步升级业态,改名“长辛市集”。这个五六百平方米的超市,每天营业额3万元起步。大到入口处的布置,小到犄角旮旯的复古花砖,都是别样的精致。

“这里既有文化气息,也有烟火味道。”近年来老街工作的杨钧培渐渐摸清了它的“脾性”:羊汤馆凌晨4点开始熬汤,正午就关门;手擀面20元一碗,不仅能续面还可以续卤;老爷庙吉福公社里有珠宝文创,还和国潮中心边上的汉服照相馆联动,完成取景拍摄。

涵养未来

与长辛店大街相交的曹家口路是一条新街,是街区向新的重要载体。在建筑特色上,既有霸王茶姬的拱形连廊,又有宣南书店的斜脊,依文时尚中心的光电大玻璃……不同年代的元素拼贴组合在一处。

曹家口路北侧的“长辛食集”中,几家开在老居民房里的饭馆颇有特色。最东头的好好烤肉占用了两间老北房,在房前三棵老树下摆上桌椅,像在家一样放松。傍晚时分,已迎来三三两两的客人。

主理人谢丹来自新疆,最懂得烤肉的门道,曾在清华五道口、三里屯开过酒吧和西餐厅。长辛店是他再次创业的起点。30多平方米的室内空间、七八十平方米的外摆,员工不过三四

个人。“这就是我要找的地方。”开业半年,生意不错,他坚持不做外卖,因为“鲜肉现烤才好吃”。

为什么选择长辛店?谢丹坦言,租金是开店最大的成本,长辛店有低租金的办公区生活区,给了他东山再起的机会。每天从中午开始穿串儿、擦黑儿上客、半夜收工,日子过得很充实,跟不少客人处成了老朋友。“客流不错,收入也还行,晚上尤其热闹。”谢丹说。

“城市更新代表着新的城市生长方式。不仅是一条街道的改造,更是新的人群、新的业态、新的模式的创新性成长。”丰台文旅集团副总经理王月虎说,现在的长辛店有老居民、有产业空间,能解决本地就业,“我们希望围绕‘前店’,做新的生产空间,可以是体验馆、展示空间,也可以是产品研发与销售空间、全国培训中心,连通产业上下游、线上和线下”。

“长辛店老镇复兴行动计划”启动在即。其中,二期将启动建设北关文旅核心区,打造集文化展示与消费体验于一体的核心引擎,释放5000平方米产业空间并提供免租期、创业培训及配套设施共享等政策,打造“文化共融、设施共享、活力共生、产业共赢”的开放式共生社区。三期则向南拓展至永济桥—南关片区,最终实现老镇业态多元融合、历史肌理延续、民生服务优化的整体复兴目标。

“长辛店有辉煌的过去,希望通过更新成为传承文化、职住平衡、符合当代需求的市镇。”刘玥麟说,今年推出的长辛扶摇计划3.0版,即长辛共生club创新创业者联盟,就是为了让老街与时代同频,与创业者共鸣,“希望聚集更多创业者、刚毕业的年轻人,为未来发展积蓄力量”。

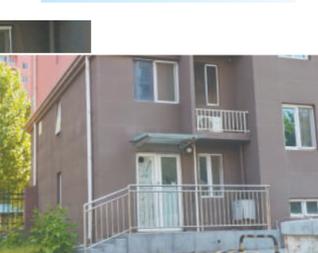
长辛店,还有很长的路要走,而且将越走越好。

(原文刊载于《经济日报》)

这儿变美了

7月2日,本报刊发了关于南苑街道槐房路与槐房南路交叉路口向西100米处积存垃圾问题的报道,指出该路段南侧主干路垃圾清理不及时、环境卫生维护不到位等情况,影响周边市容环境和居民生活品质。经相关部门组织整改,目前该问题得到有效解决。

街镇 南苑街道 **地点** 槐房南路

整改前 **整改后**

这儿还不美丽

经检查,成寿寺社区18号院2号楼二单元1—12层楼道存在堆放杂物问题。

街镇 成寿寺街道 **地点** 成寿寺社区



老旧小区新增“漂流书屋” 居民有了新去处

文明建设,北大街北里社区打造了“漂流书屋”。

走进社区,一座形似小木屋的漂流书柜格外醒目,柜内整齐摆放着文学名著、儿童绘本、养生指南等各类书籍。书柜侧面“带走一本,留下一本”的标语吸引了不少居民驻足。“早上买菜时放了两本旧杂志,下午就被人换走了,这种形式特别有意思!”居民李阿姨笑着说道。社区工作人员介绍,书屋运营一周已收到捐赠图书200余册,科幻小说和育儿类书籍最受欢迎。

社区相关负责人表示,“漂流书屋”灵感源于居民微信群里的旧书置换活动,“很多家庭有闲置图书,与其当废纸卖掉,不如让它们继续发光发热。”

未诉先办

污水外溢困扰居民 社区“吹哨”快速解忧

本报讯(通讯员 刘波)近日,东南街社区安全管家在日常“六巡一问”中发现,福康里胡同口出现污水外溢现象。污水从胡同里顺着台阶流到了社区主要道路上,不仅散发难闻的气味,影响环境卫生,还致使路面湿滑,影响居民出行安全,存在极大的安全隐患。

东南街社区“三尺巷”工作室收到安全管家反馈后,立即启动响应机制,第一时间将情况上报街道城乡办、城乡办协调施工人员进行处置。经现场初步勘察,施工人员发现井内污水未向污水管道内流,随即对污水井及管道进行了维修。本以为污水外溢问题得到了解决,但在两天后,社区安全管家发现,还有污水从台阶砖缝中向外溢出,社区干部认为其中必有“蹊跷”,于是再次“吹哨”街道城乡办。

施工人员来到现场后,社区书记和施工人员再一次进行了细致勘察。施工人员破拆路面,社区工作人员根据周边居民家实际情况,为施工人员指引了管道走向,经过一系列排查,确定是胡同方井下污水管道堵塞导致的外溢现象,向施工人员建议疏通方案。社区书记将现场情况上报后,城乡办紧急调配疏通车。随即,施工人员与疏通车紧密配合,对堵塞管道进行高压冲洗、清掏作业。整个过程中,社区干部与安全管家全程跟进,摆放锥桶,做好安全隔离措施,协助维护秩序,引导过往居民绕行,并向周边居民做好解释工作。

经过一下午的紧张作业,污水管道被成功疏通,施工人员又对胡同路面及井口周边进行了修复,下午六点左右,维修工程彻底完工,胡同口恢复干净整洁,居民出行重归顺畅。

老旧小区新增“漂流书屋” 居民有了新去处

本报讯(通讯员 季弘)近日,北大街北里社区一项充满创意的文化惠民项目——“漂流书屋”落地,成为居民热议的暖心话题。这些色彩明快的小书柜散布在小区花园、楼道转角、健身广场等公共空间,无需借阅证、无需押金,居民可自由取阅、捐赠书籍,让图书在传递中焕发新生。

丰台街道北大街北里社区内多为老旧小区,既有部队院,又有回迁楼、商品房、家属楼等,属于典型的混合型社区。随着时间的推移,北里社区内老人和小孩占比不断增多,该部分人群对传统的纸质书籍阅读需求逐渐增多,为了满足社区600余户居民之间的交流和共享需求,加强精神