

简要说明

一、本章资料的主要内容

本章包括丰台区全社会固定资产投资、房地产开发及其主要分组数据，农村固定资产投资等；市政建设包括直管公房、区管道路河流、城市园林绿化、环境卫生、环境保护等。

二、本章资料的统计范围

固定资产投资统计从 2011 年开始调整为 500 万元及以上的投资项目。

三、本章资料的数据来源

本章投资资料来自丰台区统计局、调查队；直管公房情况来自丰台区房屋经营管理中心；区管道路河流来自丰台区市政市容管理委员会、丰台区水务局；城市园林绿化来自丰台区园林绿化局；环境卫生来自丰台区环境卫生服务中心；环境保护来自丰台区环境保护局。

四、本章资料的统计调查方法

农户固定资产投资采用抽样调查方法，其他 500 万元以上投资项目为全面调查。

6-1 全社会固定资产投资

单位：万元

| 项 目 | 2016年 | 2015年 | 增长速度(%) |
|-----------|----------------|----------------|-------------|
| 全社会固定资产投资 | 9608931 | 8622838 | 11.4 |
| # 基础设施投资 | 1872130 | 1885748 | -0.7 |
| 按城乡分 | | | |
| 城镇 | 9509735 | 8545255 | 11.3 |
| # 房地产开发 | 6481523 | 6211465 | 4.3 |
| 农村 | 99196 | 77583 | 27.9 |
| 非农户 | 99196 | 77583 | 27.9 |
| 农户 | | | |
| 按构成分 | | | |
| 建筑安装工程 | 3156779 | 2420749 | 30.4 |
| 设备工器具购置 | 572815 | 482451 | 18.7 |
| 其他费用 | 5879337 | 5719638 | 2.8 |
| 按登记注册类型分 | | | |
| 内资 | 9491573 | 8456296 | 12.2 |
| 国有 | 2198657 | 2059547 | 6.8 |
| 非国有 | 7292916 | 6396749 | 14.0 |
| 港澳台商投资 | 114433 | 130585 | -12.4 |
| 外商投资 | 2924 | 35957 | -91.9 |

6-1 续表

单位：万元

| 项 目 | 2016年 | 2015年 | 增长速度(%) |
|-------------|----------------|----------------|-------------|
| 按隶属关系分 | | | |
| 中央 | 359633 | 178561 | 101.4 |
| 市 | 1709406 | 1804543 | -5.3 |
| 区及区以下 | 7539892 | 6639734 | 13.6 |
| 按产业分 | | | |
| 第一产业 | 3705 | 2364 | 56.7 |
| 第二产业 | 700550 | 374227 | 87.2 |
| 第三产业 | 8904676 | 8246247 | 8.0 |
| 本年新增固定资产 | 3381439 | 1827844 | 85.0 |
| 房屋建筑面积(平方米) | | | |
| 施工面积 | 18844299 | 19249089 | -2.1 |
| # 住宅 | 7672089 | 7978061 | -3.8 |
| 竣工面积 | 2147480 | 1931446 | 11.2 |
| # 住宅 | 1122412 | 1078425 | 4.1 |

6-2 城镇固定资产投资(不含房地产)

单位: 万元

| 项 目 | 2016年 | 2015年 | 增长速度(%) |
|----------|----------------|----------------|-------------|
| 本年完成投资 | 3028212 | 2333790 | 29.8 |
| 按构成分 | | | |
| 建筑安装工程 | 1618428 | 1389038 | 16.5 |
| 设备工器具购置 | 549674 | 450150 | 22.1 |
| 其他费用 | 860110 | 494602 | 73.9 |
| 按建设性质分 | | | |
| 新建 | 2384640 | 1868482 | 27.6 |
| 改建和扩建 | 233042 | 272799 | -14.6 |
| 其他 | 410530 | 192509 | 113.3 |
| 按登记注册类型分 | | | |
| 内资 | 2986693 | 2224103 | 34.3 |
| 国有 | 1188223 | 600628 | 97.8 |
| 集体 | | 39089 | |
| 股份合作 | 1302 | 32 | 3968.8 |
| 联营 | 1092 | 1068 | 2.2 |
| 有限责任公司 | 1610750 | 1462856 | 10.1 |
| 股份有限公司 | 98314 | 57333 | 71.5 |
| 私营 | 78812 | 63097 | 24.9 |
| 其他 | 8200 | | |
| 港澳台商投资 | 38595 | 73730 | -47.7 |
| 外商投资 | 2924 | 35957 | -91.9 |
| 按产业分 | | | |
| 第一产业 | | | |
| 第二产业 | 700550 | 359683 | 94.8 |
| # 工业 | 700550 | 358068 | 95.6 |
| 第三产业 | 2327662 | 1974107 | 17.9 |

6-3 房地产开发企业基本情况(2016年)

| 项 目 | 企业单位个数 (个) | 实收资本合计 (万元) | 资产总计 (万元) | 利润总额 (万元) |
|----------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| 合 计 | 253 | 5103061 | 59153445 | 363922 |
| 按登记注册类型分 | | | | |
| 内资 | 245 | 4644355 | 57436458 | 261706 |
| 国有 | 5 | 31198 | 500481 | 2878 |
| 集体 | 2 | 2188 | 618495 | -288 |
| 股份合作 | 1 | 5000 | 9659 | -2113 |
| 联营 | | | | |
| 有限责任公司 | 202 | 4245490 | 52639238 | 228027 |
| 股份有限公司 | 4 | 65990 | 368341 | -2621 |
| 私营 | 31 | 294489 | 3300244 | 35822 |
| 其他 | | | | |
| 港澳台商投资 | 8 | 458707 | 1716987 | 102216 |
| 外商投资 | | | | |
| 按隶属关系分 | | | | |
| 中央 | 8 | 271119 | 1360085 | 19865 |
| 市 | 9 | 564110 | 4343991 | 243636 |
| 区及区以下 | 236 | 4267832 | 53449369 | 100421 |
| 按资质等级分 | | | | |
| 一级 | 10 | 1045801 | 8043553 | 249277 |
| 二级 | 24 | 322266 | 4008847 | -32309 |
| 三级 | 15 | 230538 | 2968646 | -2792 |
| 四级 | 109 | 1554046 | 22093993 | 118588 |
| 暂定 | 63 | 1403106 | 18034727 | 47402 |
| 其他 | 32 | 547305 | 4003678 | -16244 |

6-4 房地产开发企业开发建设情况(2016年)

单位: 万元

| 项 目 | 合 计 | 按隶属关系分 | | | |
|------------|----------------|-------------|--------------|---------------|----------------|
| | | # 国 有 | # 外商及港澳台 | 中央、市属 | 区及区以下 |
| 本年完成投资合计 | 6481523 | 4735 | 75839 | 127601 | 6353922 |
| # 土地购置费 | 4069630 | | | | 4069630 |
| 本年完成投资按构成分 | | | | | |
| 建筑安装工程 | 1493217 | 391 | 59008 | 90022 | 1403195 |
| 设备工器具购置 | 22994 | | 761 | 1276 | 21718 |
| 其他费用 | 4965312 | 4344 | 16070 | 36303 | 4929009 |
| 本年完成投资按用途分 | | | | | |
| 住宅 | 3720996 | 4101 | | 91093 | 3629903 |
| 办公楼 | 1332753 | | 44010 | 2449 | 1330304 |
| 商业营业用房 | 371361 | 2 | 15682 | 18938 | 352423 |
| 其他 | 1056413 | 632 | 16147 | 15121 | 1041292 |

6-5 房地产开发企业房屋建筑和销售面积

单位：平方米

| 项 目 | 2016年 | 2015年 | 增长速度(%) |
|-----------|-----------------|-----------------|--------------|
| 施工面积 | 14701653 | 13833289 | 6.3 |
| # 本年新开工面积 | 2179163 | 2598961 | -16.2 |
| # 住宅 | 7137118 | 7517587 | -5.1 |
| # 别墅、高档公寓 | 304220 | 182660 | 66.5 |
| 办公楼 | 2542878 | 1982751 | 28.3 |
| 商业营业用房 | 1366332 | 1139889 | 19.9 |
| 其他 | 3655325 | 3193062 | 14.5 |
| 竣工面积 | 2147480 | 1562781 | 37.4 |
| 住宅 | 1122412 | 1078425 | 4.1 |
| # 别墅、高档公寓 | | | |
| 办公楼 | 131712 | 38620 | 241.0 |
| 商业营业用房 | 267918 | 113099 | 136.9 |
| 其他 | 625438 | 332637 | 88.0 |
| 销售面积 | 1422770 | 929798 | 53.0 |
| 住宅 | 1064381 | 486542 | 118.8 |
| # 别墅、高档公寓 | 37995 | | |
| 办公楼 | 181732 | 304054 | -40.2 |
| 商业营业用房 | 80741 | 52175 | 54.8 |
| 其他 | 95916 | 87027 | 10.2 |
| 空置面积 | 1083628 | 1230285 | -11.9 |

6-6 农村固定资产投资(2016年)

| 项 目 | 完成投资额(万元) | | | 房屋建筑(平方米) | |
|----------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------|
| | 本年 | # 基础设施 | 本年 新增 | 施工 面积 | 竣工 面积 |
| 合 计 | 99196 | 18500 | 137384 | 180056 | |
| 按登记注册类型分 | | | | | |
| 国有 | 3705 | 3705 | 3705 | | |
| 非国有 | 95491 | 14795 | 133679 | 180056 | |
| 按隶属关系分 | | | | | |
| 区属 | 3705 | 3705 | 3705 | | |
| 其他 | 95491 | 14795 | 133679 | 180056 | |
| 按产业分 | | | | | |
| 第一产业 | 3705 | 3705 | 3705 | | |
| 第二产业 | | | | | |
| # 工业 | | | | | |
| 第三产业 | 95491 | 14795 | 133679 | 180056 | |

6-7 直管公房建筑面积

单位：万平方米

| 项 目 | 2016年 | 2015年 |
|---------|---------------|---------------|
| 合 计 | 108.13 | 108.89 |
| 住宅 | 100.66 | 101.42 |
| 办公用房 | 3.27 | 3.27 |
| 工业用房 | 0.65 | 0.65 |
| 商业用房 | 2.28 | 2.28 |
| 文教、卫生用房 | 0.20 | 0.20 |
| 街道用房 | 0.17 | 0.17 |
| 其他用房 | 0.90 | 0.90 |

资料来源：丰台区房屋经营管理中心。

6-8 直管公房分中心(街道)使用情况(2016年)

单位: 间(栋)、万平方米

| 项 目 | 房 屋 建筑面积 | 平 房 | | 正规楼房 | | 简易楼房 | |
|---------|---------------|----------------|--------------|------------|--------------|----------|-------------|
| | | 间数 | 面积 | 栋数 | 面积 | 栋数 | 面积 |
| 合 计 | 108.13 | 10538.0 | 17.20 | 400 | 90.66 | 9 | 0.27 |
| 丰台分中心 | 12.89 | 2034.0 | 3.36 | 98 | 9.53 | | |
| 长辛店分中心 | 12.09 | 6351.5 | 9.98 | 22 | 1.96 | 6 | 0.15 |
| 南苑分中心 | 19.32 | 397.0 | 0.67 | 34 | 18.65 | | |
| 东铁匠营分中心 | 15.75 | 1326.5 | 2.30 | 99 | 13.33 | 3 | 0.12 |
| 右外分中心 | 17.11 | 147.0 | 0.27 | 72 | 16.84 | | |
| 西罗园分中心 | 29.74 | 16.0 | 0.03 | 71 | 29.71 | | |
| 丰房公司 | 0.47 | | | 2 | 0.47 | | |
| 供暖所 | 0.76 | 266.0 | 0.59 | 2 | 0.17 | | |

资料来源: 丰台区房屋经营管理中心。

6-9 区管道路、河流

| 项 目 | 单 位 | 2016年 | 2015年 |
|------|------|---------------|---------------|
| 道路条数 | 条 | 3697 | 2091 |
| 道路里程 | 公里 | 1348.9 | 1369.9 |
| 次干道 | 公里 | 86.9 | 137.0 |
| 支路 | 公里 | 1236.8 | 1032.6 |
| 街坊路 | 公里 | 25.2 | 200.3 |
| 道路面积 | 万平方米 | 1446.6 | 1256.9 |
| 次干道 | 万平方米 | 193.3 | 256.7 |
| 支路 | 万平方米 | 1246.7 | 936.8 |
| 街坊路 | 万平方米 | 6.6 | 63.4 |
| 河流条数 | 条 | 41 | 41 |
| 河流长度 | 公里 | 179 | 179 |

注：2016年区管道路数据为丰台区道路普查数据。

资料来源：丰台区市市政市容管理委员会、丰台区水务局。

6-10 城市园林绿化

| 项 目 | 单 位 | 2016年 | 2015年 |
|----------|------|---------|---------|
| 林地面积 | 公顷 | 9543.78 | 9513.30 |
| 林木绿化率 | % | 39.75 | 39.67 |
| 绿地面积 | 公顷 | 6021.94 | 5991.91 |
| 绿地率 | % | 44.45 | 44.23 |
| 人均绿地面积 | 平方米 | 26.70 | 25.78 |
| 公园绿地面积 | 公顷 | 1776.36 | 1766.38 |
| 人均公园绿地面积 | 平方米 | 7.80 | 7.60 |
| 绿化覆盖面积 | 公顷 | 6309.36 | 6221.61 |
| 绿化覆盖率 | % | 46.57 | 46.35 |
| 实有树木 | 万株 | 1258.60 | 1258.60 |
| 实有草坪 | 万平方米 | 829.78 | 829.78 |
| 公园个数 | 个 | 14 | 14 |

资料来源：丰台区园林绿化局。

6-11 环境卫生

| 项 目 | 单 位 | 2016年 | 2015年 |
|------------|--------|------------|------------|
| 环卫机械 | | | |
| 公路清扫车 | 辆 | 255 | 255 |
| 生活垃圾收集车 | 辆 | 559 | 553 |
| 真空吸粪车 | 辆 | 69 | 69 |
| 洒水车 | 辆 | 141 | 141 |
| 多功能洗地车 | 辆 | 55 | 55 |
| 多功能除雪车 | 辆 | 46 | 46 |
| 小广告冲刷车 | 辆 | 11 | 11 |
| 环卫设施 | | | |
| 果皮箱 | 个 | 5183 | 5018 |
| 垃圾桶 | 个 | 3892 | 3661 |
| 公共厕所 | 座 | 347 | 351 |
| # 二类以上公厕 | 座 | 173 | 177 |
| 密闭式清洁站 | 座 | 245 | 242 |
| 生活垃圾转运站 | 座 | 39 | 35 |
| 垃圾楼 | 座 | 69 | 69 |
| 垃圾房 | 座 | 137 | 138 |
| 环卫工作量 | | | |
| 清扫街道数量 | 条/日 | 1186 | 1156 |
| 城市道路清扫保洁面积 | 万平方米/日 | 2321.0 | 2221.0 |
| # 机扫面积 | 万平方米/日 | 1517.0 | 1446.0 |
| 清运垃圾 | 万吨 | 92.8 | 93.4 |
| 清运粪便 | 万吨 | 25.5 | 25.0 |
| 改建公共厕所 | 座 | 26 | 21 |
| 新建公共厕所 | 座 | | |
| 维修公共厕所 | 座次 | 245 | 335 |
| 生活垃圾无害化处理率 | % | 100 | 100 |

资料来源：丰台区环境卫生服务中心。

6-12 环境保护

| 项 目 | 单 位 | 2016年 | 2015年 |
|-----------------------------|----------|---------|---------|
| 环境质量 | | | |
| 可吸入颗粒物(PM 10)年均浓度值 | 微克/立方米 | 99.0 | 115.6 |
| 细颗粒物(PM 2.5)年均浓度值 | 微克/立方米 | 79.0 | 86.7 |
| 二氧化硫(SO ₂)年均浓度值 | 微克/立方米 | 11.0 | 14.3 |
| 二氧化氮(NO ₂)年均浓度值 | 微克/立方米 | 53.0 | 51.5 |
| 降尘量 | 吨/平方公里·月 | 6.2 | 7.6 |
| 区域环境噪声平均值 | 分贝 | 53.3 | 53.5 |
| 交通干线噪声平均值 | 分贝 | 72.0 | 72.0 |
| 水环境 | | | |
| 废水排放总量 | 万吨 | 19336.9 | 18061.7 |
| # 工业废水排放量 | 万吨 | 464.1 | 496.4 |
| 化学需氧量(COD)排放量 | 吨 | 7754.4 | 12080.7 |
| # 工业废水中COD排放量 | 吨 | 107.3 | 334.4 |
| 氨氮排放量 | 吨 | 621.4 | 1793.3 |
| # 工业废水中氨氮排放量 | 吨 | 5.6 | 22.1 |
| 大气环境 | | | |
| 二氧化硫(SO ₂)排放量 | 吨 | 1102.1 | 3873.8 |
| # 工业二氧化硫排放量 | 吨 | 250.2 | 813.1 |
| 氮氧化物排放量 | 吨 | 2690.9 | 3609.5 |
| # 工业氮氧化物排放量 | 吨 | 1770.6 | 1750.8 |
| 烟(粉)尘排放量 | 吨 | 1314.1 | 2659.8 |
| # 工业烟(粉)尘排放量 | 吨 | 399.5 | 540.2 |

资料来源：丰台区环境保护局。

主要统计指标解释

全社会固定资产投资 包括城镇固定资产投资（含房地产开发投资）和农村固定资产投资。

城镇固定资产投资 是指城镇各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及个体户进行的计划总投资在 500 万元及以上的建设项目投资。镇及镇以上各级政府及主管部门直接领导、管理的建设项目和企事业单位的投资均为城镇固定资产投资。

农村固定资产投资 农村投资统计以投资项目建设地址所在的地域为农村投资统计的范围，即农村投资是指各种投资主体建设的建设项目地址在农村区域范围内的、以满足农村居民生产、生活需要为主要目的的各种投资活动。农村固定资产投资包括农户和非农户固定资产投资。

新增固定资产投资 是指报告期内交付使用的固定资产价值。包括本年内建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。属于增加固定资产价值的其他建设费用，应随同交付使用的工程一并计入新增固定资产。

基础设施投资 是指能够为企业作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。

住宅建设投资 是指专供居住使用的房屋，包括职工家属宿舍、职工单身宿舍、学生宿舍和经济适用房等房屋建造的投资，不包括购置的商品住宅。

建筑安装工程投资（建筑安装工作量） 是指各种房屋、建筑物的建造工程，各种设备、装置的安装工程，又称建筑安装工作量。建筑工程投资必须经过兴工动料，通过施工活动才能实现。在安装工程中，不包括被安装设备本身价值。

设备工器具购置 是指建设单位或企、事业单位购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。

房地产开发投资 指从本年 1 月 1 日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额，以及公益性建筑和土地购置费等投资。

土地购置费 通过各种方式取得土地使用权而支付的费用（包括开发补偿费）。土地购置费包括：（1）通过“划拨”方式取得的土地使用权所支付的土地补偿费、附着物和青苗补偿费、安置补偿费及土地征收管理费等；竣工后计入新增固定资产。（2）通过“出让”方式（包括协议出让、招、拍、挂出让）取得的土地使用权所支付的费用；竣工后不计入新增固定资产。土地购置费按当期实际发生额计入投资。土地购置费为分期付款的，应分期计入投资。

房屋施工面积 是指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 是指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格（或达到竣工验收标准），可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

商品房销售面积 是指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。

公园绿地 指向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、美化、防灾等作用，其绿地率达到 65%以上，配有多种乔灌木及地被植物，有一定设施和艺术布局的绿地。包括公园、社区公园、街旁绿地、其他公园绿地。人均公园绿地面积计算口径为常住人口。

绿化覆盖率 指报告期末区域内绿化覆盖面积与区域面积的比率。

生活垃圾清运量 指报告期内收集和运送到各垃圾处理场（厂）的垃圾的数量。

粪便清运量 指报告期内收集和运送到各粪便处理场（厂）的粪便的数量。

生活垃圾无害化处理率 指报告期垃圾无害化处理量与垃圾产生量的比率。计算公式：

$$\text{垃圾无害化处理率} = \frac{\text{垃圾无害化处理量}}{\text{垃圾产生量}} \times 100\%$$

在统计时，如果生活垃圾产生量不易取得，可用清运量代替。

化学需氧量（COD）排放量 指工业废水中 COD 排放量与生活污水中 COD 排放量之和。指用化学氧化剂氧化水中有机污染物时所需的氧量。COD 值越高，表示水中有机污染物污染越重。

二氧化硫（SO₂）排放量 指报告期内工业 SO₂排放量与生活 SO₂排放量之和。