

长辛店街道农村宅基地建房申请表

申请户主信息	姓名		性别		年龄	岁	民族		联系电话					
	身份证号				户口所在地				户口性质: 1. 农业 2. 非农业					
家庭成员信息 (可增加行数)	姓名	年龄	与户主关系	有效身份证件号			户口所在地	户口性质						
现宅基地及房屋情况	宅基地面积	m ²		房屋面积	m ²		权属证书号							
	现宅基地处置情况	1. 保留 (m ²); 2. 退给村集体; 3. 其他 ()												
拟翻建房屋情况	宅基地面积	m ²		房基占地面积	m ²		基底高度 m							
	地址													
	四至	东至:			南至:			建房类型: 1. 原址翻建 2. 改建 3. 扩建 4. 其他						
		西至:			北至:									
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地 (耕地、林地、草地、其它)												
	选用的通用标准图集编号				非通用设计图采用的设计标准									
	房屋面积	m ²		房屋层数	层		房屋高度	m						
	注: 一处宅基地内涉及多处房屋 (如配房) 的, 可根据需要添加此处表格行数。													
	四邻意见: 1. 东 2. 西: 3. 南: 4. 北:													
申请理由 (打√)	1. 危 房 : 应由房屋安全鉴定机构对宅基地上房屋安全进行鉴定或评定。													
	2. 困难家庭: 指因多年未批宅基地造成家庭实际居住人员人均住房使用面积在 30 平方米 (含) 以下且不存在房屋出租情况的家庭。住房困难家庭的核定由村委会负责核实认定。													
	3. 其 他 :													
	申请人: 年 月 日													
村委会 (或集体经济组织) 意见	负责人: 年 月 日													
备注	1. “基底高度”指从自然地面到地基上平面的高度。 2. “选用的通用标准图集编号”和“非通用设计图采用的设计标准”选填一项。 3. “房屋高度”指从地基上平面到房屋檐口的高度。 4. “四邻意见”栏由四邻填写意见并签字。													

附件2

长辛店街道农村宅基地建房及使用承诺书

因（ 1. 房屋鉴定为危房 2. 经村委会核实认定为住房困难家庭 3. 其他_____）需要，本人申请在长辛店街道_____村现有宅基地上建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合一户一宅申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地建房申请经批准后，我将严格按照批复位置、面积、层数、高度以及抗震设防和绿色发展等要求开工建设，在批准后_____月内（不得超过24个月）建成并使用；

3. 房屋建设完成后，我将仅用于自住，不用于出租经营。

4. 在房屋建设过程中，将宅基地以外的既有建筑物（构筑物）一并拆除。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

农村宅基地建房批准书

根据《中华人民共和国土地管理法》《北京市城乡规划条例》规定，本项农村村民宅基地建房业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地建房。

填发机关（章）：
年 月 日

户主姓名	
宅基地面积	
其中：房基占地	
基底高度	
土地所有权人	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南
	西 北
房屋面积	
房屋层数	
房屋高度	
批准书有效期	自 年 月 日至 年 月 日
备注： 1. 建设标准应满足抗震设防与绿色发展要求。 2. 如一处宅基地内涉及多处房屋（如配房），可在“房屋层数”栏进行说明。 3. “基底高度”填写从自然地面到地基上平面的高度。 4. “房屋高度”填写从地基上平面到房屋檐口的高度。	

农村宅基地建房批准书（存根）

户主姓名	
宅基地面积	
其中：房基占地	
基底高度	
土地所有权人	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南
	西 北
房屋面积	
房屋层数	
房屋高度	
批准书有效期	自 年 月 日至 年 月 日
备注： 1. 建设标准应满足抗震设防与绿色发展要求。 2. 如一处宅基地内涉及多处房屋（如配房），可在“房屋层数”栏进行说明。 3. “基底高度”填写从自然地面到地基上平面的高度。 4. “房屋高度”填写从地基上平面到房屋檐口的高度。	

附图

编号:

建筑平面图和施工图	
备注	建筑平面图与施工图要体现平面布置、功能布局、结构类型、抗震设防措施、建筑材料等。
<p>填写说明：</p> <p>1. 编号规则：编号数字共 16位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站附 www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示乡、镇，按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。</p> <p>2. 批准书有效期：指按照本区宅基地及建房管理有关规定，宅基地建房申请批准后村民必须开工建设的时间。</p>	

附件5

编号：

农村宅基地和建房不予批准通知书

_____（申请人姓名）：

你因（ 1. 房屋鉴定为危房； 2. 房屋认定为住房困难家庭； 3. 其他_____）申请在长辛店街道_____村使用宅基地建房，经审核，因_____不符合审批条件经研究决定，不予批准。

特此通知。

北京市丰台区长辛店街道办事处（盖章）

年 月 日

编号：

农村宅基地和建房不予批准通知书（存根）

_____（申请人姓名）：

你因（ 1. 房屋鉴定为危房； 2. 房屋认定为住房困难家庭； 3. 其他_____）申请在长辛店街道_____村使用宅基地建房，经审核，因_____不符合审批条件经研究决定，不予批准。

特此通知。

北京市丰台区长辛店街道办事处（盖章）

年 月 日

经办人：

批准人：

附件6

基础核验合格意见书

户主（申请人）：		
四至	东	南
	西	北
房屋面积 （占地面积）	房屋面积 （建筑面积）	
m ²	m ²	
房屋高度	基底高度	房屋层数
m	m	m

基础核验确认签字

核验人员	是否合格	签字确认	日期
设计单位意见			年 月 日
监理意见			年 月 日
村委会意见			年 月 日
街道办事处意见			年 月 日

农村宅基地建房验收结果统计表

填报单位（盖章）：北京市丰台区长辛店街道办事处

年 月 日

序号	批准书号	批准日期	申请人	建房类型	建房面积 (m ²)	抗震设防 措施	绿色发展 措施	其他

填表说明：

1. 本统计表由填报单位于每年6月底和12月底前将半年的宅基地建房验收结果以户为单位填报。
2. “建房类型”包括：改建、扩建、翻建、其他（注明）。
3. “抗震设防措施”包括但不限于地梁、圈梁、构造柱等；“绿色发展措施”包括但不限于节能门窗、外墙保温、清洁取暖等。要根据审批材料、施工记录、建房检查记录等过程性文件进行严格验收填报。