

## 市场租房补贴绩效评价报告

### 一、基本情况

#### （一）项目概况。

丰台区住房保障事务中心主要负责丰台区保障性住房租金补贴发放的相关工作，租金补贴现阶段主要包含：廉租房租金补贴，公租房租金补贴，市场租房租金补贴三个项目的租金发放。根据《北京市住房和城乡建设委员会 北京市财政局关于调整本市市场租房补贴申请条件及补贴标准的通知》（京建法〔2020〕6号）文件精神，2023年中央直达市场租房补贴资金3063万，丰台区住房保障事务中心已在2023年完成了中央直达市场租房补贴3063万的发放工作。

#### （二）项目绩效目标。

2023年中央直达市场租房补贴项目3063万元。通过每月支出，下发到符合领取市场租房补贴的家庭。

### 二、绩效评价工作开展情况

#### （一）绩效评价目的、对象和范围。

该项目评价目的为：中长期发展规划主要是落实按照全面建设小康社会和构建社会主义和谐社会的目标要求，把解决中低收入的家庭困难作为维护群众利益的重要工作和住房制度改革的重要内容，作为政府公共服务的一项重要职责，解决中低收入者的住房困难。做到应保尽保。

评价对象和范围：

市场租房补贴标准				单位：元/月	
补贴对象	全市(除怀柔、平谷、密云、延庆)		怀柔、平谷、密云、延庆		
	2人及以下户	3人及以上户	2人及以下户	3人及以上户	
第一档：民政部门认定的城市最低生活保障家庭、分散供养的特困人员	2500	3500	1500	2100	
第二档：民政部门认定的城市低收入家庭	2200	3000	1320	1800	
第三档：人均月收入 2700 元及以下的家庭	1900	2500	1140	1500	
第四档：人均月收入在 2700 元（不含）至 3200 元（含）之间的家庭	1600	2000	960	1200	
第五档：人均月收入在 3200 元（不含）至 3700 元（含）之间的家庭	1300	1500	780	900	
第六档：人均月收入在 3700 元（不含）至 4200 元（含）之间的家庭	1000	1200	600	720	

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等。

评价工作遵循“严把流程、遵循标准”的原则对该项目进行绩效评价。评价标准为每月及时、准确对符合领取市场租房补贴条件的家庭发放到户。

评价指标体系、方法和标准：

评价指标				评分标准
一级指标	分值	二级指标	分值	
资金管理	30	资金申请	5	区有关部门按照规定时间报送中央及市级财政资金申请材料的（2分）；每延期2天扣1分，最多扣2分。报送基础数据真实准确的（3分）；数据不准确的，按照申请资金数额，每核减一个百分点扣1分，最多扣3分。
		资金筹集	10	区财政安排资金用于筹集公租房和保障性租赁住房等租赁住房、向符合条件中低收入家庭发放租赁补贴且按照要求提供资金筹集下达文件等相关材料的（10分）；未安排资金或未提供材料的0分。

		资金分配	8	资金管理办法健全规范的(3分);未建立的0分。按照中央及市级有关规定,及时下达中央补助资金及市级专项资金至区级主管部门或项目单位的(5分);未及时下达的,每延迟2天扣1分,最多扣5分。
		资金使用管理	7	建立了预算执行、绩效监控机制的(2分);未建立的0分。没有违规违纪情况的(5分);通过审计、财政等部门检查存在资金截留、挪用等违规违纪行为,或经群众举报、新闻媒体曝光,经查实存在违规违纪行为的,每发现1项扣0.5分,最多扣5分;对性质恶劣、有重大不良影响的违规违纪项目一次性扣除5分。
项目管理	10	统筹协调机制	5	区级部门间建立统筹协调机制,共同推进本区域租赁住房保障工作的(5分);未建立的0分。
		评价报告报送及时、完整性	5	按时报送绩效自我评价报告及佐证材料且内容完整的(5分);报送逾期每1天扣1分,最多扣5分。
产出效益	55	公租房及保障性租赁住房计划完成率	25	公租房及保障性租赁住房实际筹集数量大于或等于年度计划,且在规定时限内提供项目立项、建设工程规划、施工许可等可反映筹集套数情况相关材料的(25分);未达到计划或未在规定时限内提供材料的,每低一个百分点扣1分,最多扣25分。
		租赁补贴发放计划完成率	20	实际发放补贴户数大于或等于计划发放数量且在规定时限内提供租赁补贴发放涉及名单、支出凭证、记账凭证等相关材料的(20分);未完成计划或未在规定时限内提供材料的,每低一个百分点扣1分,最多扣20分。
		工程质量	10	工程质量符合标准的(10分);通过住房城乡建设、监察等部门检查存在工程质量问题,或经群众举报、新闻媒体曝光,经查实存在工程质量问题的,每发现1项扣1分,最多扣10分。
租赁住房保障满意度	5	租赁住房保障满意度	5	开展满意度调查,满意度指标达到80%以上且在规定时限内提供满意度调查问卷等相关材料的(5分);低于80%或未在规定时限内提供材料的,每低一个百分点扣0.5分,对于群众信访没有及时处置的,每一次扣0.5分,最多扣5分。
合计			100	

### (三)绩效评价工作过程。

按照区财政局的绩效评价工作要求,住保中心成立了绩效评价工作小组,通过对项目进行复查,并召开研讨会议,共同评价该项目是否完成了各项绩效目标,并最终形成了《2023年城镇保障性安居工程-保障性住房租金补贴项目自评报告》。

### 三、综合评价情况及评价结论

评价指标				评分标准	区级自评
一级指标	分值	二级指标	分值		
资金管理	30	资金申请	5	区有关部门按照规定时间报送中央及市级财政资金申请材料的（2分）；每延期2天扣1分，最多扣2分。报送基础数据真实准确的（3分）；数据不准确的，按照申请资金数额，每核减一个百分点扣1分，最多扣3分。	5
		资金筹集	10	区财政安排资金用于筹集公租房和保障性租赁住房等租赁住房、向符合条件中低收入家庭发放租赁补贴且按照要求提供资金筹集下达文件等相关材料的（10分）；未安排资金或未提供材料的0分。	10
		资金分配	8	资金管理办法健全规范的（3分）；未建立的0分。按照中央及市级有关规定，及时下达中央补助资金及市级专项资金至区级主管部门或项目单位的（5分）；未及时下达的，每延迟2天扣1分，最多扣5分。	8
		资金使用管理	7	建立了预算执行、绩效监控机制的（2分）；未建立的0分。没有违规违纪情况的（5分）；通过审计、财政等部门检查存在资金截留、挪用等违规违纪行为，或经群众举报、新闻媒体曝光，经查实存在违规违纪行为的，每发现1项扣0.5分，最多扣5分；对性质恶劣、有重大不良影响的违规违纪项目一次性扣除5分。	7
项目管理	10	统筹协调机制	5	区级部门间建立统筹协调机制，共同推进本区域租赁住房保障工作的（5分）；未建立的0分。	5
		评价报告报送及时、完整性	5	按时报送绩效自我评价报告及佐证材料且内容完整的（5分）；报送逾期每1天扣1分，最多扣5分。	5
产出效益	55	公租房及保障性租赁住房计划完成率	25	公租房及保障性租赁住房实际筹集数量大于或等于年度计划，且在规定时间内提供项目立项、建设工程规划、施工许可等可反映筹集套数情况相关材料的（25分）；未达到计划或未在规定时间内提供材料的，每低一个百分点扣1分，最多扣25分。	25
		租赁补贴发放计划完成率	20	实际发放补贴户数大于或等于计划发放数量且在规定时间内提供租赁补贴发放涉及名单、支出凭证、记账凭证等相关材料的（20分）；未完成计划或未在规定时间内提供材料的，每低一个百分点扣1分，最多扣20分。	20

		工程质量	10	工程质量符合标准的（10分）；通过住房城乡建设、监察等部门检查存在工程质量问题，或经群众举报、新闻媒体曝光，经查实存在工程质量问题的，每发现1项扣1分，最多扣10分。	10
租赁住房保障满意度	5	租赁住房保障满意度	5	开展满意度调查，满意度指标达到80%以上且在规定时限内提供满意度调查问卷等相关材料的（5分）；低于80%或未在规定时限内提供材料的，每低一个百分点扣0.5分，对于群众信访没有及时处置的，每一次扣0.5分，最多扣5分。	5
合计			100		100

经评议，该项目综合评价得分100分，其中：资金管理30分，项目管理10分、产出效益55分、租赁住房保障满意度5分，绩效级别评定为“优秀”。

#### 四、绩效评价指标分析

##### （一）项目决策情况。

该项目严格执行我局“三重一大”制度，保障性住房租金补贴作为我局大额资金支付，每月经中心办公会审议，提请局长办公会、局党组会审议通过后，向符合条件的申请家庭予以发放。

##### （二）项目过程情况。

我中心每月完成市场租房补贴的日常受理登记，在每月20日之前完成市场租房补贴发放台账汇总，向符合领取市场租房补贴条件的家庭准时发放补贴。重点关注有问题的家庭，加强同各街道沟通联络，及时停发问题家庭的补贴，保证市场租房补贴发放的及时性与准确性。每月发放市场租房补贴完成后，向财政局提交《直达资金情况反馈表》、《区

级中央直达资金预计支出明细表》、《到人到户资金发放明细表》。

### （三）项目产出情况。

该项目 2023 年总计支出 3063 万元。共惠及家庭 14943 户次，其中低保低收入家庭 4366 户次，占比 29.2%，非低保家庭 10577 户次，占比 70.8%。

### （四）项目效益情况。

市场租房补贴在保障低保、低收入群体基础上，根据社会经济发展、通胀率等因素，在政策调整后扩大了惠及面，将人均月收入 2700 元以下的家庭及人均月收入 2700-4200 元的家庭纳入保障范围。市场租房补贴最大范围的涵盖了最低工资标准这部分人群，切实保障人民群众的安居要求。同时，租房补贴对稳定市场房租上涨过快起到了抑制和调节的作用。对维护社会稳定，构建和谐社会也起到了积极作用。

## 三、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

依托安居北京住房保障综合信息管理服务平台提升了补贴发放工作效率，通过房产筛查、殡葬筛查、入住公租房比对、与街镇双向对账等手段提高了补贴发放准确率。目前存在主要问题为市场租房相关文件无明文规定不允许申请人租住户籍所在地房屋，市民对政策容易产生误解。

## 四、有关建议

建议对申请市场租房补贴家庭进行租赁合同强制备案。

## 五、其他需要说明的问题

无