

北京丽泽金融商务区管理委员会 北京市丰台区商务局

文件

丰丽泽管文〔2023〕4号

北京丽泽金融商务区管理委员会 北京市丰台区商务局 关于印发《北京丽泽金融商务区高质量发展 建设三年行动方案（2022-2024）》的通知

各有关单位：

为深入贯彻市、区两级的发展战略，高标准推动“两区”建设，高质量推进丽泽金融商务区发展建设，助力丽泽金融商务区打造具有全球影响力的新兴金融商务区，北京丽泽金融商务区管理委员会和丰台区商务局联合编制了《北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案（2022-2024）》，现予以印发。

附件：北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案

(2022-2024)

北京丽泽金融商务区管理委员会
北京市丰台区商务局
2023年1月20日

附件

北京丽泽金融商务区高质量发展建设
三年行动方案（2022-2024）

2022年11月

目 录

一、园区功能定位及发展目标	- 6 -
(一) 园区总体定位	- 6 -
1. 总体定位	- 6 -
2. 功能定位	- 7 -
(二) 园区产业定位	- 8 -
1. 产业体系	- 8 -
2. 细分赛道	- 8 -
(三) 园区发展目标	- 11 -
二、推进产业跃升发展，增强丽泽核心竞争力	- 12 -
(一) 提升核心产业能级，打造金融产业新名片	- 12 -
1. 推动金融产业跨越式发展	- 12 -
2. 引导金融专业服务集聚	- 14 -
3. 强化科技底层技术支撑	- 15 -
4. 发展时代“新基建”	- 16 -
5. 推进数字经济业态开放发展	- 17 -
6. 推进金融领域制度开放	- 18 -
7. 创新拓展金融应用场景	- 18 -
(二) 搭建要素保障体系，促进产业集聚发展	- 19 -
1. 金融基础设施筑基	- 19 -
2. 金融高端人才引培	- 19 -
3. 金融配套服务完善	- 20 -
4. 资源配置能力提升	- 20 -

(三) 强化安全监管，统筹金融发展与稳定	21
1. 提升金融风险监管能力	21
三、加快宜居宜业园区建设，打造领先国际的金融商务区..	22
(一) 高水平提供管理服务	22
1. 园区管理规范行动	22
2. 园区服务提升行动	23
(二) 高能级打造配套设施	25
1. 加快国际金融城、丽泽城市航站楼建设	25
2. 建设国际消费体验区，打造高能级品质商圈	25
3. 激发园区历史底蕴，突出金中都、莲花河文化魅力	26
4. 推动技术创新应用与空间联通，丰富园区沉浸式体验 ...	26
5. 构建集约高效的信息生态，打造数据互联的智慧园区 ...	27
四、瞄准主攻方向，构建“全员招商”新格局.....	28
(一) 高效率服务全域招商	28
(二) 高质量提升园区辨识度	29
五、打造城南开放交流主阵地，深度融入内外双循环.....	29
(一) 打造辐射京津冀的金融商务“热点”	29
(二) 构建畅通国内国际“双循环”的关键节点.....	30
六、保障举措.....	31
(一) 加强组织协调	31
(二) 创新管理机制	32
(三) 强化跟踪评估	32

一、园区功能定位及发展目标

（一）园区总体定位

1. 总体定位

近年来丽泽金融商务区定位在不断深化中聚焦，从新兴金融产业聚集区、首都金融改革试验区，再到“第二金融街”以及金融科技创新示范区和北京法定数字货币试验区。为落实规划，打造具有全球影响力的金融商务新区和数字金融示范区，围绕“金融”+“科技”，丽泽金融商务区定位为具有全球影响力的新兴金融商务区、支撑首都现代服务业发展的重要功能区和现代化大都市高品质建设的典范区域。

具有全球影响力的新兴金融商务区。一是聚集国内外头部金融科技企业、金融底层技术团队和孵化平台，成为全国金融科技创新发展高地。二是汇聚五大金融专业服务领域，包括管理咨询、审计会计、信用评级、法律服务和人力资源，形成首都金融商务服务聚集区。三是围绕数字人民币和信息服务，构建完善的金融基础设施，建设全国金融基础设施建设示范区。四是基于以上金融科技、金融服务和金融基础设施配套，广泛吸收传统金融数字化转型升级业态和新兴金融业态，包括智慧银行、保险科技、智能投顾、第三方支付、普惠金融等领域，打造世界级新兴金融极核。

支撑首都现代服务业发展的重要功能区。积极承接金融街产

业外溢，关注头部中资和外资银证保信科技化转型服务商、北交所和数字人民币相关产业链上下游和左右岸企业，打造以科技和数字化驱动发展的“第二金融街”。依托丽泽城市航站楼，提供便捷、舒适、高品质的配套设施和公共环境，打造国际金融城和国际消费体验区。

现代化大都市高品质建设的典范区域。按照蔡奇书记提出的“活力城区、人本城区、绿色城区、紧凑城区”的规划理念，高质量建设功能复合的交通枢纽、多层次的蓝绿空间、多元活力的消费场景、国际一流的营商环境和智慧便捷的公共配套、低碳高效市政设施。以丽泽金融商务区作为支撑，多措并举，跨越式提升南部地区基础设施和城市服务水平，打造南部城区关键节点，带动城市南北均衡发展，成为产城融合、绿色生态、和谐宜居的示范区。

2. 功能定位

丽泽金融商务区将发挥金融创新驱动、金融服务升级、金融要素聚集以及金融基建保障四大功能，助推首都金融业高质量发展，全面支撑北京建设为具有全球影响力的金融科技创新与服务中心。通过聚焦金融科技和金融专业服务企业，提供金融创新驱动和金融服务升级功能，为传统金融数字化升级提供技术赋能和服务保障。通过布局数字人民币研发和应用、金融信息平台、金融市场以及 5G 网络体系等信息设施，实现金融要素聚集以及金融基建保障两大功能，提升金融服务效率和水平，为金融业数字

化发展持续输血。

（二）园区产业定位

1. 产业体系

充分顺应数字经济时代金融发展规律，结合园区发展基础、总体定位和国际案例对标，围绕“金融”+“科技”，按照“以金融核心技术赋能、以金融专业服务升级、以金融新基建保障、以新兴金融业态为极核”的发展思路，构建“新金融、新科技、新服务、新基建”四新产业体系。

新金融包含传统银证保信数字化业态和新兴金融业态，如智慧银行、互联网保险、智能投顾、移动支付、跨境支付、普惠小微金融、供应链金融等。新科技指人工智能、分布式技术、大数据、互联技术、安全技术等金融科技关键底层技术领域，可以为金融机构提供复合式技术应用与解决方案。新服务指围绕金融业发展的五大类强相关的专业服务领域，包括管理咨询、审计会计、信用评级、法律咨询和人力资源。新基建指数字人民币和通信服务，包括数字人民币研究、清算机构、配套软硬件、通信技术服务、电信运营等环节。

2. 细分赛道

2.2.1 新金融赛道

新金融赛道具体分为六条细分赛道，分别是银行金融科技、保险金融科技、资管金融科技、第三方支付、普惠小微金融、供应链金融。

银行金融科技赛道将聚焦云服务、人工智能、IT、监控等软硬件系统等基础技术环节；以智能营销、智能风控、智能客服、智能催收、智能运营为代表的智慧银行解决方案环节；线上及线下智慧终端，包含银行科技子公司、ATM、VTM、银行智慧机器人等。

保险金融科技赛道将聚焦保险科技第三方供应商，包含涉及多个技术类别或多个险种产品的综合型保险科技和专注某一险种，如车险、健康险等垂直型保险科技企业以及互联网保险；传统保险企业科技板块。

资管金融科技将聚焦智能投顾，包括自主设计智能投顾平台的银行、证券、基金等传统金融机构、面向 ToB 端客户以技术服务为中心的整体解决方案公司等；智能投研，包括金融数据服务商、互联网企业、具有投研技术的投资机构等；智慧投行；财经垂直互联网平台，即具备智能投顾服务的财经类资讯和服务互联网平台。

第三方支付赛道将聚焦移动支付和跨境支付，将重点关注具有跨境支付牌照的结售汇机构和在留学、旅游等垂直领域跨境支付企业。

普惠小微金融赛道将聚焦智能风控；征信机构；小微金融科技综合服务商以及小微企业场景/数据/流量平台，包括企业数字化场景提供商、支付机构和增信部门/B2B 平台。

供应链金融赛道将聚焦第三方供应链金融科技服务商；自主

开发金融服务的供应链公司和物流企业。

2.2.2 新科技赛道

新科技赛道具体分为五条细分赛道，分别是人工智能赛道、大数据赛道、区块链赛道、物联网赛道和安全技术赛道。人工智能赛道聚焦在知识图谱、自动因子发现、AI 云平台技术等先进技术领域布局企业。大数据赛道关注数据水印、数据溯源、大数据中心、大数据分析等技术领域。区块链赛道关注在零知识证明、隐私技术、跨链技术等技术领域布局企业。物联网赛道聚焦 RFID 标签技术、物联网通信和硬件设备等环节。安全技术赛道重点发展监管技术、隐私技术、风控技术相关环节。

2.2.3 新服务赛道

新服务赛道具体分为五条细分赛道，分别是管理咨询、审计会计、信用评级、法律咨询和人力资源服务赛道。管理咨询赛道聚焦并购咨询和投资顾问相关环节。审计会计赛道聚焦财务管理、鉴证、审计、税收、风控、破产清算等环节。信用评级赛道聚焦包含个人征信和企业征信机构在内的信用评级机构。法律咨询赛道聚焦法律服务、知识产权服务、司法鉴定、公证以及法律科技领域企业。人力资源赛道聚焦人力资源招聘、管理培训与人才发展、人力资源外包等相关环节。

2.2.4 新基建赛道

新基建赛道具体分为两条细分赛道，分别是数字人民币赛道和通信服务赛道。数字人民币赛道聚焦发行层的研究机构和电

信运营商；流通层的清算机构和第三方支付以及软硬件技术支持层。通信服务赛道聚焦芯片和元器件、通信设备制造、网络规划服务、通信技术服务和电信运营等环节。

（三）园区发展目标

力争用 3 年时间，围绕金融科技创新示范区定位，将丽泽金融商务区打造成首都高质量发展的新地标、首都金融产业的新名片，将商务区建设为具有行业带动力、国际影响力的全球新兴金融高地。

预计到 2024 年，园区企业数量超 1200 家，“金融+科技”生态体系逐渐完善。通过政策创新突破、完善园区配套、优化产业布局，构建完整、互促的“四新”产业体系。力争 3 年内引进持牌金融机构 5 家、有影响力的金融科技企业 20 家，“两区”建设入库项目达到 100 个。

数字金融技术成果不断涌现。加强在人工智能、大数据、区块链、物联网和安全技术赛道布局，依托数研所和园区高新技术企业，重点突破包括隐私技术、联盟链、监管技术等具有引领性的数字金融关键技术，推动园区前沿技术开发走在全国乃至世界前列，为驱动金融创新发展提供不竭动力。

金融科技应用全国领先。坚持科技驱动与需求拉动相结合，鼓励商务区头部企业积极拥抱金融科技，在金融业务板块加速数字化、智能化转型。加强新科技与新金融互动融合，在银行科技、保险科技、资管科技、普惠金融、数字人民币等领域形成一批创

新应用场景。

金融开放试点走在前列。牢牢把握金融改革和“两区”建设重大机遇，全面融入“两区”建设金融开放，落地一批试点效应强的金融科技创新政策，积极参与金融领域开放创新建设。用好北京“监管沙箱”先行先试优势，为园区企业打造技术实验田，加速一批数字金融新产品、新业态落地转化，推动 5-10 个企业纳入试点范围。

金融专业人才不断汇集。加大对金融科技人才引进培养力度，落实丰九条，用好丽泽园区与企业共同成长计划，完善创新创业配套服务机制，营造国际化工作和生活环境，探索建立金融科技专业资格认证，集聚一批数字金融领军人才。

商务区环境进一步提升。不断完善商务区配套设施，优化产业空间布局。将金融科技创新要素和成果融入“数字丽泽”建设中，加快数字人民币全场景覆盖特色园区和数字人民币沉浸式体验街区建设。加快人才公寓、国际诊疗服务机构、国际教育机构等高能级生活配套设施建设，打造国际化商务商业氛围，丰富夜间经济，构建 24 小时都市生活圈。

二、推进产业跃升发展，增强丽泽核心竞争力

（一）提升核心产业能级，打造金融产业新名片

1. 推动金融产业跨越式发展

（1）打造资产管理集聚区。引进一批全球资管规模前列、各主要国家和经济体排名前列、资产管理细分领域排名前列的银

行理财、保险资产管理、金融资产投资等机构及其专业子公司。支持符合首都城市战略定位的央企总部或其从事投资理财、财务结算等的子公司、分公司在商务区发展。推动大型机构的社保资金、企业年金、保险资金等金融资产在丽泽优化配置，推动资产管理机构参与基本养老保险基金、企业年金、职业年金管理，创新资管产品和服务模式。引进、培育和壮大一批本土财富管理机构。

（2）打造机构投资者集聚中心。推动证券、基金管理、私募股权、私募证券、QFII、家族办公室等重要机构投资者向商务区集聚。积极吸引外资私募证券投资基金管理人落户，重点发展基金登记、估值核算、基金评价、货币经纪、咨询资讯等资管服务机构。鼓励设立投资咨询专业子公司，集聚一批专业化、国际化、创新型资产管理人才，在丽泽打造全国首屈一指的机构投资者集聚中心。

（3）构筑保险业创新示范高地。支持符合条件的保险机构在丽泽金融商务区设立保险资产管理公司。鼓励保险机构加强创新，开发个性化、差异化、定制化产品。鼓励保险机构针对抗疫减灾等薄弱环节，增加保险产品供给。加快发展养老保险和健康保险，与养老医疗社会保障体系形成有效互补。支持保险机构创新绿色保险产品和服务。

（4）创新发展数字普惠金融。鼓励央企融资租赁、商业保理等新型金融机构发展。围绕丰台区重点产业和新兴产业，筛选

符合条件的优质企业，建立拟上市挂牌后备企业资源库，优先进行培育辅导。加大对科技型中小微企业金融支持力度，推动知识产权质押、科技履约贷款、创投基金、投贷联动等科技金融产品与服务创新。推广“保险+期货”项目落地，鼓励金融机构开发应用价格指数、天气指数、产量指数等新型农业保险产品，持续探索创新期货市场服务乡村振兴新思路。

（5）提升供应链金融服务实体经济效能。鼓励大型企业突出产业链长优势，合理借助上下游业务、资金等信息，发挥数据和服务支撑作用，引入优质金融资源，搭建供应链金融服务平台，精准对接供应链实体企业特别是中小企业在生产、流通、交易等各环节的金融需求，提供优质高效的供应链金融服务。支持符合条件的财务公司开展延伸产业链金融服务等业务，降低产业链整体融资成本，激发产业链上下游主体活力。

2. 引导金融专业服务集聚

（1）发展信用服务市场。引进和培育国内外知名市场征信、登记结算、信用评级、资产评估等专业服务机构。支持有市场影响力的信用评级机构设立分支机构或法人机构，提升评级结果的国际认可度。培育本土征信机构，完善信用信息共享机制，丰富信用信息应用场景。

（2）提升专业服务支撑。着力引进专业服务头部机构，加大法律服务、财务咨询、人力资源、管理咨询等现代服务业集聚力度。加快集聚与金融业发展密切相关的会计、审计、法律、税

务、进技术转移、知识产权等中介服务机构，提升商务服务支撑能力和水平。引导金融中介、金融数据、金融资讯、金融信息等专业服务机构集聚发展。

3. 强化科技底层技术支撑

(1) 支持金融科技底层关键技术创新。强化金融科技底层技术支撑，推动人工智能、大数据、区块链、物联网等底层技术相关软硬件产品、服务企业、机构落地商务区，加快底层技术产业化发展，为新业态、新商业、新场景创构筑强基。根据金融机构发展金融科技的规划和需求，支持金融科技企业联合金融机构开展人工智能、大数据、互联技术、分布式技术、安全技术等底层关键技术创新。引导商务区企业强化云计算安全技术研究与应用，加强服务外包风险管控，防范云计算环境下的金融风险，确保金融领域云服务安全可控。

(2) 积极构建科技创新合作共同体。以丽泽企业家联合会为着力点，推动数字金融创新发展联盟建设，鼓励重点机构开展底层关键技术研发，推动流程再造和商业模式创新。从金融科技底层技术基础研究与前沿探索、尖端技术和成果转化、商业项目展示和对接等多维度搭建国际合作与交流平台。

(3) 推动前沿技术应用融合。积极开放金融领域应用场景，鼓励大数据、区块链、人工智能等新一代信息技术在金融领域的充分利用和迭代更新。积极促进区块链等企业在资产登记、跨境支付等领域合规运用。引导人工智能技术在资产管理、智能保险

等改革试验与测试应用落地，推动金融服务向主动化、个性化、智慧化发展，构建全流程智能金融服务模式，打造人工智能应用生态圈。鼓励驻区软件和信息服务业企业探索数字技术在身份识别与反欺诈、量化交易、投资顾问等领域的深度应用，加快构建人机协同、跨界融合的数字金融生态。支持各类科技公司与金融机构、央企金融板块开展在线化、智能化、数字化技术应用合作。围绕传统金融服务信息校验复杂、成本高、流程长等痛点，推动在供应链金融、资产证券化、跨境支付、贸易融资、智能监管等领域落地一批应用场景。发展数字孪生、数字内容生成、数字信用，提升数据应用价值与治理能效，实现资源的快速优化配置与再生。

4. 发展时代“新基建”

（1）拓展数字人民币应用领域和场景建设。强化数字人民币推广基础工作，建立适用数字人民币应用场景的企业信息台账，遴选和储备一批数字人民币应用场景创新项目作为典型案例进行推广，并适时向国家和北京市争取试点政策支持。在财税领域、政务及公共服务领域、消费领域、金融领域、企业级支付领域开展应用试点。加快硬件钱包建设和服务集成，统筹推动驻区商业银行、其他金融机构开展数字人民币业务拓展、开发数字人民币相关产品。在商务区内塑造数字金融空间地标，构建数字人民币应用生态圈。

（2）推动数字人民币全产业链发展。加强数字人民币产业

链招引，围绕数字人民币安全可信的基础设施、发行系统与存储系统、登记中心、支付交易通信模块、终端应用，打造数字人民币全产业链闭环生态。支持中国人民银行数字货币研究所加强技术研发投入。加快“北京法定数字货币试验区”试点应用及建设，探索数字人民币跨境交易、数字人民币跨境投融资等业务创新。深度参与国家数字金融科技检测中心运营，打造数字货币技术和应用新场景。

（3）赋能信息服务产业贯通协同。发挥商务区内通讯服务龙头企业影响力，招引电信运营、通信设备、垂直行业、信息技术、互联网等企业入驻商务区，完善通讯服务产业生态。打造5G、IPV6、6G未来网络等通讯技术应用产业方阵，鼓励企业结合自身优势，开展通信技术融合应用技术创新、集成创新、服务创新和数据应用创新，加速数字孪生、虚拟现实等新技术与传统行业深度融合发展。吸引海外电信运营商通过设立合资公司，为在京外商投资企业提供国内互联网虚拟专用网业务。搭建产业交流平台，支持基础电信企业、互联网企业、硬件制造企业、信息通信技术集成企业等协同开展关键技术攻关、终端产品研发和融合应用探索。

5. 推进数字经济业态开放发展

（1）推动数字产业化加速发展。以“1511”产业发展提质工程为统领，加速引培技术创新型、数字赋能型、平台服务型 and 场景应用型数字经济企业。加强城市运行、政务服务等示范场景

与新技术的高效对接。

(2) 构建产业数字化新生态。聚焦企业数字化转型以及城市智慧化发展两大领域，培育和聚集一批在 IT 基础设施、基础软件以及数字化应用的创新创业企业，构建起以高端生产性服务业集聚为特征的产业数字化新生态，全面提升数字化转型的技术供给能力和服务能力。

6. 推进金融领域制度开放

(1) 打造金融领域制度开放高地。拓展驻区数字金融头部企业国际合作渠道，支持银河证券建设跨境交易中心等重大平台，丰富国际合作模式，提升商务区国际化水平。支持商务区企业参与 QFLP、QDLP、人民币国际投贷基金等试点，推动外资机构申请 QDII 资格和额度。抓住“北交所”设立机遇，推动公募基金管理公司、银行理财公司、保险资产管理公司、证券资产管理公司、信托公司、基金子公司、养老金管理公司等资产管理机构发起设立可投资北京证券交易所上市公司股票的产品。支持商务区符合条件的证券公司、基金管理公司、基金销售机构等申请开展公开募集证券投资基金投资顾问业务试点。

7. 创新拓展金融应用场景

(1) 打造应用场景“热带雨林”式创新生态。支持大型金融机构、金融科技公司联合组建数字资产登记结算平台、数字资产管理平台、数字普惠金融一体化服务平台，完善数字资产确权登记、数字资产标准化和资本流通功能，构建数字金融应用支撑

环境。重点发展智能投顾、大数据征信、开放银行、开放保险、线上供应链金融、新零售金融、新物流金融等场景应用。利用北京“监管沙箱”先行先试优势，加强“入箱”项目辅导，探索重点环节应用场景创新，加速一批新技术、新业态落地转化，争取推动5-10个数字金融项目纳入试点范围。

（二）搭建要素保障体系，促进产业集聚发展

1. 金融基础设施筑基

（1）推动金融“强基增基智基”。实施数字金融“强基工程”，发挥中证机构间报价系统股份有限公司、农信银资金清算中心、银行业信贷资产登记流转中心等机构的带动效应，争取金融资产登记托管、清算结算、交易设施、重要支付等领域的重大金融市场基础设施落地。加快推进新型算力设施布局，建设科技金融算力中心（100PFlops）。实施数字金融“增基工程”，争取市级支持，统筹优化商务区新基建布局，推动存量数据中心的改造升级，提升金融数据存储、计算、传输、采集能力，夯实算力基础，构建集中式与分布式协调发展的信息基础设施构架，提升区域整体计算能级和绿色水平，为丽泽数字金融产业发展提供配套支持。实施金融服务“智基工程”，以丰台区综合金融服务平台为先导，鼓励传统金融机构“上云上平台”，实现企业数据与政务数据、社会数据互通共享。

2. 金融高端人才引培

（1）联合业界打造丽泽金融科技人才发展高地。优化金融

人才“软环境”建设，落实丰九条，对符合条件人才，在子女入学、落户、住房、医疗、工作居住证、出入境手续办理等方面提供便捷服务，用好“丰泽计划”政策。打造丽泽人才系列活动，金融科技大学生职前研习工作坊、金融科技职业发展沙龙、海归精英职前预备队等。加强与数研所、中央财经大学等机构合作，举办面向企业和一线干部的金融培训班，提升全区对金融科技时下热点和趋势的知晓度。

3. 金融配套服务完善

(1)打造金融科技创新投研一体模式。联合数字金融机构，组建数字金融主题孵化器。密切与中央财经大学等机构、智库的合作，建立资源共享、互联互通、互利共赢的合作模式，加强产学研用协同联动。开展金融科技领域创新创业大赛，发掘优质的早期项目，鼓励引导多元资本投资，打造“服务+资本”双线并行的创投孵化体系。

(2)提供专业性公共服务。加快引入高端物业、人才猎聘、法律服务、会计审计、咨询评估、职业培训等专业中介机构，积极引进国内外专业园区服务机构，采取市场运作、购买服务等方式，促进市场化主体为金融科技企业提供优质的专业服务。

4. 资源配置能力提升

(1)建设数字金融科技示范园，促进金融总部、交易市场、科技研发等高端要素聚集。坚持国际化、高端化导向，在丽泽D片区规划建设28万平方米的数字金融科技示范园，集中建设一批

高品质商务楼宇，聚焦数字人民币、数字监管、数字资产等重点领域，支持国家数字金融科技检测中心等数字金融机构入园发展，广泛吸收金融总部、交易市场、科技研发等要素聚集，打造数字金融发展新高地。此外，依托国家金融信息大厦打造国家级金融信息平台 and 金融市场，围绕金融信息产品、文化创新产品、新媒体新闻信息产品、广告产品、技术专利和商务信息咨询开展交易代理和中介服务。

（2）多重机制支持企业提升资源聚集性功能。围绕丰台发布《关于支持独角兽企业在丰台区集聚发展的若干措施》，明确落实路径，通过上市服务机制、企业人才引进机制、创新应用场景支持机制等支持企业提升资源聚集性功能，促进产业发展升级。

（三）强化安全监管，统筹金融发展与稳定

1. 提升金融风险监管能力

（1）开展金融风险防范化解行动。探索运用大数据、人工智能等技术建立金融风控模型，开展高风险交易智能甄别等监管手段的应用，重点加强资金跨境流动监测预警的监管创新。建立健全法律约束、行政监管、行业自律、机构内控、社会监督等“五位一体”的数字金融风险防范体系，与金融监管部门建立常态化沟通对接机制，联审联控，加强对入驻金融企业风险审查，防范化解行业风险。

三、加快宜居宜业园区建设，打造领先国际的金融商务区

（一）高水平提供管理服务

1. 园区管理规范行动

（1）采用“规定动作”+“自选动作”的6+1清单化模式规范园区管理。针对丽泽金融商务区的政策、空间资源、目标企业、企业诉求、政策建议、政策及项目收获建立台账，明确时间表，压实规划实施责任，形成园区六大清单。政策清单方面，全面梳理适用于丽泽金融商务区的“两区”金融领域政策、独角兽八条、丰九条等，推动园区落实用好市区两级和“两区”开放政策，形成政策叠加优势和引导聚集效应。空间资源清单方面，梳理园区内可利用的楼宇、商业、公服空间资源情况，加速推进丽泽商务南区在建项目建设、推动D片区数字金融科技示范园尽快满足供地条件。推动丽泽北区国际金融城建设，为丽泽金融商务区产业招商引资提供空间保障。目标企业清单方面，针对在谈企业进行台账管理，落实到企业管家，及时掌握在谈项目进展和卡点，并给予相应反馈，做好招商引资阶段企业服务保障。企业诉求清单方面，通过定期走访调研，分行业分领域开座谈会，与企业建立常态化沟通机制，了解存量企业以及目标企业在实际经营过程中的痛点卡点，精准指导园区政策环境提升。政策建议清单方面，结合企业诉求和国家及北京市制度创新导向和趋势，对标上海、深圳等先进地区金融政策体系，开展政策会诊，深入挖掘丽泽金融商务区企业做大做强所需的突破性政策，争取优惠政策在丽泽

落地。政策及项目收获清单方面，及时梳理新政策和落地企业，和政策清单、目标企业清单、企业诉求清单、政策建议清单形成闭环式管理，确保六单任务内容落实落地。在“六单”基础上，主动谋划编制园区应用场景清单，梳理当前技术趋势与产品需求，主动发现新创意、新技术、新模式，提升高质量应用场景创新挖掘的主观能动性，适时发布应用场景“机会清单”，围绕重点领域征集产品、技术、解决方案，引导企业以需求为导向提供前沿技术解决方案。

2. 园区服务提升行动

(1) 建设丽泽城市会客厅，作为展示推介窗口。在丽泽SOH052层建设集展览展示、新闻发布、招商接待、政务办公、党群服务等多元功能于一体的城市会客厅。在会客厅内运用电子沙盘、LED大屏等多媒体技术，展示商务区建设成果和发展愿景。在会客厅内设置企业“一站式”服务窗口，为园区内企业提供便捷化的政务服务。

(2) 搭建一站式智慧服务窗口和公共服务平台。建设商务区智慧自助大厅，深化“智能+”场景在企业开办、纳税事项办理、就业社保等重点领域的应用，促进政务服务便利化、精细化、智能化。联合政府各部门、中关村丰台园、产业联盟、智库资源、市场资本、服务机构等，成立集“政务服务、专业服务、创业服务、金融服务、技术平台、企业家交流会、国际经贸合作”等功能于一体的丽泽公共服务平台，支撑商务区产业发展和产业升级。

(3) 围绕金融科技，打造园区和企业共同成长计划。广泛借鉴国内外园区创新扶持计划，梳理金融科技企业从孵化到上市的要素保障和服务需求，形成园区和企业共同成长计划实施方案。整合园区内金融研究机构、创业培训、孵化器、普惠金融、上市辅导等资源，针对不同发展阶段的企业和团队，提供全生命周期的陪伴式服务。

(4) 依托产业发展基金，加大金融支持力度。依托产业发展基金，发挥政府资金的杠杆作用，支持商务区重点领域和重大项目建设。政府财政资金以母基金形式撬动大量社会资本进入丽泽金融商务区四新产业领域，支撑和培育新科技、新服务、新金融、新基建产业集群发展。尝试引入国有政策性银行、商业银行，拓宽母基金注资渠道。采用专业私募股权投资机构管理基金投资的产业项目，以市场化运作模式促进资金高效流转、合理分配。

(5) 依托“企业服务管家”机制，抓好政策落地兑现“最后一公里”。为丽泽金融商务区重点企业和机构提供一站式、端到端的管家式服务，满足企业全生命周期的多维度需求。为区内重点企业安排“服务管家”，对重点企业实现全覆盖走访、管家式服务，在机构开业落户、发展引导、项目对接、业务拓展、人才引进等方面提供专业服务和保障，并根据企业遇到的实际问题量身定制解决方案，用具体政策措施及时回应需求，提升服务精准度。

（二）高能级打造配套设施

1. 加快国际金融城、丽泽城市航站楼建设

（1）推动国际金融城、五轨换乘、城市航站楼建设加速。高标准建设丽泽国际金融城，打造具备丽泽自身特色、品质高端、时尚活力、具有艺术人文气息的高端商业名片，提升丽泽航站楼吸引力和话题度。提升丽泽城市航站楼综合体航空服务能力，建设五轨换乘对外综合交通枢纽，打造商务区国际化、现代化门户形象。形成完善航站楼航旅配套、人性化的服务和智能高效的交通组织，提升旅客乘机体验。

2. 建设国际消费体验区，打造高能级品质商圈

（1）匹配国际金融商务人士需求，打造高端商务商业配套。针对区内高端商旅客群对商务社交、个人服务和文化娱乐需求，以骆驼湾街为主线，串联平安幸福汇、丽泽 SOHO、平安金融中心等楼宇配套商业点位，纵横布局开放式商业街区。推动 34 公里生态慢行步道建设，串联区域内水系、公园群和绿化带，营造绿色惬意的街区步行体验。围绕商务人士需求和消费习惯，引入主题化、国际化餐饮业态，高端个人服务品牌和夜间休闲娱乐业态，同时引入新经济相关消费业态，打造一处商务精英人士美好生活方式街区。

（2）打造夜间消费体验场景。实施夜间亮化工程，加强丽泽金融商务区夜间景观打造，在南区核心区通过外投光、轮廓光和其他创意建筑化夜景设计点亮城市夜间活力。利用开放和半开

放式街区商业，如骆驼湾休闲文化街、滨河生态消费街区等，引入美食夜市、酒吧夜娱、特色文化休闲等夜间消费主力业态，为丽泽商圈注入活力多元的消费时态和业态，促进区域消费升级和场景创新，满足国际化和高端产业人口全时多元的休闲和娱乐需求。

3. 激发园区历史底蕴，突出金中都、莲花河文化魅力

(1) 擦亮园区文化名片。依托金中都城遗址公园，构建历史与现代融合交织、文化生态与现代金融交相辉映的商务区。结合中国戏曲学院戏曲文化优势，塑造独具特色的“中都溯源”文化景观，打造“丽泽人文汇”重要空间节点。推进现代文化艺术中心建设，室内外多种形式展示金中都城历史文化成就，形成丽泽文化属性最集中的体验地，以文化软实力提升丽泽综合竞争力。

(2) 建设全国首个定制化园林式金融园区。以绿色环保智能生态为目标，加快推动 2800 亩集中绿地建设，打造绿色生态范本。依托金中都城遗址文化带、莲花河滨水活力带和三环及丰草河健康生活带，打造五大城市公园群，串联多个重要城市节点，初步形成“三带、五园、多点”公园体系，打造国内首个园林式金融商务区。充分融合慢行系统和绿色公共空间，延丰草河和莲花河打造“丰草莲香”的滨水文化绿地，通过滨水筑景和商业营造，构建功能复合的滨水休闲空间。

4. 推动技术创新应用与空间联通，丰富园区沉浸式体验

(1) 打造一条数字人民币线下沉浸式体验街区。积极履行

法定数字人民币试验区职责，广泛对接驻区企业和商户，在商务区内开展数字人民币场景全覆盖。与银行合作，研究制作具有数字人民币支付功能的丽泽一卡通，实现更加便捷的离线收付款，广泛推广数字人民币普惠应用，释放数字人民币“新基建”效能。同时，依托骆驼湾休闲文化街，串联丽泽龙湖天街、平安幸福汇、丽泽 SOHO 等商业办公载体，与数研所、工商银行、中国银行等机构合作，结合数字金融展厅、城市会客厅、丽泽龙湖天街以及临街商业，打造集技术、场景、消费于一体的数字人民币沉浸式体验街区，向公众展示数字人民币发行的意义、发展历程、主要特点等。

5. 构建集约高效的信息生态，打造数据互联的智慧园区

(1) 加快“数字丽泽”建设。运用数字孪生城市技术，推进数字基础设施、智能运行中枢、智慧应用体系规划建设，建设创新引领智慧园区，高标准提升商务区管理水平，打造立体多维智慧城市新模式。坚持“国家级智慧城市试点”、“北京信息化基础设施提升综合示范区”定位，加快部署 5G 基站体系，建设千兆万兆光纤路网，探索搭建低功耗广域物联专网，打造 5G 网络全覆盖商务区。统筹考虑公共场所无线局域网（WLAN）接入系统、管道建设，推进感知设备即各类传感器等泛智能化的市政设施和城市部件、网络连接设施和智能计算设施建设。

四、瞄准主攻方向，构建“全员招商”新格局

（一）高效率服务全域招商

（1）绘制重点产业招商地图。利用大数据等技术，绘制商务区重点产业招商地图，梳理产业各个环节招商“精准画像”，组织开展产业链“地图式招商”，挖掘、储备一批优质项目，锁定重点招商区域和领域，确定招商机会，形成招商长短名单，挖潜存量、落地增量、优化服务，提升优质项目发现能力。动态更新产业招商地图，结合园区招商实际情况和产业发展趋势，及时更新目标企业，作为调整招商范围和策略的基础。

（2）整合招商资源，搭建多元化招商工作体系。打造资源招商、产业招商、场景招商多元多渠道招商体系。充分利用市场化资源招商，发挥紧密型与开放型招商合作机构的行业资源优势。用好丽泽企业家联合会、中国人民银行数字货币研究所、中国保险行业协会等协会、研究机构资源，挖掘上下游优质企业和项目线索，实现精准产业招商。集中推介一批招商场景，利用场景开放赋能招商引资，聚焦数字人民币多场景的应用，强化示范应用推广。建立招商引资“项目专员”机制，实行一个项目匹配一个招商部门项目专员，牵头为重点项目提供从企业开办到开发建设、投产运营全过程、全方位的政策咨询、问题协调、领办帮办等“保姆式”服务。做好重点企业“服务包”工作，通过政策宣传、上门指导、持续跟踪等措施，为企业提供更加精准、全面、人性化的服务，保证“一企一策引导，一心一意服务，一张一弛管理”。

做好政策宣传、政策解读、政策兑现等企业服务，强化政策“落地感”，提升企业“获得感”。

（二）高质量提升园区辨识度

（1）打造全国数字人民币丽泽新名片。推动丽泽金融商务区作为北京市金融科技领域专业展会的首选地和集聚地，高标准举办中国（北京）数字金融论坛，展示丽泽数字人民币创新应用场景，打造数字人民币一站式体验展示中心，扩大区域品牌影响力。借助数字金融发展联盟及外部行业协会资源，汇聚国内外金融科技先进企业和领导者，探讨新技术变革和应用创新。在商务区内推进广泛并系统化使用“国家服务业扩大开放综合示范区”名称及统一落地标识（LOGO）。

（2）利用专业平台和高层级开放交流平台，积极推介丽泽金融商务区。积极参加中关村论坛、金融街论坛、中国国际服务贸易交易会、进博会等高层级开放交流平台，积极推介丽泽金融商务区。利用新媒体平台，宣传商务区建设进度和成果，增加丽泽的关注流量和曝光度。试行园区代言人，出席园区招商推介活动、项目签约会、数字金融论坛、金融科技圆桌会等高标准会议和常设活动，向公众和企业宣传推广商务区。

五、打造城南开放交流主阵地，深度融入内外双循环

（一）打造辐射京津冀的金融商务“热点”

（1）构建“一街一区”协同发展格局。抓住北京证券交易所、北京绿色交易所建设机遇，推动交易前台在金融街，登记、

结算、清算、托管等后台服务在丽泽的协同布局。争取国家及市级交易场所向丽泽集聚，形成金融机构集聚在金融街、金融市场体系建设在丽泽的战略布局。

(2) 构建丽泽与丰台重点园区联动合作机制。推动丽泽与中关村丰台园、首都商务新区在文化金融、科技金融等领域合作，实现资本+产业+科创融合发展，打响丰台区“科技创新和金融服务的融合发展区”品牌。利用丰台区综合金融服务平台，建立区内金融机构服务合作对接机制，强化股权融资的支持力度，服务丰台区有融资需求的科创企业融资能力和金融服务效率。

(3) 强化商务区在“城南计划”中的关键角色。将商务区建成为城南发展的金融商务“热点”，绘制新一轮城南行动计划蓝图。一方面，全面推进丽泽城市航站楼、地铁16号线、大兴机场北延线、丽金线等重点项目规划建设，打造城南流量枢纽，为协同发展提供动能。另一方面，在加快推进商务区在“城南计划”工作大局中体现金融作为、贡献金融力量，发挥商务区金融、商务服务业优势，促进专业服务与产业对接合作，实现优势互补。

(4) 提升商务区京津冀区域辐射力。促进京津冀协同发展，打造对外综合交通枢纽，设置城市航站楼，作为新机场轨道专线起点，五条轨道线的便捷换乘，打造“轨道上的京津冀”。

(二) 构建畅通国内国际“双循环”的关键节点

(1) 加快融入国际贸易市场网络。支持入驻商务区的大型央企、科技巨头抓住国别市场机遇，进一步加速海外布局，加速

“走出去”步伐。鼓励商务区内传统外贸、跨境电商企业等参与海外仓建设，提高自身国际化经营能力和水平。充分挖掘商务区金融、通讯、数字信息等服务业市场潜力，扩大与 RCEP 成员国、“一带一路”沿线国家金融、信息服务等多领域合作，打造服务贸易新增长点、增长极。建设解读 RCEP、DEPA 等一流国际经贸规则和指导实际操作的专家队伍，开展针对性培训，着力提升商务区企业对 RCEP 等国家经贸规则的理解和应用能力。

六、保障举措

（一）加强组织协调

坚持党对金融工作的统一领导，开展金融党建联盟。针对园区产业和城市发展实施专项调度，统筹推进园区发展。建立市、区联动机制，加强与国家、北京市金融科技发展规划实施的衔接，努力形成市“两区办”、市金融局等紧密配合、协同高效的工作格局，加强高端资源承接引流。形成“智库”辅助决策机制，建立由金融、科技、产业、规划等专业领域以及金融学家、工程院院士等专家形成的专家智囊团，为丽泽金融商务区开发建设、产业发展提供智力支撑。

深化多元合作，提升园区服务能力。以丽泽企业家联合会为着力点，以服务企业为宗旨，加强政企联系，汲取发展实干力量，激活企业发展潜力，打造政策发布、企业交流的全新平台，让入驻丽泽的企业成为丽泽的主人，切实参与到园区的规划建设和运营管理中，提升园区服务能力。

（二）创新管理机制

深化“管委会+平台公司”管理模式，强化管委会经济、产业发展的主要功能，聚焦经济发展、产业聚集、创新发展等主责主业。推动园区平台公司丽泽控股公司明确未来发展战略，扎实建设和运营两大根基，向园区一流综合服务商转型，通过设立子公司的方式，拓展物业服务、产业基金运作、招商引资等业务功能，完善组织管理架构、招商运营机制、市场化薪酬机制、投融资机制，提升对外融资和自身发展能力，激活造血、输血能力，合力助推园区高质量发展。

（三）强化跟踪评估

建立“正向激励”+“反相约束”的绩效考核机制。一是落实执行北京市“两区”园区评价体系，按照重点园区评定标准，进行跟踪分析，强化动态管理，跑出丽泽“两区”建设加速度，增强丽泽的识别度和荣誉感。二是结合四新产业体系，围绕金融科技产业、金融科技体验、金融科技生态等维度，探索建立金融科技产业统计指标体系，加强产业监测和统计分析，突出成果导向，鼓励各部门推动各项工作高效开展。