

看丹街道2024城市场景机会清单

序号	场景名称	场景建设需求	需求部门	预计投资金额	联系人	联系方式	信息有效期
1	数字化楼宇空间运营平台	看丹街道具有丰富的空间资源，现有空置空间47386.63m²（其中办公31429.04m²，商业15957.59m²），未来待释放产业空间404550m²。 统筹看丹街道辖区内产业空间资源，利用大数据、产业互联网、人工智能等先进技术，创新构建高效、智能的综合型楼宇运营平台，实时掌握各产业园区及楼宇的入驻情况、产业分布等信息，助力有投资置业意向的企业科学选址、促进各产业园区合理布局。形成数字楼宇经济的“看丹实践”与“看丹样板”。	看丹街道办事处 合作发展办公室	20万	王然	83758831	长期有效
2	智能化生态环保溯源系统	科技赋能生态环保，运用大数据、人工智能、云计算等数字技术与环保工作相融合，打造综合型智能环境管理监测平台，实现各类污染源如扬尘、噪声、污水、汽车尾气等溯源监测精准化、智能化，从源头遏制污染排放管控，从而提高工作效率并有效改善环境质量。	看丹街道办事处 城乡管理办公室	-	霍兆丰	83758834	长期有效
3	智能道路交通管控系统	通过运用科技智能方式，实现全方位、动态监测路面破损、病害情况，实时有效掌握辖区道路“健康”状况；引入智慧停车系统，通过数据分析和预测进行智能化建设，更加合理地规划和使用停车资源，盘活辖区停车资源共享存量，形成统一的停车信息资源池，探索道路停车管理与社区停车治理新模式，有效缓解城市停车难问题。	看丹街道办事处 城乡管理办公室	-	周键、 陈景忠	83758835； 83758834	长期有效
4	生活垃圾智慧清运系统	看丹街道现有大量背街小巷、无物业管理小区，对于垃圾清运有加大需求。希望引入社会力量，加强市容和环境卫生管理，优化街道生活垃圾清运体系，强化分类收运环节数字赋能，打造智慧清运作业线路，确保清运区域垃圾及时清空，避免垃圾堆积和垃圾桶游街。	看丹街道办事处 城乡管理办公室	-	徐泽兵	83758839	长期有效

5	智慧环保移动卫生间	看丹街道平房区内目前无公共卫生间资源，为解决平房区居民如厕问题，看丹街道拟购买8座智能化移动卫生间。同时符合故障率低、维修便捷、低运行成本、绿色无污染等环保理念。	看丹街道办事处 城乡管理办公室	-	徐泽兵	83758839	长期有效
6	智慧综治指挥平台	看丹街道平安办计划建设看丹街道综合中心系统，共设5大子系统： 一是网格管理子系统，用于对“全科网格”内的网格党小组、网格总长（武装部部长）、网格指挥长（平安办主任）、网格督导长（综治负责人）、网格管理长（社区村书记）、网格长（社区村干部）、网格员（社区村工作人员）、网格志愿者（楼栋长、志愿者、协管员等社会力量）进行管理以及发挥网格员职能对辖区人、房、地、事、物、组织等数据的采集、汇总、分析，通过电子地理信息系统实时显示辖区内各项基础信息，动态更新，为后续工作提供基础数据支撑。 二是处置调度子系统，通过对12345、信访、司法、民生、派出所、网格、情报信息员等途径排查出的重点矛盾纠纷、三失一偏人员、易肇事肇祸精神障碍患者以及各类影响社会安全稳定的人或事件建立工作台帐并按照标准化流程分派相关科室处置，通过系统对事件进行跟踪督办，对办理全流程进行记录，实时显示辖区维稳数据。 三是应急指挥子系统，整合平台内的各项数据以及现有辖区视频监控，采用智能算法，捕捉烟雾、火情、水位、人群聚集等重点图像信息，通过报警系统，发挥单兵作战能力，进行现场核实，启动处置流程，对突发事件进行应急处理。 四是群防群治子系统，统筹辖区内职业力量、行业力量、群众力量，发展壮大志愿者、情报信息员队伍，建立台账，通过作战图显示区域划分、重点点位、责任人、志愿队伍等信息，实名实体实战化推进社会治安综合治理，形成专群结合的作战单元。同时利用信息化手段开展情报信息收集工作，情报信息员可通过扫描二维码一键上报辖区内的涉黑涉恶、涉恐涉邪、黄赌毒、家庭暴力、传销、网络诈骗和养老诈骗等违法犯罪活动信息，对群众反映的重要情报线索及时给予奖励	看丹街道办事处 平安建设办公室	90万	李欣竹	83758894	长期有效
7	花卉生态智慧型 高端产业园区	打造以花卉产研企业为核心，以互联网科技为纽带的花卉生态智慧型高端产业园区。 总用地面积约99613平方米，其中规划建设用地79700平方米。建筑控制规模为176650平方米（不含地下）。规划其中办公约128400m²，酒店及配套服务38500m²，商业约9750m²。	北京白盆窑天兴 投资管理公司	20亿元	王雪峰	13810235027	长期有效
8	花卉衍生品先导 展示空间	为更好传承花卉历史文化，进一步提升花卉产业展示空间，花乡公园拟打造花卉科创、文化的展示空间；鲜花、花文创等衍生品的销售空间以及花卉美食、花卉服饰的品鉴空间，以花元素营造花园城市高品质生态体验空间。	花乡公园	1800万元	和继红	18618188837	长期有效

9	赏花专类园	依托花卉产业优势，持续做好“花卉+”文章，塑造“丰花”品牌，打造特色网红赏花专类园月季园、百合园、绣球园、荷花园等十大精品专类园，花园城市示范性赏花基地，打造花卉产业品牌。	花乡公园	1亿元	和继红	18618188837	长期有效
10	慧谷国际数字化赋能场景	通过数字化赋能，通过数字技术的应用，为团队或组织提供增强的能力和权力，以更好地适应和利用数字化时代所带来的机遇。结合项目定位、客群定位与项目使用特性，塑造项目精准的物业管理定位，提供国际化、多元化、一体化的全方位高端物业管理服务。充分考虑高端物业租户的需求动因，开创定制化“至尊物业管理”服务模式，视觉、嗅觉、味觉、触觉等“五感”直观体验和形象化、个性化、策略化、尖端化、细致化、高质化等“六化”细节追求、亦将人版的精细心思，细化管理服务，为租客带来优越、愉悦、难忘的服务体验。	北京市四合庄兴鹏投资管理中心	10万元	李然	13910536790	长期有效
11	智慧助残服务	紧扣残疾人需求，探索无障碍设施建设运营管理场景、残疾人关爱服务场景。通过企业科技助残，为残障人士提供辅助设备或技术工具，为残疾人提供独立生活、教育就业以及社交娱乐的机会，赋予残疾人更多的自主权。依托街道级温馨家园建设，吸引更多的社会力量参与进来，让更多残障人士和家庭受益，不断提升残疾人的幸福感和获得感。	看丹街道办事处民生保障办公室	-	张萍	13439688127	长期有效
12	智慧养老	依据当前街道养老服务现状及养老机构布局情况，为充分满足老年人群在线问诊、餐饮预订、紧急呼救、信息咨询等多元化需求，需企业支持构建智慧养老新场景。以互联网思维高效整合养老服务资源，通过跨终端设备的数据信息互联互通与同步更新，深度融合移动互联网、物联网及智慧化前沿技术，实现智慧管理的闭环控制，确保老年人与子女、服务机构、医护人员之间的信息内容能够即时互动与共享，实现养老服务供求信息无缝对接。	看丹街道办事处民生保障办公室	-	张蕾	18801089812	长期有效
13	看丹TOD城市综合体项目产业园场景	看丹TOD城市综合体项目，作为看丹数字健康生态智谷产业园的一期，项目位于西南四环0.8公里，东侧紧邻中关村丰台科技园区，为已通车的地铁16号线看丹站一体化结合项目。项目通过建设与地铁联通的，总建筑面积超过9万平方米的办公+配套商业综合体，构建地区“职、住、学、娱”融合、“宜商、宜业、宜居”的都市活力街区（UIC）。同时，项目依托“轨道微中心站点”的交通优势，聚焦数字创新及“大健康”产业，并结合周边近2000余亩绿地资源、超过700亩的现状看丹城市公园，实现内外建筑景观相互动的独特设计，围绕“年轻、财智、活力”，为入驻企业提供复合型生态办公空间和得天独厚的户外策展条件。	北京市看丹投资管理中心	-	白春生	13381010410	2025年12月

14	北京市看丹药王庙场景	看丹药王庙位于丰台区看丹街道看丹村，始建于元明，1768年重修，既是北京市的重要文物保护单位，又是看丹“大健康”产业发展的历史文化符号。围绕看丹药王庙及周边绿地资源，将打造药王庙主题公园，力求在文旅等板块深耕，实现线上的虚拟展示和线下的实景的IP互动。	北京市看丹投资管理中心	-	白春生	13381010410	1年
----	------------	--	-------------	---	-----	-------------	----