

北京市丰台区第五次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

北京市丰台区统计局

北京市丰台区经济社会调查队

北京市丰台区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025年6月30日）

根据北京市丰台区第五次全国经济普查结果，现将全区第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有批发和零售业企业法人单位 32957 个^[注一]，比 2018 年末下降 4.7%；从业人员 132788 人^[注二]，比 2018 年末下降 16.0%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占 37.6%，零售业占 62.4%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 51.1%，零售业占 48.9%（详见表 1）。

表 1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	32957	132788

续表

批发业	12388	67830
农、林、牧、渔产品批发	445	1630
食品、饮料及烟草制品批发	5314	19219
纺织、服装及家庭用品批发	1250	6947
文化、体育用品及器材批发	498	3220
医药及医疗器材批发	768	8352
矿产品、建材及化工产品批发	1347	9310
机械设备、五金产品及电子产品批发	2097	14187
贸易经纪与代理	165	1102
其他批发业	504	3863
零售业	20569	64958
综合零售	720	3863
食品、饮料及烟草制品专门零售	5285	12297
纺织、服装及日用品专门零售	3279	8862
文化、体育用品及器材专门零售	1487	4228
医药及医疗器材专门零售	790	3737
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	1667	9235
家用电器及电子产品专门零售	1575	5478
五金、家具及室内装饰材料专门零售	3681	9072
货摊、无店铺及其他零售业	2085	8186

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 99.7%，外商投资企业占 0.2%^[注三]。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.1%，外商投资企业占 2.9%（详见表 2）。

表 2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	32957	132788
内资企业	32868	127589
港澳台投资企业	***	***
外商投资企业	50	3819
其他统计类别	***	***

注：表中“***”表示在可能根据数据识别或者推断单个统计调查对象身份时，予以屏蔽处理，

下同。

（二）主要经济指标

2023 年末，批发和零售业企业法人单位资产总计 4862.5 亿元，比 2018 年末增长 86.6%；负债合计 3477.8 亿元，比 2018 年末增长 74.4%。

2023 年，批发和零售业企业法人单位实现营业收入 5415.1 亿元，比 2018 年增长 77.4%（详见表 3）。

表 3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	4862.5	3477.8	5415.1
批发业	4188.2	2901.2	4750.7
农、林、牧、渔产品批发	103.7	78.5	173.9
食品、饮料及烟草制品批发	487.3	311.7	573.5
纺织、服装及家庭用品批发	115.6	106.8	146.3
文化、体育用品及器材批发	78.2	51.3	83.1
医药及医疗器材批发	523.8	337.9	484.2
矿产品、建材及化工产品批发	1991.4	1348.4	2175.7
机械设备、五金产品及电子产品批发	550.6	417.6	682
贸易经纪与代理	186.5	149.1	100.1
其他批发业	151.1	99.8	331.8
零售业	674.3	576.6	664.4
综合零售	36.8	31.5	49.6
食品、饮料及烟草制品专门零售	103.3	92.2	104.3
纺织、服装及日用品专门零售	64.5	65.5	51.4
文化、体育用品及器材专门零售	59.4	49.9	31.9
医药及医疗器材专门零售	34.2	25.1	43.9
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力 销售	108.3	88.8	205.1
家用电器及电子产品专门零售	72.6	50.7	47.2
五金、家具及室内装饰材料专门零售	97.3	82.6	52.9

续表

货摊、无店铺及其他零售业	98	90.3	78.1
--------------	----	------	------

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 1625 个，比 2018 年末下降 17.5%；从业人员 109795 人，比 2018 年末下降 20.3%（详见表 4）。

表 4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	1625	109795
道路运输业	1220	106077
水上运输业	***	***
航空运输业	9	13
管道运输业	***	***
多式联运和运输代理业	202	1846
装卸搬运和仓储业	129	1257
邮政业	63	553

注：表中不含铁路运输业数据。

（二）主要经济指标

2023 年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 2975.2 亿元，比 2018 年末下降 21%；负债合计 1206.1 亿元，比 2018 年末下降 38.7%。

2023 年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位实现营业收入 251.9 亿元，比 2018 年下降 9.8%（详见表 5）。

表 5 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2975.2	1206.1	251.9
道路运输业	2832.9	1133.4	180.3

续表

水上运输业	***	***	***
航空运输业	0.1	0.1	0.0
管道运输业	***	***	***
多式联运和运输代理业	110.3	58.0	61.1
装卸搬运和仓储业	27.5	10.3	5.1
邮政业	3.4	3.1	4.8

注：表中不含铁路运输业数据。

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位 5478 个，比 2018 年末增长 69.1%；从业人员 40674 人，比 2018 年末增长 11.8%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 16.0%，餐饮业占 84.0%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 26.6%，餐饮业占 73.4%（详见表 6）。

表 6 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	5478	40674
住宿业	875	10818
旅游饭店	202	3534
一般旅馆	630	6923
民宿服务	***	***
露营地服务	***	***
其他住宿业	30	328
餐饮业	4603	29856
正餐服务	3472	22033
快餐服务	508	2077
饮料及冷饮服务	122	421
餐饮配送及外卖送餐服务	43	1450

续表

其他餐饮业	458	3875
-------	-----	------

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 99.9%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.4%。（详见表 7）。

表 7 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	5478	40674
内资企业	5474	40432
港澳台投资企业	***	***
外商投资企业	***	***

（二）主要经济指标

2023 年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 129.2 亿元，比 2018 年末增长 31.2%；负债合计 131.3 亿元，比 2018 年末增长 71.0%。

2023 年，住宿和餐饮业企业法人单位实现营业收入 145.0 亿元，比 2018 年增长 81.9%（详见表 8）。

表 8 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	129.2	131.3	145.0
住宿业	58.4	57.9	48.8
旅游饭店	18.5	17.5	15.3
一般旅馆	38.1	37.6	32.1
民宿服务	***	***	***
露营地服务	***	***	***
其他住宿业	1.8	2.8	1.3
餐饮业	70.8	73.4	96.2
正餐服务	54.4	59.7	60.1

续表

快餐服务	3.2	2.9	11.1
饮料及冷饮服务	0.6	0.9	0.9
餐饮配送及外卖送餐服务	3.1	2.4	7.5
其他餐饮业	9.5	7.4	16.6

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 7606 个，比 2018 年末增长 52.6%；从业人员 85483 人，比 2018 年末增长 80.9%（详见表 9）。

表 9 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	7606	85483
电信、广播电视和卫星传输服务	185	3575
互联网和相关服务	785	9358
软件和信息技术服务业	6636	72550

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 99.1%，港澳台投资企业占 0.5%，外商投资企业占 0.4%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 95.0%，港澳台投资企业占 1.1%，外商投资企业占 3.9%（详见表 10）。

表 10 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	7606	85483
内资企业	7541	81186
港澳台投资企业	34	943

续表

外商投资企业	31	3354
--------	----	------

（二）主要经济指标

2023 年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 3733.5 亿元，比 2018 年末增长 186.3%；负债合计 1612.9 亿元，比 2018 年末增长 134.4%。

2023 年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位实现营业收入 953.3 亿元，比 2018 年增长 128.3%（详见表 11）。

表 11 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	3733.5	1612.9	953.3
电信、广播电视和卫星传输服务	1161.2	342.5	55.7
互联网和相关服务	218.0	134.4	102.3
软件和信息技术服务业	2354.4	1136.0	795.2

五、金融业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有金融业企业法人单位 466 个^[注四]，比 2018 年末下降 17.5%；从业人员 37976 人，比 2018 年末增长 234.4%（详见表 12）。

表 12 按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	466	37976
货币金融服务	83	5573
资本市场服务	255	13827
保险业	80	16090
其他金融业	48	2486

（二）主要经济指标

2023 年末，金融业企业法人单位资产总计 21678.9 亿元，比 2018 年末增长 241.4%；负债合计 19372.1 亿元，比 2018 年末增长 249.5%。

2023 年，金融业企业法人单位实现营业收入 852.1 亿元，比 2018 年增长 384.9%（详见表 13）。

表 13 按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	21678.9	19372.1	852.1
货币金融服务	9093.5	9285.3	164.3
资本市场服务	6609.2	4905.1	180.0
保险业	2044.1	1775.5	419.2
其他金融业	3932.1	3406.2	88.7

六、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有房地产业企业法人单位 3424 个，比 2018 年末增长 39.6%。其中，房地产开发经营企业 339 个，比 2018 年末增长 17.7%；物业管理企业 1433 个，比 2018 年末增长 37.3%；房地产中介服务企业 494 个，比 2018 年末增长 9.3%。

2023 年末，全区房地产业企业法人单位从业人员 61796 人，比 2018 年末增长 1.1%。其中，房地产开发经营企业 5047 人，比 2018 年末下降 20.9%；物业管理企业 33876 人，比 2018 年末增长 20.7%；房地产中介服务企业 3017 人，比 2018 年末下降 4.3%（详见表 14）。

表 14 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3424	61796
房地产开发经营	339	5047
物业管理	1433	33876
房地产中介服务	494	3017
房地产租赁经营	1108	19625
其他房地产业	50	231

在房地产业企业法人单位中，内资企业占 99.2%，港澳台投资企业占 0.5%，外商投资企业占 0.3%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.5%，港澳台投资企业占 2.9%，外商投资企业占 0.6%（详见表 15）。

表 15 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3424	61796
内资企业	3398	59647
港澳台投资企业	17	1804
外商投资企业	9	345

（二）主要经济指标

2023 年末，全区房地产业企业法人单位资产总计 11742.8 亿元，比 2018 年末增长 9.0%。其中，房地产开发经营企业 8385.0 亿元，物业管理企业 321.4 亿元，房地产中介服务企业的 92.7 亿元，分别比 2018 年末增长 2.7%、14.9%和 86.5%。房地产业企业法人单位负债合计 9168.3 亿元，比 2018 年末增长 2.5%。

2023 年，房地产业企业法人单位实现营业收入 1047.7 亿元，比 2018 年增长 39.0%（详见表 16）。

表 16 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	11742.8	9168.3	1047.7
房地产开发经营	8385.0	6801.5	703.2
物业管理	321.4	222.0	123.4
房地产中介服务	92.7	76.5	12.9
房地产租赁经营	2783.3	1915.5	206.4
其他房地产业	160.4	152.7	1.9

七、租赁和商务服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末,全区共有租赁和商务服务业企业法人单位 13955 个,比 2018 年末增长 6.4%;从业人员 223107 人,比 2018 年末增长 26.4%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中,租赁业占 7.4%,商务服务业占 92.6%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,租赁业占 2.4%,商务服务业占 97.6%(详见表 17)。

表 17 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	13955	223107
租赁业	1035	5294
商务服务业	12920	217813

在租赁和商务服务业企业法人单位中,内资企业占 99.5%,港澳台投资企业占 0.3%,外商投资企业占 0.2%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,内资企业占 99.7%,港澳台投资企业占 0.1%,外商投资企业占 0.2%(详见表 18)。

表 18 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	13955	223107
内资企业	13884	222538
港澳台投资企业	41	243
外商投资企业	30	326

(二) 主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 8628.3 亿元，比 2018 年末增长 24.8%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 152.4 亿元，比 2018 年末增长 184.9%；商务服务业企业法人单位资产总计 8475.9 亿元，比 2018 年末增长 23.6%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 4418.4 亿元，比 2018 年末增长 16.4%。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位实现营业收入 708.6 亿元，比 2018 年增长 55.3%（详见表 19）。

表 19 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	8628.3	4418.4	708.6
租赁业	152.4	87.3	37.0
商务服务业	8475.9	4331.2	671.6

注释：

[注一]企业法人单位包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[注二]从业人员指从业人员期末人数。

[注三]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[注四]金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的在京机构（含总部本级）和各级经济普查机构负责普查的在京从事金融行业的单位。

[注五]文中合计数和部分计算数据以及分组比重计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。