



北京 丰台
FENGTAI BEIJING



丰台 三农

遇见丰台

PRESENTATIONS

共创未来

丰台区优质集体产业空间推介手册

丰台区农业农村局

丰台区农村合作经济经营管理站

目录

CONTENTS

01 经管站

- 01 威远大厦(北京花乡实业集团有限公司)
- 02 耕海联合中心(北京花乡实业集团有限公司)
- 03 中苑盛世优质产业(北京中苑盛世投资管理有限公司)

02 卢沟桥街道

- 04 北京(丰台)中医药大健康产业园(大井村)
- 05 小瓦窑产业园(西金钻石广场)(小瓦窑村)
- 06 张仪村集体土地租赁房(张仪村)

03 太平桥街道

- 07 金唐中心(原三路居村)
- 08 金唐西联大厦(原三路居村)
- 09 丽金中心A座B座写字楼(原三路居村)
- 10 丽泽数字金融科技示范园(原三路居村)
- 11 中阳大厦(万泉寺村)
- 12 中阳广场(万泉寺村)

04 宛平街道

- 13 园博配套酒店(卢沟桥村)

05 玉泉营街道

- 14 丰汇中心(草桥村)

06 看丹街道

- 15 慧谷国际中心(原四合庄村)
- 16 看丹TOD城市综合体(看丹村)

07 新村街道

- 17 鼎业未来健康产业园(樊家村)
- 18 造甲村商业综合体(造甲村)

08 花乡街道

- 19 葆台村体育文化休闲产业园(葆台村)
- 20 花乡大厦(西华府C塔)(郭公庄村)
- 21 新华国际中心(高立庄村)

09 右安门街道

- 22 亚林西花园宏达大厦(原花园村)

10 北宫镇

- 23 西山甲一号璞林大厦

11 云岗街道

- 24 京盛时代购物中心(张家坟村)

12 长辛店街道

- 25 公主坟81号(赵辛店村)
- 26 赵辛店870号(赵辛店村)
- 27 赵辛店132号(赵辛店村)
- 28 朱家坟154号西侧院(赵辛店村)
- 29 东山坡三里乙69号(长辛店村)
- 30 玉皇庄71-10(长辛店村)
- 31 东山坡三里71号(长辛店村)



■ 经管站

威远大厦



■ 基本情况

威远大厦位于南四环里，紧邻地铁花乡桥东站，总建筑面积约2万平方米，是本地区标志性建筑。威远大厦毗邻玉泉营街道、天坛医院、北京口腔医院。威远大厦是一座集办公、酒店、餐饮于一体的商务写字楼，大厦内部装修高档，格局户型方正、一层大堂宽敞明亮、办公区域挑高2.8米，区域分布明确，无浪费死角，实用性强，可直接入住，物业（威远大厦物业服务公司）直租，租金价格：3元/天/平方米，按行规返佣金。

■ 产业功能定位

办公、酒店、餐饮

■ 建设地点

北京市丰台区黄土岗高场村2号

■ 项目联系人

刘亚俊 13391666579

■ 经管站

耕海联合中心



■ 基本情况

耕海联合中心位于丽泽金融商务区南侧，地处南三环万柳桥西北角，与城市核心商务区紧密相连，为入驻企业的发展提供了有利的保障。项目总建筑面积55520平方米，由主楼和副楼两栋楼宇组成：主楼地上13层，地下3层。雄踞丽泽黄金商务带，内敛且稳重的建筑外观，点亮了南三环商务新地标。项目配套齐全，共享会议区、绿色员工餐厅、直播间、共享茶室、公益书吧、三环会客厅、健身房等一应俱全。

■ 产业功能定位

精装带家具办公，共享配套、商业服务便利

■ 建设地点

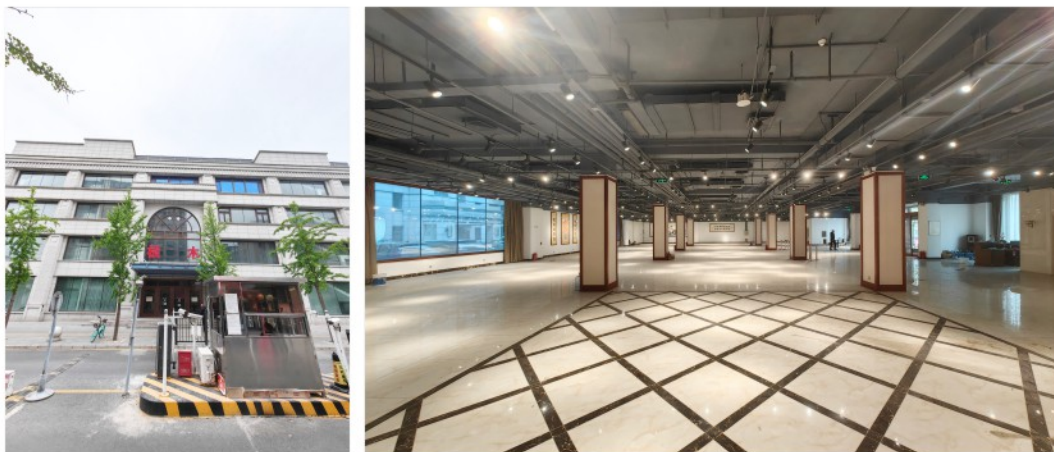
北京市丰台区南三环西路97号院

■ 项目联系人

吴春红 18510588510

■ 经管站

中苑盛世优质产业



■ 基本情况

北京市丰台区马家堡东路189号院福海棠华苑小区8号楼位于三环至四环之间，东临马家堡东路、南临南四环中路、西临电建洺悦苑小区，北临三星庄园小区。2014年4月竣工。项目建设和规划手续齐全，有房产证，房屋建筑面积6882.01平方米，拟出租面积5526平方米。

■ 产业功能定位

不设限，承租企业合法经营即可。

■ 建设地点

北京市丰台区西罗园街道马家堡东路189号商业用房8号楼

■ 项目联系人

孙亚亮 13701378549

■ 卢沟桥街道

北京(丰台)中医药大健康产业园



■ 基本情况

北京（丰台）中医药大健康产业园位于丰台区中北部，属于卢沟桥街道大井村，总占地面积约2.11公顷，项目规划为F81绿隔产业用地，总建筑面积约9.18万平方米（地上5.43万平方米，地下3.75万平方米），主要规划用途为办公、商业、保障型租赁住房(宿舍型)。其中办公约3.85万平方米，商业约2.08万平方米，保障性租赁住房(宿舍型)约0.83万平方米。

■ 产业功能定位

园区主要以中医产业为核心依托，整合相关产业链资源，汇聚优质企业和机构，打造集产业发展、科技研究、医疗服务、文化传承等功能于一体的世界中医核心区。

■ 建设地点

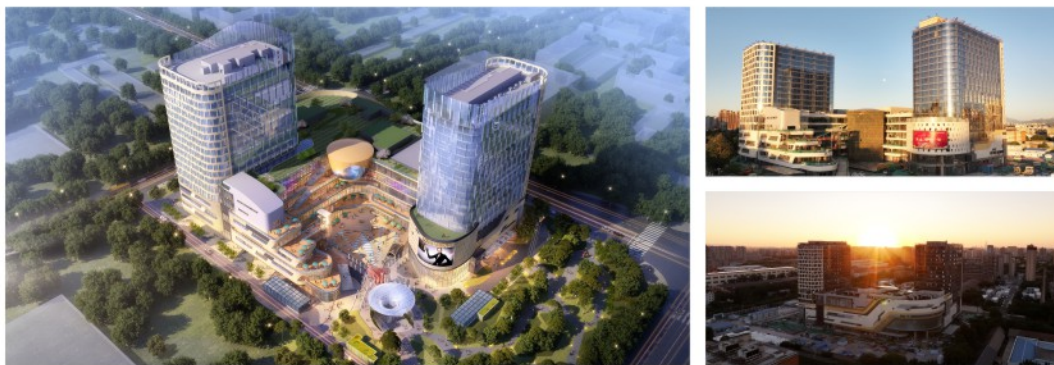
北京市丰台区青塔西路（门牌尚未办理）

■ 项目联系人

王总 13901157020

卢沟桥街道

小瓦窑产业园(西金钻石广场)



■ 基本情况

小瓦窑产业园总占地面积约2.81公顷，规划总建筑面积约18.42万平方米，项目总投资约13.4亿元。其中：商业总建筑面积约7.13万平方米，酒店及公寓3.22万平方米，办公2.79万平方米。小瓦窑产业园预计2025年投入运营，是集五星级酒店、5A级写字楼、大型商场为一体的商业综合体，项目建成后将有效填充区域业态空白，在满足周边百姓生活所需的同时，更能激发地区的城市活力、提升区域形象，成为地区未来转型升级和高质量发展的锚点。希望能够与有实力的运营管理公司合作。

■ 产业功能定位

商业、办公、酒店及公寓

■ 建设地点

北京市丰台区卢沟桥街道小瓦窑村吴家村路南侧

■ 项目联系人

周博 15801453588

卢沟桥街道

张仪村集体土地租赁房



■ 基本情况

本项目由北京亿丰通达投资管理公司开发，位于北京市丰台区卢沟桥街道张仪村，地处西南四环与五环之间，西侧紧邻张仪村路，周边有8条公交线路，距离地铁大瓦窑站约1.7公里，交通十分便利。项目旨在提供租赁住房，满足不同群体的居住需求。项目总用地规模为72468.756平方米，总建设用地规模为63778.672平方米。张仪村集租房项目内包含集体租赁住房，配套小学，社区服务楼。项目由青年型租赁房、家庭型租赁住房、商业、社区服务中心以及小学等配套设施组成。坚持科学布局，色调鲜明，营造年轻态、多元化、高品质的内外部环境，保证居住的舒适性、配套服务的便利性，提供充分的社区活动开放空间。

■ 产业功能定位

办公、居住、商业、社区服务

■ 建设地点

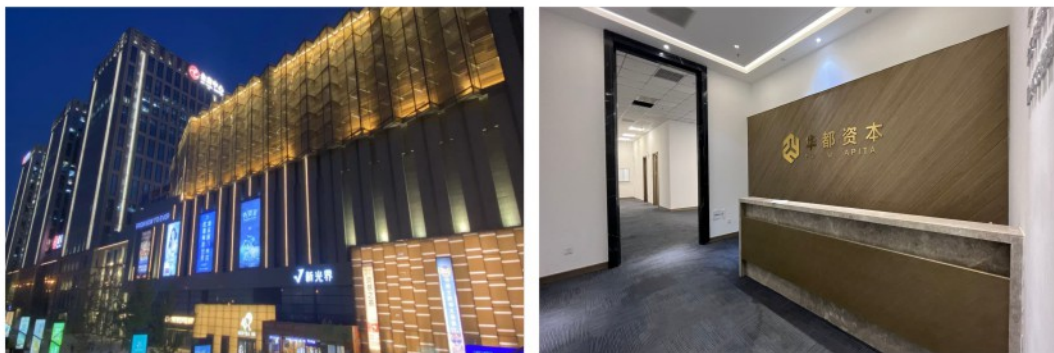
北京市丰台区张仪村86号

■ 项目联系人

吴洋 13691311950

太平桥街道

金唐中心



■ 基本情况

金唐中心项目，位于丰台区丽泽桥西南部，紧邻丽泽金融商务区，由三栋写字楼及大型购物中心组成。项目公建用地5.7公顷，建筑面积23.2万平方米，写字楼地上22层，地下4层，商业部分地上6层，地下2层。项目交通便捷可无缝接驳地铁10号线、14号线西局站。软硬件配套成熟、服务规范、硬件一流。

■ 产业功能定位

致力打造金融商务、科技产业和文化创新的交流办公中枢，吸纳金融、科技、生物医药等行业国有企业和行业龙头企业聚集，打造品质一流的国际5A甲级写字楼，成为丽泽商务区的标杆项目。

■ 建设地点

北京市丰台区丰台北路18号院

■ 项目联系人

茅昇 13911899180

太平桥街道

金唐西联大厦



■ 基本情况

金唐西联大厦，于2016年12月27日开建，2020年12月31日竣工交付。总建筑体量17.2万平米，其中写字楼面积10.8万平方米，商业面积1.3万平方米。

■ 产业功能定位

项目整体定位为金融服务、科技创新和文化艺术的交流平台，是集金融、投资、开发、商务、办公、商业等丰富功能于一体的超5A甲级商务写字楼。

■ 建设地点

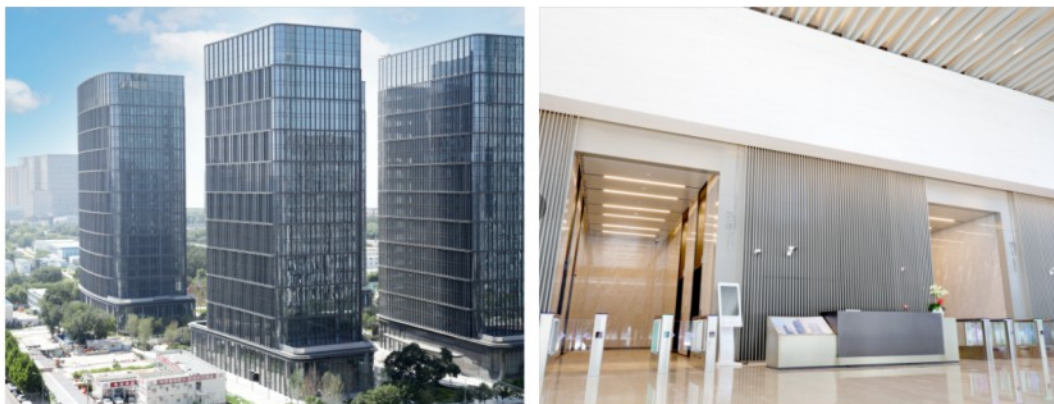
北京市丰台区丽泽金融商务区南区金丽路3号院

■ 项目联系人

姬晓明 18611796666

太平桥街道

丽金中心A座B座写字楼



■ 基本情况

丽金中心A座B座商务楼宇位于丽泽金融商务区南区西侧，规划为国际甲级商业写字楼，共计建筑面积约8.3万平方米，其中A座约4.1万平方米，B座约4.2万平方米。项目秉承低碳环保的建筑理念，以出类拔萃的建筑品质、卓尔不凡的运营理念，缔造卓悦非凡的金融新地标。写字楼计划吸引金融、科技、新能源等行业企业入驻。项目已于2023年底完成竣工验收备案，目前已启动招商。

■ 产业功能定位

金融+科技、现代金融商务

■ 建设地点

北京市丰台区骆驼湾街18号院1号楼

■ 项目联系人

司宇 18612441003

太平桥街道

丽泽数字金融科技示范园



■ 基本情况

丽泽数字金融科技示范园，项目总建筑面积约49.7万平方米，其中地下建筑面积约19.9万平方米，地上建筑面积约29.8万平方米。地上由9栋建筑单体及裙房组成，其中2栋人才公寓、7栋写字楼，裙房为配套商业部分。该项目已于2024年年初正式开工，是北京市级“三个100”重点项目之一。

■ 产业功能定位

保障国家级重大技术研发成果和头部数字金融机构落地，打造首都数字金融发展新高地。

■ 建设地点

北京市丰台区太平桥街道西三环与凤凰嘴街交口处

■ 项目联系人

姬晓明 18611796666

太平桥街道

中阳大厦



■ 基本情况

中阳大厦，位于西二环菜户营桥西南侧，紧邻丽泽金融商务区，总建筑面积4.1万平方米，园区绿化率超过70%，为企业提供花园式办公环境，重点吸引数字、金融、科技研发、文化服务企业入驻。同时，我们还推动全国数据人才创新基地在此落户，建立国家级数据人才创新交流、培养培训示范基地，支持数据要素企业成长创新和人才培养。

■ 产业功能定位

精装办公、共享配套

■ 建设地点

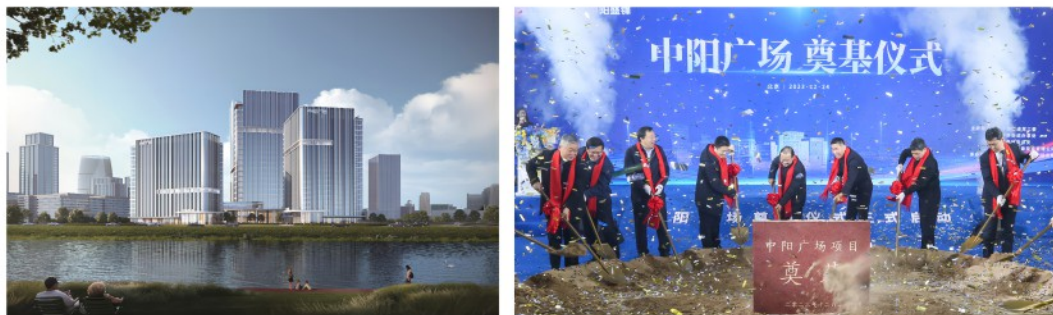
北京市丰台区西二环菜户营桥西南侧

■ 项目联系人

张玄琳 13621040269

太平桥街道

中阳广场



■ 基本情况

中阳广场，位于丽泽金融商务核心区东南角，西邻中国戏曲学院，南近金中都遗址公园，规划总建筑面积15.65万平方米，总投资19.65亿元。项目将打造开放街区，建设城市客厅、商业景观、运动场、阅读花园，着力构建集商务办公、国际公寓、商业休闲于一体的复合多元化功能社区。已开工建设，预计2027年竣工。

■ 产业功能定位

绿色环保、科技智能，办公、公寓、商业综合体

■ 建设地点

北京市丰台区丽泽金融商务核心区东南角

■ 项目联系人

张玄琳 13621040269

宛平街道

园博配套酒店



■ 基本情况

园博还建配套酒店项目总投资约2.4亿元，建成于2011年，总占地约5公顷，建筑面积4.9万平方米，含东楼、西楼、南楼各一栋建筑。南楼地上四层，地下一层；东、西楼地上三层，地下一层。该项目将结合中关村数字产业园、总部基地、丽泽商务区、中交地产卢沟桥生命数字产业园的外溢，与多个区域形成产业集群效应。依托周边丰富的绿色生态资源，打造绿色数字产业、绿色公共空间，充分发挥天然优势，配合产业发展，配套商业智慧互动，发挥科技的力量，打造以绿色生态产业为主导的智能产业园。

■ 产业功能定位

办公楼宇、健康产业等

■ 建设地点

北京市丰台区射击场路西侧，毗邻晓月郊野公园。

■ 项目联系人

郭强 15600645499

玉泉营街道

丰汇中心



■ 基本情况

丰汇中心由北京草桥实业总公司与万融润泽房地产有限公司合作开发，位于首都新机场功能核心区，由北京市建筑设计研究院总建筑师亲自主持设计，蕴含“万物生长”为建筑设计理念，建筑面积18万平方米，是将5A甲级智慧办公写字楼和中高端酒店功能有机融合的商务综合体。为推进民营科技企业的创新发展，提供更多的优惠政策支持。2024年4月，北京市工商联和北京市丰台区政府联合授予“北京市首家市民营企业科技创新中心”称号。

■ 产业功能定位

集团总部、央企总部、民营企业科创中心

■ 建设地点

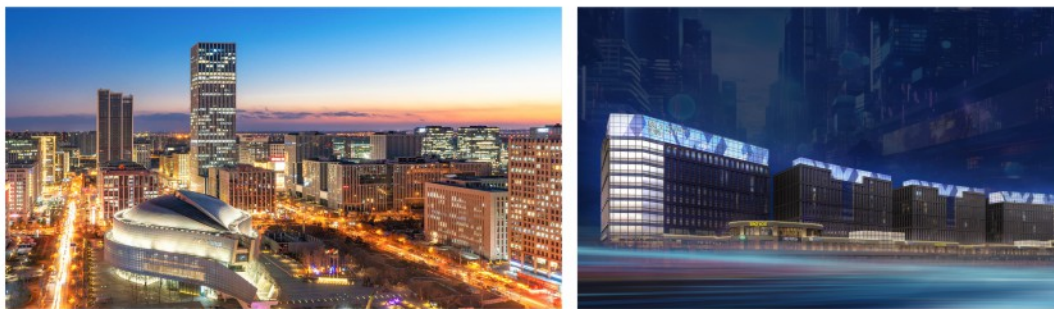
北京市丰台区南三环西路 地铁10号线、19号线草桥站东北300米

■ 项目联系人

杨英双 18600700809

看丹街道

慧谷国际中心



■ 基本情况

慧谷国际中心位于丰台区西南四环花乡桥南侧，东临樊羊路，西接育仁里小区及四合庄小学，南起四合庄六号路，北至四合庄五号路。项目用地面积2.35万平方米，总建筑面积11.63万平方米，其中地上7.05万平方米，地下4.58万平方米；容积率3.0，绿地率25%，建筑高度45米，目前已完成整体工程验收工作。

后续该项目拟通过区别于周边单纯楼宇经济办公的形式，充分发挥该项目地块商业金融用地的特殊性，及身处丰台科技园区，毗邻天坛医院的地理优势，打造精装办公、高端酒店、会务、商业休闲配套等相结合的一体化空间。

■ 产业功能定位

精装办公、高端酒店、会务、商业休闲

■ 建设地点

北京市丰台区樊羊路51号

■ 项目联系人

李然 13910536790

看丹街道

看丹TOD城市综合体



■ 基本情况

看丹TOD城市综合体（集体产业项目一期），紧临西南四环，东侧紧邻中关村丰台科技园区，为已通车的地铁16号线看丹站一体化结合项目。项目总建筑面积9万平方米（地上建筑面积5.82万平方米），南侧有现状超过700亩的看丹城市公园。

项目依托“轨道微中心站点”的交通优势，聚焦数字创新及“大健康”产业，并结合周边近2000余亩绿地资源和内外建筑景观互动的独特设计，为企业提供复合型生态办公空间和得天独厚的户外策展条件。同时，围绕“年轻、财智、活力”，构建“职、住、学、娱”融合、“宜商、宜业、宜居”的都市活力街区（UIC）。项目已开工建设，预计2026年竣工。

■ 产业功能定位

数字创新，医疗、健康；绿色生态办公（可定制）、商业综合体

■ 建设地点

北京市丰台区西南四环外（地铁16号线看丹站西南角）

■ 项目联系人

安映 13466725509

新村街道

鼎业未来健康产业园



■ 基本情况

鼎业未来健康产业园位于丰台区康辛路6号院，与天坛医院、口腔医院仅一路之隔。建筑产权所属为樊家村集体所有，由樊家村自筹自建自运营，于2023年取得不动产登记证，2024年5月13日正式开园。总占地面积约5.18万平方米，其中绿化面积约1.7万平方米，地上建筑面积约12.5万平方米，包含8个单体楼宇、下沉广场配套商业、地下停车场。目前待招商业态：办公、体育馆。园区定位医疗健康产业，与医疗发展需求相匹配，为天坛医院及其合作伙伴提供广阔的发展空间和创新平台，合力打造天坛智能医工产业园区。

■ 产业功能定位

生物医药大健康、天坛智能医工

■ 建设地点

北京市丰台区康辛路6号院（天坛医院西侧）

■ 项目联系人

周丽莹 18600620032

新村街道

造甲村商业综合体



■ 基本情况

丰台区新村街道造甲村商业综合体项目为丰台南路（9号线与16号线）地铁站上盖项目，距中关村丰台科技园区1公里、丰台火车站1.5公里、丽泽商务区5公里。

该项目建筑面积共9万平方米，地下2至地上6层为商业楼宇、7至16层为办公楼宇，其中商业面积5.28万平方米，办公面积1.82万平方米，设备用房、地下车库及地铁附属设施等1.97万平方米。目前建筑物已封顶，正在实施通风、消防、水电及精装修工程。

■ 产业功能定位

办公、商务

■ 建设地点

北京市丰台区丰台南路地铁站C口，南临中海甲叁号院及怡海花园等品质社区，西至万寿路南延（科怡路）

■ 项目联系人

王栋海 83262896

花乡街道

葆台村体育文化休闲产业园



■ 基本情况

葆台村金岁广场·体育文化休闲产业园由北京葆台投资管理公司和北京华玺天成商业管理服务有限公司共同合作开发，由一处老库房经过城市更新改造而来。项目一期占地66000平方米，于2023年3月18日正式开门迎客。

该项目整体分为体育运动、商业办公和相关配套三个功能板块，共9个功能馆。其中，尤尼克斯羽毛球馆是目前北京市唯一一家由国际品牌尤尼克斯命名的球馆，可以满足不同等级赛事及活动需求。金岁广场日容纳客流量6000至8000人左右，为周边5公里范围内青年、商务人士等酷爱体育运动的群众提供体育休闲服务，填补了京西南大型体育综合体的空白。

■ 产业功能定位

体育文化、教育培训、商务服务

■ 建设地点

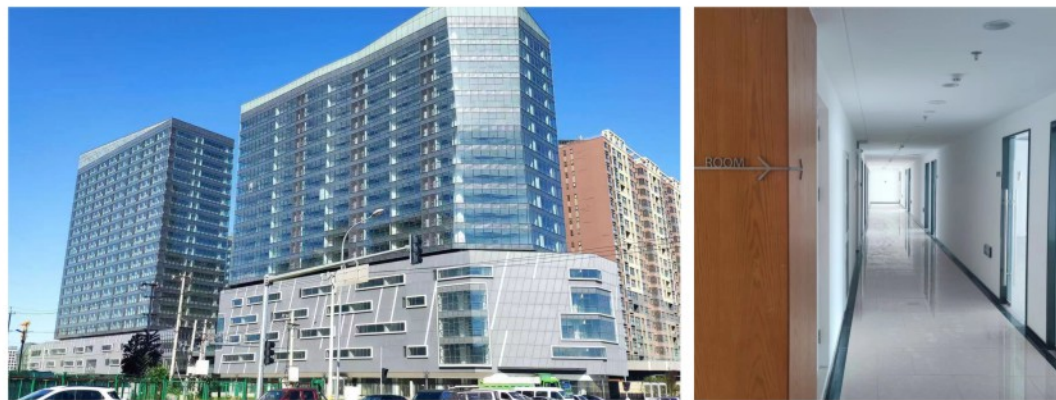
北京市丰台区葆台北路188号

■ 项目联系人

王森 17810207620

花乡街道

花乡大厦(西华府C塔)



■ 基本情况

西华府C塔，位于北京市丰台区郭公庄中街18号院6号楼。总建筑面积40000平方米，其中地上30000平方米，地下10000平方米。1-5层为商业，6-18层办公。现可利用空间为3-5层、15-18层，3-5层高4米，15-18层高3.5米，面积共计13165.21平方米。

■ 产业功能定位

新一代信息技术、科技服务、高端商务

■ 建设地点

北京市丰台区花乡街道郭公庄中街18号院6号楼

■ 项目联系人

马增利 13801338191

花乡街道

新华国际中心



■ 基本情况

新华国际中心项目由新华东方集团与北京高鑫投资管理公司合作开发建设，整体占地约110亩，总建筑面积约18万平方米，由四栋共计12万平方米甲级商业写字楼、2万平方米配套商业广场和四栋园区配套人才公寓组成，是集办公、商业、配套公寓于一体的综合型产业园，为入驻企业努力创造一个“宜居、宜业、文明、和谐”的创新创业和企业全生命周期成长的生态环境，致力将其打造成为丰台南部地区服务最好、配套最全的商务产业园区。

■ 产业功能定位

生物医药、新一代信息技术、建筑、商贸和创业孵化

■ 建设地点

北京市丰台区花乡高立庄616号

■ 项目联系人

韩好雨 18501151951

右安门街道

亚林西花园宏达大厦



■ 基本情况

项目位于丰台区右安门街道-右安门外亚林西板块，东至右外大街，南至中顶庙街、西至西铁营东路、北至福宜街，地块紧邻南三环，向北1.2公里即到南二环，环路优势非常明显。项目所在园区为中国国际出版集团，本项目位于园区最北侧独立建筑，房屋建筑面积27590平方米。地上共十七层 19490平方米，地下四层共计8100平方米。

■ 产业功能定位

项目用地性质为商业，可满足企业独栋、标准办公、商务酒店、会议会务等多样化需求。

■ 建设地点

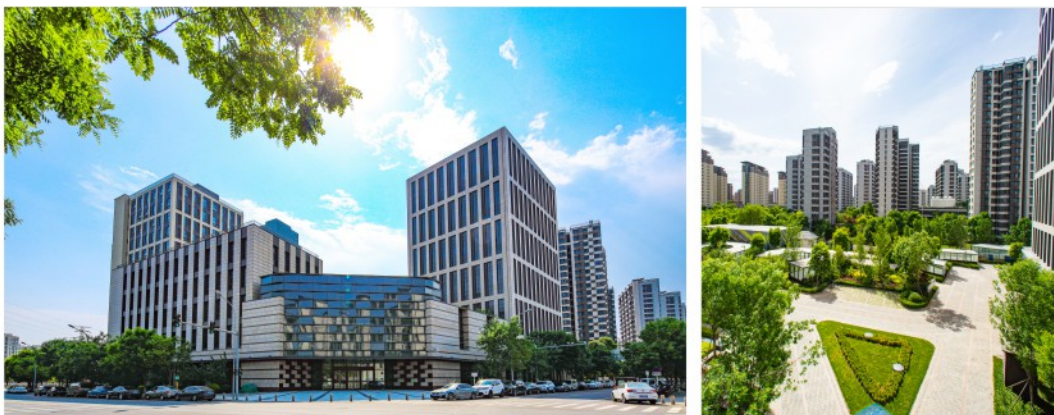
北京市丰台区南三环右安南桥西北角

■ 项目联系人

王亚薇 15910348806

北宫镇

西山甲一号璞林大厦



■ 基本情况

西山甲一号2014年入选住建部“绿色生态示范城区项目”，项目傲据生态城独立地块，可更好地发挥企业的自主能动性。入驻企业可通过创新规划与布局，彰显品牌前瞻性与独特性。项目总建筑面积2.75万平方米，独立院落面积0.4万平方米，建筑外立面采用石材及Low-E镀膜玻璃，配备高性能中央空调，大厅连廊挑高10m+的云端中庭，专属品牌通力电梯，企业专属三层车库，让商务效率显著攀升，为企业高效运转赋能。

■ 产业功能定位

文化娱乐

■ 建设地点

北京市丰台区长顺一路与园博西二路交汇处西北侧万祥路3号院2号楼

■ 项目联系人

贾燕丽 13699297881

云岗街道

京盛时代购物中心



■ 基本情况

京盛时代购物中心始建于2016年，位于云岗街道云岗生态航天城核心位置，总建筑面积约为3.8万平方米，包括地面六层及地下一层，拥有800个停车位。购物中心负一层为超市，一层为零售及品牌餐饮，二层为儿童娱乐及儿童教育，三层为餐饮正餐及影院，四层、五层待招商，六层为丽枫酒店。目前，四层、五层待招商面积9000平方米。拟引进娱乐、零售、餐饮（快餐简餐）项目。

■ 产业功能定位

社区商业中心，为云岗生态航天城及周边居民提供居住、购物、教育和娱乐保障，着力提升云岗地区及周边居民的物质文化及精神生活水平。

■ 建设地点

北京市丰台区云岗街道张家坟村镇岗塔路北侧

■ 项目联系人

盛群 13910161762 黄开宇 15910645789

长辛店街道

赵辛店村公主坟81号



■ 基本情况

公主坟81号总占地面积2614.22平方米，此处无建筑，空地面积2614.22平方米。位于云岗路南侧，距离京港澳高速2公里，紧邻主干道，生活配套设施完善。院内地面已全部硬化，进车方便，院内可停大车。

可办理营业执照，可放少量集装箱，可作为仓储使用。

■ 产业功能定位

仓储，存放材料（不能扰民）

■ 建设地点

北京市丰台区赵辛店村公主坟81号

■ 项目联系人

李先生 18519759808或83863652

长辛店街道

赵辛店村870号



■ 基本情况

赵辛店村870号总占地面积3022.73平方米，建筑面积162.31平方米，现有房屋9间，院内空地面积2860.42平方米。距离京港澳高速1公里，紧邻京周路，生活配套设施完善。享有高度独立性和私密性，不扰民，独立水电，进车方便，院内可停大车。

可办理营业执照，具备办公所需的基本条件，不仅适合作为办公场所，还可作为仓储使用，存放货物。

■ 产业功能定位

办公，仓储，快递等

■ 建设地点

北京市丰台区赵辛店村870号

■ 项目联系人

李先生 18519759808或83863652

长辛店街道

赵辛店村132号



■ 基本情况

赵辛店村132号总占地面积3067.65平方米，建筑面积1243.4平方米，空地面积1824.25平方米。距离京港澳高速0.5公里，紧邻京周路，生活配套设施完善。享有高度独立性和私密性，独立水电，进车方便，院内可停车。

可办理营业执照，具备办公所需的基本条件，不仅适合作为办公场所，还可作为仓储使用，存放各种货物。

■ 产业功能定位

餐饮，办公，仓储，招待等

■ 建设地点

北京市丰台区赵辛店村132号

■ 项目联系人

李先生 18519759808或83863652

长辛店街道

赵辛店村朱家坟154号院



■ 基本情况

朱家坟154号院总占地面积2079平方米，房屋面积705平方米，空地面积1374平方米。位于云岗路北侧，交通便利，紧邻主干道，距离京港澳高速2公里，生活配套设施完善。前后跨院，院落宽敞，享有高度独立性和私密性，房间内均已安装地暖，院内可停车。

具备办公所需的基本条件，可办理营业执照，不仅适合作为办公场所，还可作为仓储使用，存放各种货物。

■ 产业功能定位

办公，仓储

■ 建设地点

北京市丰台区赵辛店村朱家坟154号院

■ 项目联系人

李先生 18519759808或83863652

长辛店街道

长辛店村东山坡三里乙69号



■ 基本情况

东山坡三里乙69号总占地面积2917平方米，租赁面积2151.6平方米，空地面积765.4平方米。紧邻周口店路，往北离杜家坎环岛直线距离不到三公里，往南离京港澳高速（赵辛店收费站）不到一公里，周边道路交通便利。

独栋独院，享有高度独立性和私密性，进车方便，院内可停车。具备办公所需的基本条件，不仅适合作为办公场所，还可作为仓储使用，存放各种货物。

■ 产业功能定位

仓储等

■ 建设地点

北京市丰台区长辛店东山坡三里乙69号

■ 项目联系人

梅先生 13120124983

长辛店街道

长辛店玉皇庄71-10



■ 基本情况

玉皇庄71-10总占地面积3100平方米，租赁面积2846平方米。

离杜家坎环岛直线距离不到一公里，周边道路交通便利，生活配套齐全，可作为仓储使用，仓储面积较大，能够存放各种大型货物。

■ 产业功能定位

仓储等

■ 建设地点

北京市丰台区丰台区长辛店玉皇庄71-10

■ 项目联系人

梅先生 13120124983

长辛店街道

长辛店东坡三里71号



■ 基本情况

东坡三里71号总占地面积10488.6平方米，租赁面积5561.8平方米。紧邻周口店路，往北离杜家坎环岛直线距离不到三公里，往南离京港澳高速（赵辛店收费站）不到一公里，周边道路交通便利。

独栋独院，享有高度独立性和私密性，进车方便，院内可停车。具备办公所需的基本条件，不仅适合作为办公场所，还可作为仓储使用，存放各种货物。

■ 产业功能定位

仓储等

■ 建设地点

北京市丰台区长辛店东坡三里乙69号

■ 项目联系人

梅先生 13120124983