

征收土地补偿安置公告

京（丰）地征〔2025〕13-1号

北京樊家村鼎业房地产开发有限公司为实施丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目，拟征收新村街道樊家村农村集体土地3.5688公顷（53.53亩），经樊家村村民代表大会表决同意，与北京樊家村鼎业房地产开发有限公司达成征地补偿安置协议，现就拟征收土地的有关事项公告如下：

一、征收土地用途、位置、目的

建设单位：北京樊家村鼎业房地产开发有限公司

建设项目：丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目

土地规划用途：R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、G1 公园绿地及 S1 城市道路用地

征收土地位置：新村街道樊家村（四至范围：东至首都经济贸易大学、南至首都经济贸易大学、西至樊羊路、北至首经贸北路）

征收目的：为全面落实《北京市城市总体规划（2016-2035年）》和《丰台分区规划（国土空间规划）（2017-2035年）》，依据北京市发展和改革委员会《关于丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目核准的批复》（京发改（核）〔2024〕36号）实施本项目。

二、拟征收土地现状

依据《土地权属审查告知书》（丰权属审〔2025〕字第034号），本项目征收新村街道樊家村集体土地3.5688公顷（53.53亩），土地权属清楚，四至明确，无权属争议，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）	征地面积（亩）
林地	2.4706	37.06
沟渠	0.0002	0.00
城镇村及工矿用地	1.0967	16.45
交通运输用地	0.0008	0.01
未利用地	0.0005	0.01
合计	3.5688	53.53

上述地类面积后续因年度变更调查产生变化不再另行公告，以征地批复的地类及面积为准。北京樊家村鼎业房地产开发有限公司已启

动项目用地范围内的地上物清登、面积测量及评估等相关工作。

三、决议情况

2024年9月4日，樊家村就征地补偿事宜召开村民代表大会，并表决通过，村民代表应到48人，实到代表42人，其中同意代表42人；弃权代表0人；反对代表0人。

四、征地补偿标准、安置方式

该项目用地位于丰台区IV区片，区片综合地价标准为：人民币捌拾万元/亩（¥80万元/亩）。涉及村集体经济组织的补偿：区片综合地价（土地补偿费及安置补助费）4282.4万元，不涉及集体非宅补偿事宜；青苗及地上附着物补偿费另行协商，不涉及其他补偿事宜。以上所有各项合计征地补偿总费用为4282.4万元。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应于2025年XX月XX日前，持不动产权属证明材料到丰台区新村街道樊家村村民委员会办理补偿登记相关事宜。登记地址：丰台区新村三里8号；电话：63735990。

六、社会保障

根据北京市人民政府对《北京市人力资源和社会保障局关于丰台区樊家村整建制农转非安置相关事宜的意见》（京人社养文〔2024〕177号）的批示，樊家村已落实了整建制农转居工作，并将转非费用纳入开发成本，故此次征地不再办理转非事宜。

七、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起30日内（自2025年7月7至2025年7月18日），新村街道樊家村集体经济组织成员对上述公告内容有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会丰台分局（地址：丰台区周庄子路1号院1号楼B座、邮编：100161、联系电话：83779700）就征地补偿和安置方案是否符合法律、法规规定提出书面听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。征地补偿和安置方案以市人民政府批准为准。

特此公告。

