附件2：

北京市丰台区晟泽嘉园项目

有关情况特别提示

1、本项目地下车库出入口（机动车坡道）分别位于6-5#楼西侧及6-3#楼北侧，人防出入口位于6-6#楼东侧、6-5#北侧及6-3#楼东侧；另有自行车坡道贴建于6-2#楼南侧及6-6#楼东侧，可能存在噪声、振动、遮挡、灯光等影响。

2、本项目6-5#楼与6-6#楼之间及6-3#楼东北侧设有小区出入口，可能设有大门，可能存在遮挡、灯光、噪声、人流等影响。

3、本项目6-2#楼东侧、6-3#楼北侧可能设有室外活动场地，可能存在噪声、灯光、气味等影响。

4、本项目6-2#楼东侧、6-3#楼北侧可能设有自行车停车位、电动自行车充电设施，可能存在遮挡、噪声、灯光、气味等影响。

5、本项目6-2#楼北侧可能设有雨水调蓄池，可能存在噪声、振动、气味等影响。具体位置以项目实际位置为准。

6、本项目6-6#楼东侧、6-3#楼南侧、6-5#楼西侧可能设有燃气调压箱，可能存在噪声、振动等影响。具体位置以项目实际位置为准。

7、本项目所有住宅采用燃气壁挂炉分户供暖，可能存在振动、噪声、气味等影响。

8、本项目6-2#楼北侧可能设有化粪池，可能存在气味、噪声、振动等影响。具体位置以项目实际位置为准。

9、本项目6-6#楼首层及地下一层设有物业服务用房；6-5#楼北侧与6-3#东侧的6-4#楼为规划商业配套楼，6-2#楼东北侧、6-3#楼北侧的6-1#楼为室内体育设施，地下设有消防控制室、排烟机房等设备用房，可能设有健身房、图书馆、咖啡馆、卫生间，且其西侧及北侧设有室外平台及下沉庭院，临近6-2#楼、6-3#楼、6-5#楼、6-6#楼可能存在气味、噪声、振动、灯光等影响。

10、本项目6-地下车库设有高基变电室、低基变电室、分界小室、有线电视光电转换间、室内覆盖系统机房、固定通信机房、弱电机房；可能存在噪声、振动等影响。

11、本项目6-地下车库设有垃圾间、卫生间；可能存在噪声、气味等影响。

12、本项目进排风竖井分别位于6-1#楼东、西、南侧，6-4#楼南北两侧，6-5#楼北侧及西侧，6-6#东侧；地下窗井分别位于6-2#楼东侧、6-3#楼北侧、6-5#楼南侧、6-6#楼南侧，可能存在遮挡、噪声、振动、气味等影响。竖井下部为进排风机房，可能存在噪声、振动等影响。

13、本项目各楼座地下有配电间、派接间、弱电间、风机房等设备用房，可能存在气味、噪声、振动等影响。

14、本项目各楼各层均存在空调室外机、屋面设有太阳能光伏发电板，可能存在遮挡、噪声、振动、光线等影响。

15、由于市政管线排布，庭院内、入户门口及园区内可能存在井盖，可能存在气味、噪声、振动等影响。

16、本项目所有一层住宅地面燃气入户立管设置贴临外墙，有燃气入户阀门箱和燃气立管保温台，可能存在噪声、振动等影响。

17、本项目6-2#东侧、6-3#、6-5#、6-6#楼北侧及小区出入口可能设有配套生活垃圾分类设施，可能存在遮挡、气味、噪声等影响。

18、本项目小区内设有消防车道、消防扑救场地、车行路，可能对相邻楼栋产生遮挡、噪声、灯光等影响。

19、本项目6-2#楼北侧，6-6#楼东侧有地面停车位，可能存在遮挡、噪声、振动、气味、光线等影响。

20、本项目四周设有园区围墙，可能存在遮挡等影响。

21、本项目东侧为待开发项目，可能存在施工噪声、灯光、扬尘、振动、气味等影响。可能规划为小学，建成后可能存在噪声或拥堵等影响。

22、本项目用地西南侧为同期建设幼儿园，西侧为同期建设的公厕及再生资源回收点，建成后可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

23、本项目用地东、西、南侧紧邻现状路或规划城市道路，可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

24、本项目地下车库一层有机械车位，可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

25、本项目应规划要求，本项目包含248辆社会停车，可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

26、本项目地下车库东侧（地上为6-4#楼南侧）及北侧（地上为6-1#楼西侧）设置两个地下车库人行电梯，可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

27、本项目地下车库东侧（地上为6-4#楼南侧）及北侧（地上为6-1#楼西侧）设置两个地下车库人行电梯，可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

28、6-5#住宅楼、6-6#住宅楼D户型与E户型之间可能存在对视问题。

29、6-6#住宅楼101户与首层物业管理用房可能存在对视问题。

30、6-6#住宅楼201户可能被物业用房屋顶遮挡视线。

31、本项目6-2#楼屋顶设有人防警报器室，可能存在噪声、灯光、振动等影响。

32、本项目6-5#楼屋顶设有水箱间，可能存在噪声、振动、气味等影响。

33、高层住宅顶部设有电梯机房，建成后可能存在噪声、气味、振动、灯光等影响。

34、6-2#住宅楼各户次卧室、6-5#、6-6#楼D户型起居室紧邻设备管井，可能存在噪声、振动等影响。

1. 本项目住宅设置大堂门头等构筑物，在部分楼层间设置装饰线条，可能存在光线、视线等影响。

北京懋源新鸿房地产开发有限公司