



**丰台区郭公庄中街18号院5号楼改建租赁住房
龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）项目情况**



项目情况



房源情况



费用详情





项目情况



1.1 项目情况



- ✓ **项目名称**：丰台区郭公庄中街18号院5号楼改建租赁住房-龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）
- ✓ **具体地址**：丰台区郭公庄中街18号院5号楼，距离郭公庄地铁站（9号线/房山线）C口不到50米
- ✓ **项目详情**：项目建筑面积28902.5万平方米，为4-21层，本次配租使用5-10层，共129套。所有房间均为精装现房，独立卫浴，配备洗衣机和电冰箱，拎包入住，还有24小时健身房、公共厨房和餐厅、休闲会客区、台球桌等公区。前台有12小时运营官提供专属服务、24小时保安随时响应、非人为损坏家具家电免费维修、公区每日多次保洁。

1.2 交通



- ✓ **交通：**地铁9号线/房山线郭公庄站地铁上盖，9号线可直达丰台科技园、北京西站、军事博物馆、国家图书馆等地；300米内有81路、专180路、470路、497路、627路等多条公交线路；

1.3 配套、休闲



- ✓ **配套**：门口有多家生活超市、餐饮店和小卖部，步行1.1千米可达永旺超市和永旺梦乐城，1.7千米可达永辉超市和万达广场
- ✓ **休闲**：步行1.1千米或地铁一站路可达世界公园、花乡公园、大葆台西汉墓博物馆等景点

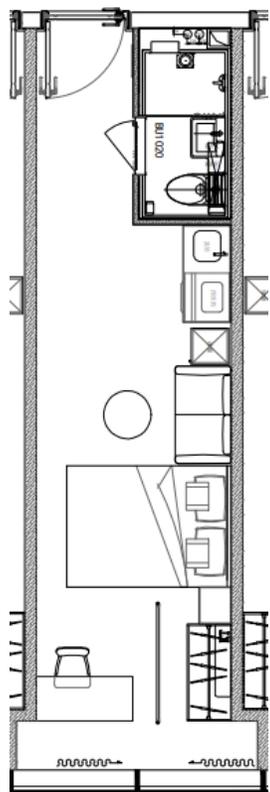


房源情况



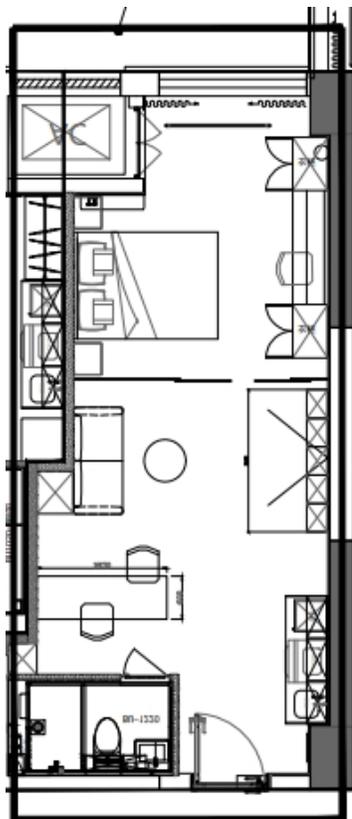
2.1 开间，主力户型

- **可选间数：** 125间，占97%
- **建筑面积：** 23-38平米
- **配置：** 独立卫浴、洗衣机、冰箱、书桌椅、晾衣杆、穿衣镜、床、床头柜、冷餐台等。



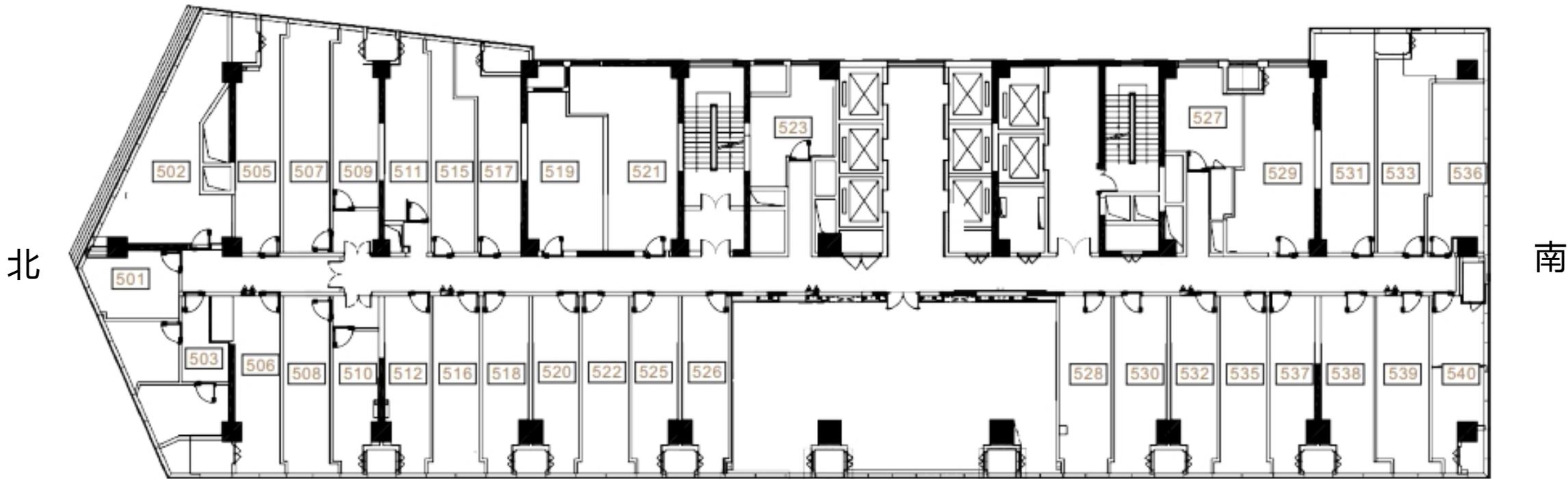
2.2 一居室

- 可选间数：4间，占3%
- 建筑面积：32平米
- 配置：独立卫浴、洗衣机、冰箱、沙发、晾衣杆、穿衣镜、床、床头柜、冷餐台等，以高级深色玻璃门将睡眠区和休闲区隔开。



2.3 楼层平面图（以5层为例）

5层带公共厨房和餐厅、休闲会客区、台球桌等公区，每层最左侧有一间两居室（503），其余为开间/一居室。

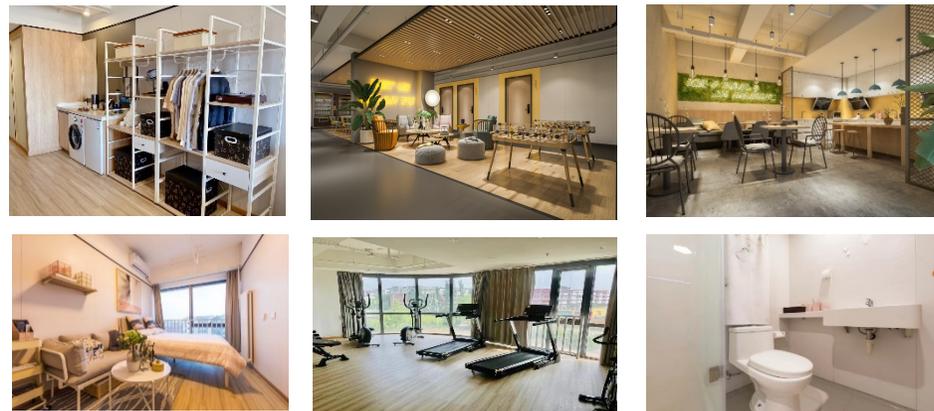


2.4 公区、服务



- **免费公区使用**：健身房、公共厨房和餐厅休闲会客区、台球桌等
- **服务**：每日多次公区保洁、12小时前台运营官、24小时安保、家电家具非人为损坏免费维修；

2.5 龙湖冠寓优势



安全

所有房间交付前都会做环保检测
12小时运营官，24小时保安，监控无死角覆盖
IOT智能密码锁设备，非住客前台登记取卡方可上楼

舒适

独立卫浴、配置齐全、拎包入住
配有24小时健身房、公共厨房、休闲会客区等公区
公区每日多次保洁、非人为损坏家具家电免费维修
客服24小时在线、报修投诉工单30分钟内接单
线上云巡检，专门团队抽检保证门店品质



温暖

专属运营官
提供暖心服务
随时响应需求
定期组织社群活动



费用标准



3.1 费用标准

●**租金**：房屋租金价格区间在2600-4600元左右（试点项目对接的毕业大学生在租金价格上可再享9.8折优惠。租金会动态调整，入住时点价格可咨询门店。电话：15000600236或15810451065）

●**除租金外其他费用**：

水电费：水10元/吨，电1.5元/度

采暖费：10元/天/间（11月15日-次年3月15日采暖季支付）

网费：49元/月起（自选）

能源公摊费：50元/月（用于支付健身房、休闲会客区等公区能源费）

退租保洁费：退房时一次性收取100元，在押金中扣除

服务费：月租金的5%（通过毕业大学生对接保障性租赁住房专项配租的人员免收）

付款方式：月付/季付均可，具体以签约为准

Let's Goyoo

以上信息由龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）项目提供，并对其内容负责



LONGFOR
龙湖

冠寓