

LONGFOR⁷
龙湖

龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）合作手册

北京冠寓
2024年



龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍



大学生专属福利





龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍



1.1 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——基础信息

龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）整体建筑面积2.89万平米，拥有745间公寓。第一期283套已于2022年11月开业。第二期462间于2023年3月开业，有开间、一居室、二居室多种户型。本项目是龙湖冠寓打造的全国标杆性项目，致力于为城市青年打造温暖而明亮的节点。



1.2 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——区位、交通



- ✓ **区位**：本项目位于丰台区郭公庄中街18号院5号楼，距离郭公庄地铁站（9号线/房山线）C口不到50米；
- ✓ **交通**：9号线可直达丰台科技园、北京西站、军事博物馆、国家图书馆等地；300米内有81路、专180路、470路、497路、627路等多条公交线路；



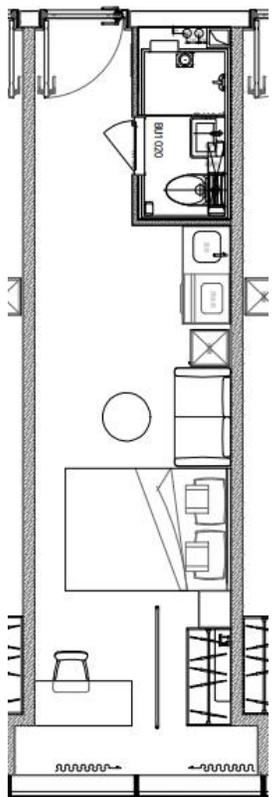
1.3 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——配套、休闲



- ✓ 楼下配套：KFC，必胜客，瑞幸，好适口
- ✓ 周边配套：步行1.1千米可达永旺超市和永旺梦乐城，一站地铁可达永辉超市和万达广场；
- ✓ 休闲：地铁一站路可达世界公园、花乡公园、大葆台西汉墓博物馆等景点；

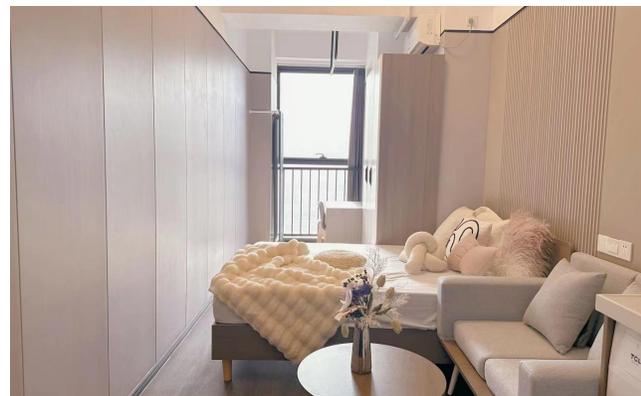
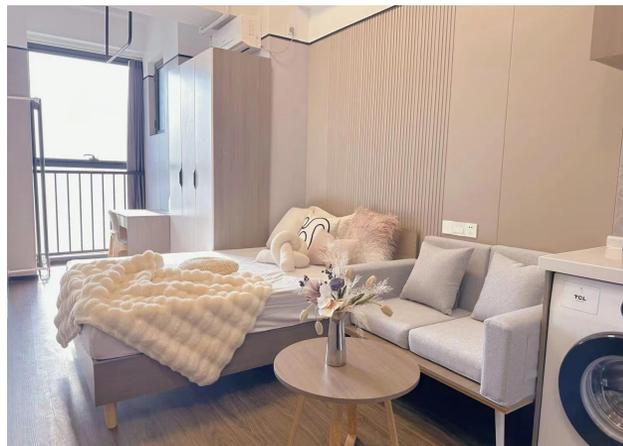
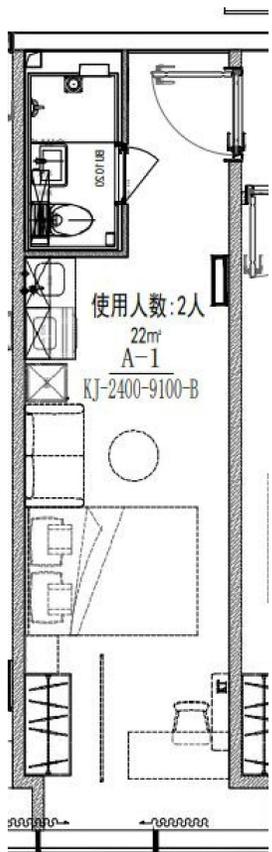
1.4 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——户型1 大窗开间

- **建筑面积**：35平米
- **配置**：1.5*2米床、独立卫浴、洗衣机、冰箱、沙发、晾衣杆、穿衣镜、床头柜、冷餐台等



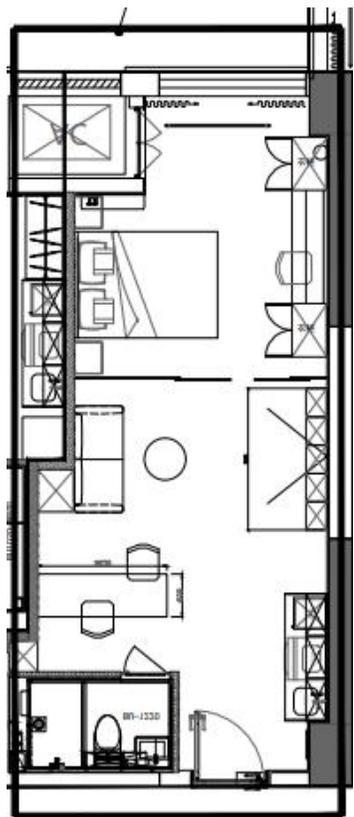
1.4 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——户型2 小窗开间

- **建筑面积**：35平米
- **配置**：1.5*2米床、独立卫浴、洗衣机、冰箱、沙发、晾衣杆、穿衣镜、床头柜、冷餐台等



1.4 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——户型3 一居室

- **建筑面积**：48平米左右
- **配置**：独立卫浴、洗衣机、冰箱、沙发、晾衣杆、穿衣镜、床、床头柜、冷餐台等，以高级深色玻璃门将睡眠区和休闲区隔开。



1.5 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——公区



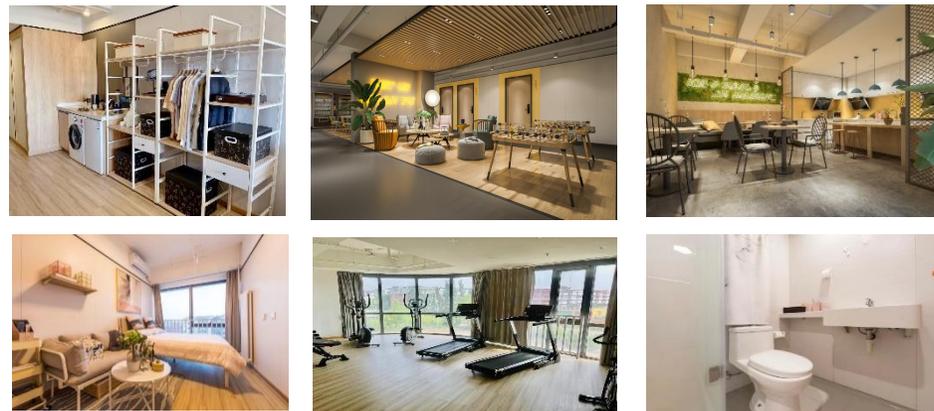
- **免费公区使用：**健身房、公共厨房和餐厅休闲会客区、台球桌等
- **服务：**每日多次公区保洁、12小时前台运营官、24小时安保、家电家具非人为损坏免费维修；

1.5 龙湖冠寓（郭公庄地铁站店）介绍——公区、费用



- **公区**：24小时免费健身房、公共厨房和餐厅、休闲会客区、台球桌等
- **其他费用**：
 - 水电费：水10元/吨，电1.5元/度
 - 采暖费：10元/天（11月15日-次年3月15日）
 - 网络费：免费
 - 服务费：月租金10%（包含每日多次公区保洁、家具家电非人为损坏免费维修、24小时保安等服务）
 - 退租保洁费：退房时一次性收取100元。（学生客户免收）
- **押 金**：一个月租金。
- **付款方式**：季付/半年付/年付(大学生认证后可月付)

1.6 龙湖冠寓核心优势



安全

所有房间交付前都会做环保检测
12小时运营官，24小时保安，监控无死角覆盖
IOT智能密码锁设备，RBA远程楼宇控制系统
非住客前台登记取卡方可上楼

舒适

独立卫浴、配置齐全、拎包入住
大部分门店配有24小时健身房、公共厨房、休闲会客区等公区
公区每日多次保洁、非人为损坏家具家电免费维修
客服24小时在线、报修投诉工单30分钟内接单
线上云巡检，专门团队抽检保证门店品质



温暖

专属运营官
提供暖心服务
随时响应需求
定期组织社群活动





大学生专属福利

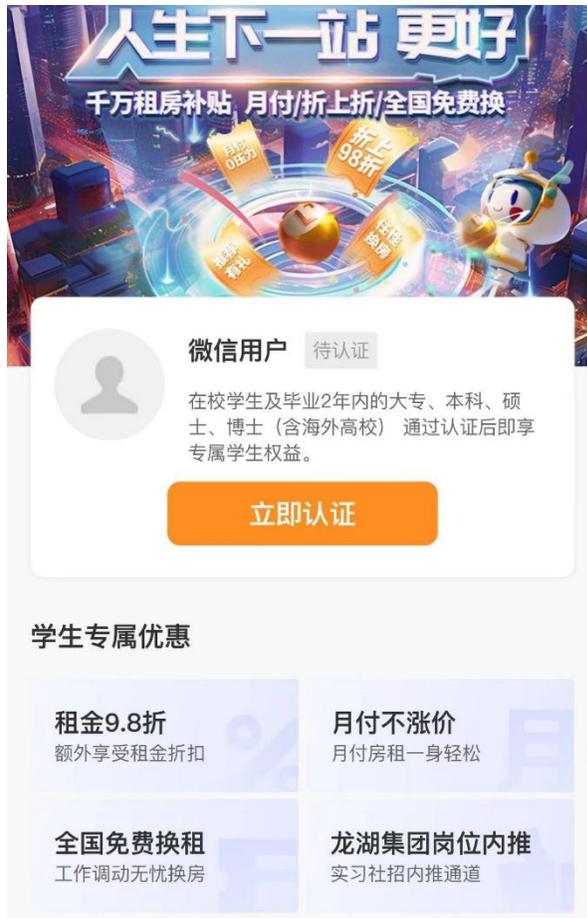


大学生住宿一站式解决方案

大学生筑梦计划

- 享受**学生折扣98折**
- 签约一年**免租一个月**
- 月付不涨价
- 全国**免费换房**一次
- 龙湖集团岗位内推

优惠后租金：
开间：约4000-4500元/月
一居：约4500-5500元/月



人生下一站 更好
千万租房补贴 月付/折上折/全国免费换

微信用户 待认证

在校学生及毕业2年内的大专、本科、硕士、博士（含海外高校）通过认证后即享专属学生权益。

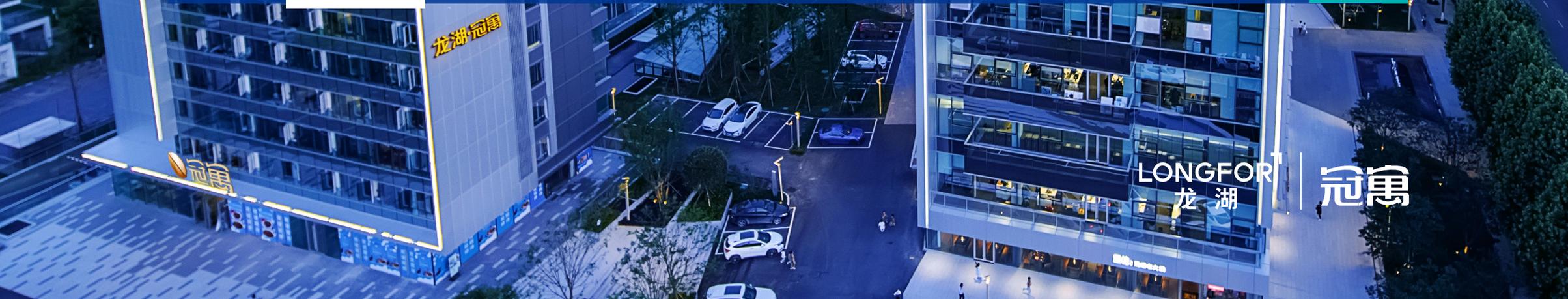
立即认证

学生专属优惠

租金9.8折 额外享受租金折扣	月付不涨价 月付房租一身轻松
全国免费换租 工作调动无忧换房	龙湖集团岗位内推 实习社招内推通道

Let's Goyoo

上述信息由郭公庄龙湖冠寓项目提供，并对其负责



龙湖冠寓

冠寓

LONGFOR
龙湖

冠寓