

# 泊寓 | 院-高立庄社区

## 【项目介绍】

泊寓 | 院儿·高立庄社区，是北京目前已开业最大的集中式长租公寓项目。全项目总建面19万方，包含四大生活场景的“燃·趣·群”特色活力商街和3299间租赁住宅房源。社区24小时安全保障、7时-22时公区环境清洁、1小时上门维修响应、提供入户保洁、楼栋专属管家。



- **地理位置：**位于北京市丰台区花乡高立庄606号院，地理位置优越，交通便利，周边配套设施齐全。
- **交通（地铁、公交）：**
  - 1) 紧临西南四环和京开高速，9号线（郭公庄站）4号线（西红门站）距离丰台科技园办公区4公里（车行10min）
  - 2) 距离西红门荟聚商场2.5公里（车行5min）
  - 3) 距离丰科万达商场4公里（车行10min）
- **周边商业配套：**社区地下停车场、快递驿站、便民超市、洗衣店、宠物店。
- **主力户型：**房源主力户型为23平方米的开间，此外还有一居室、大开间、小开间和加大开间等多种选择，四种朝向供租户选择。
- **特色商街：**“燃·趣·群”特色活力商街，包含四大生活场景，满足租户的多样化需求。
- **居住设施：**每间公寓内配有齐全的家具和家电，包括床、书桌、衣柜、空调、冰箱、洗衣机等，租户可以拎包入住。
- **公共设施：**阅读室、休闲区、停车场。

## 【项目展示】

### 前台



## 园区



## 社区之心办公区



## 【房型介绍】

### 1、18m<sup>2</sup>小开间（一室一卫）

租金：大学生专享房屋租金享9折，折后每月2160元起（押一付一）+50元/月网络费

特点：落地窗采光，衣柜，独立卫生间，智能门锁，家电齐全，配备空调、洗衣机、热水器。

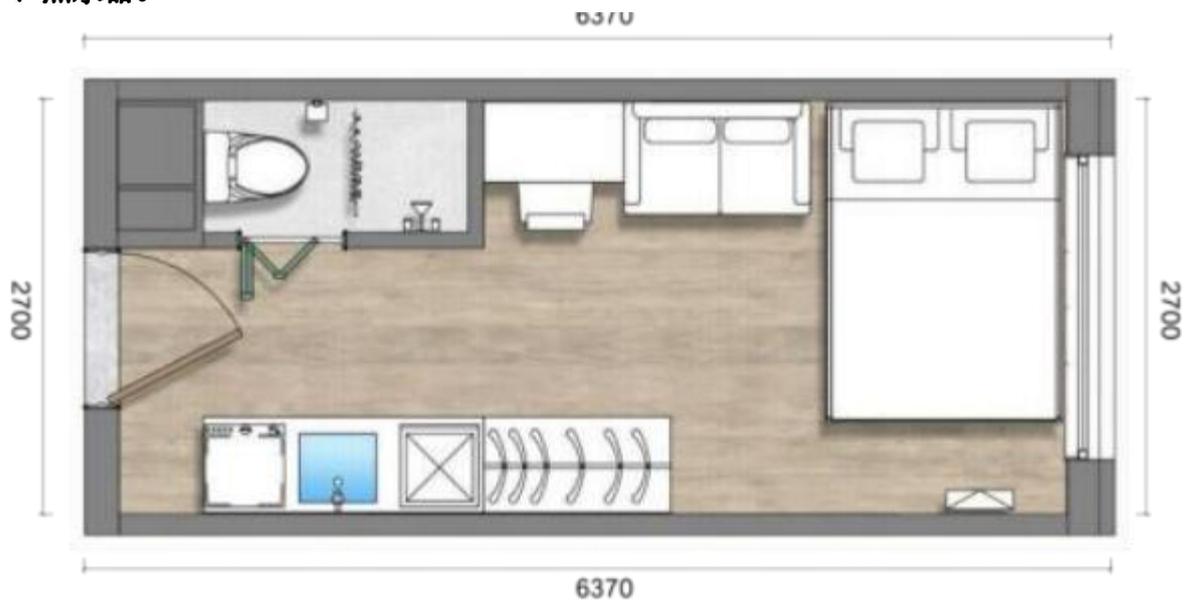




## 2、23m<sup>2</sup>大开间（一室一厅）

租金：房屋租金享9折，折后每月2655-2880元（押一付一）+50元/月网络费

特点：落地窗采光，衣柜，独立卫生间，智能门锁，家电齐全，配备空调、洗衣机、冰箱、热水器。



### 女性主题房：

专为爱美的年轻女生专属打造、配有带灯光化妆镜。



**宠物主题房：**

专为养宠爱好者设计、  
配备双开门衣柜，软装  
防抓挠。



**SOHO主题房：**

专为办公人士配备超大  
电脑桌及实用性洞洞板。

## 【其他费用】

**管理费：**无

**水电费：**水9.5元/吨，电0.47元/度（民水改造中）

**网络费：**50元/月

**供暖费：**10.5元/平米/月（供暖季为11.15-3.15）

**停车费：**500元/月

以上信息由万科泊寓院高立庄社区提供，并对其负责。