



泊寓简介

vanke

万科企业股份有限公司成立于 1984 年，经过三十余年的发展，已成为国内领先的城乡建设与生活服务商。公司业务聚焦全国经济最具活力的三大经济圈及中西部重点城市。2023 年，公司位列《财富》“世界 500 强”第 27 位。



泊寓

万科旗下长租公寓品牌，致力于为城市青年提供一站式居住解决方案。

发展历程：深耕租赁住房行业15年（2007-2023）

泊寓®

万科首个政策性租赁
项目广州万汇楼面市



2007. 10

长租公寓被列为万科
集团核心业务之一



2016. 2

首个集体用地项目
北京成寿寺项目开业



2019. 9

开业间数超16万，
累计服务60万客户



2022. 6

租务管理系统上线，
实现线上租房



2014. 11

统一全国青年公寓
品牌为“泊寓”



2016. 4

成立万科长租公寓
事业部



2019. 9

业务规模:

中国规模最大的集中式长租公寓运营机构

泊寓[®]



已开业**400+**家门店



累计已开业**18**万间



累计获取房源**22**万间



9城 市场占有率TOP1, **15**城
市场占有率TOP3

截止2021年12月, 泊寓在深圳、广州、西安、长春、沈阳、合肥、济南、宁波、佛山9个城市市场占有率第一; 其中15个城市市场占有率TOP3。



泊寓 | 院 草桥社区

泊寓|院 草桥社区

--绿色活力有氧社区，新青年全龄温暖家园



泊寓|院 草桥社区

泊寓|院·草桥社区，项目位于丰台区玉泉营街道，紧邻南三环，10号线（纪家庙站、草桥站）+19号线（草桥站）+大兴机场线，临近北京111文化产业园及丰台科技园，是北京已开业最大的保租房集体用地项目

驾车14分钟到达丽泽商务区，20分钟到达金融街商务区，16分钟到达大红门商圈，12分钟到达丰台总部基地

项目总计3406间房源，户型覆盖大小开间、两居室、三居室，以28m²的开间为主。

**【商业】**

- 大型商业综合体3个(3公里内): **凯德MALL** (大峡谷店)、**龙湖广场** (丽泽店)、**万达广场** (西铁营店)
- 中型商业综合体1个 (2公里内): **上品+** (麦德龙会员超市)
- 小型商业街2个 (500米内)

【医疗】

- 三甲医院1个 (2.8公里): **天坛医院**
- 一甲医院1个 (1.2公里), 二级医院1个 (330米), 诊所1个 (600米)
- 连锁药房3家 (500米内): 富达大药房

【休闲养生、美容美发】

- **星巴克** (1.5公里)
- **西西弗书店** (2.4公里)
- 美发店3家 (500米内)

【休闲娱乐】

- **大型室内游乐场** (距离50米): 博锐体育综合馆, 含室内篮球场、羽毛球场、攀岩室等
- **4A级景区**1个 (距离1.2公里): 世界花卉大观园
- 公园1个 (2.7公里): 槐新公园, 占地90公顷

泊寓|院·草桥社区 - 丽泽商务区

■ 机动车路线
■ 骑行路线



• 出行方式

1、直线距离：2.8公里

2、出行方式：

① 驾车

距离：8公里

途经：京开辅路 > 北京西站南路 > 金中都南路

时间：14-16分钟

② 地铁(专属地铁公交车)

路线：19号线 > 14号线

换乘：草桥站——景风门站 > 景风门站——丽泽商务区站

时间：35分钟

③ 骑行

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：22分钟

泊寓|院·草桥社区 -金融街商务区



出行方式

1、直线距离：7.5公里

2、出行方式：

①驾车

距离：11公里

途经：京开高速 > 菜户营南路 > 西二环

时间：19-22分钟

②地铁(专属地铁公交车)

路线：19号线

换乘：草桥站——太平桥站

时间：38分钟

③ 骑车

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：45分钟



出行方式

1、直线距离：7.5公里

2、出行方式：

①驾车

距离：8.6公里

途经：京开高速 > 南四环中路

时间：16分钟

②地铁(专属地铁公交车)

路线：10号线外环

换乘：纪家庙站——大红门站

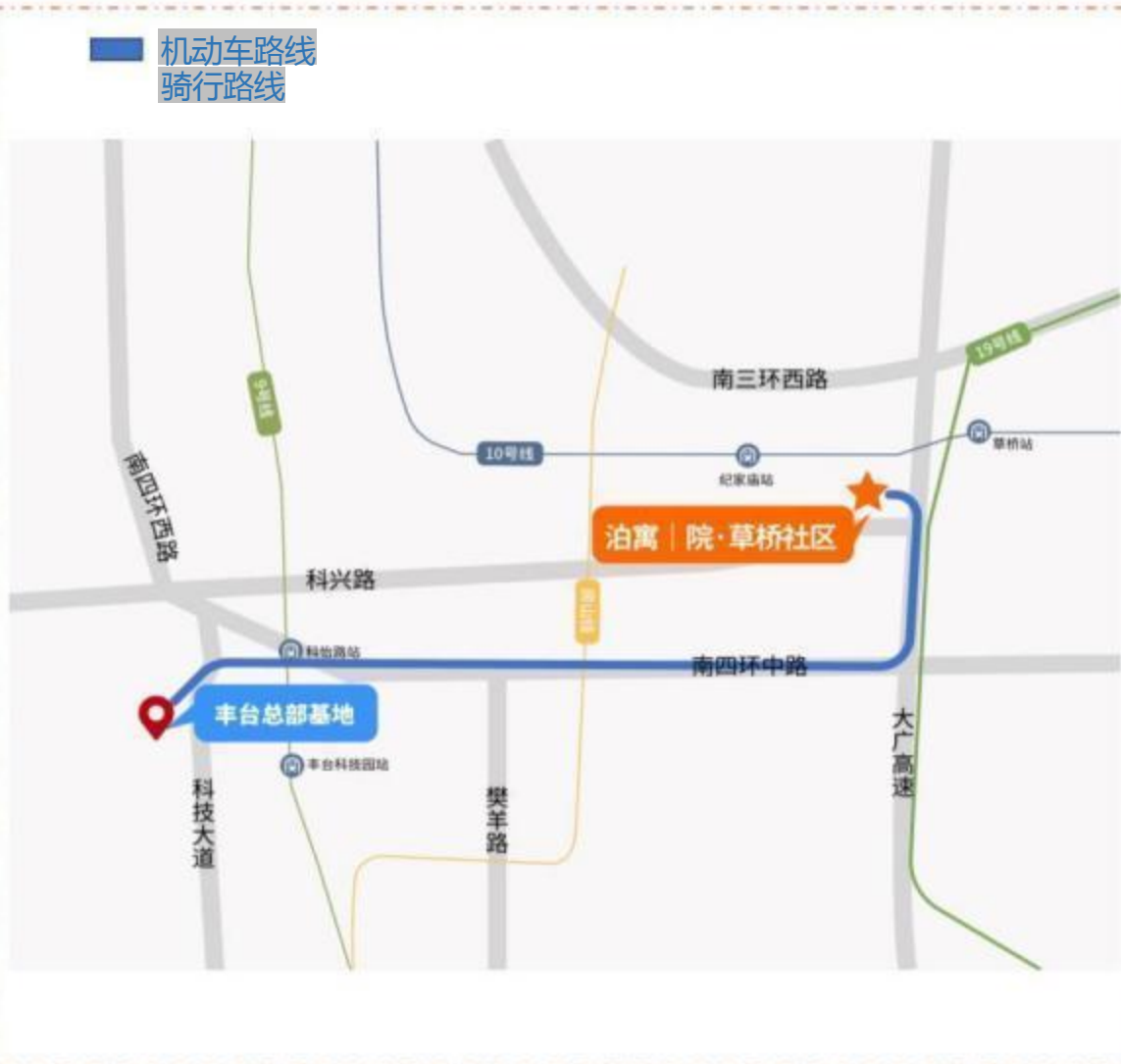
时间：28分钟

③骑车

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：36分钟

泊寓|院·草桥社区 - 丰台总部基地



出行方式

1、直线距离：2.8公里

2、出行方式：

① 驾车

距离：6.6公里

途经：京开辅路 > 南四环西路

时间：12分钟

② 地铁(专属地铁公交车)

路线：10号线外环 > 房山线 > 9号线

换乘：纪家庙站——首经贸站 > 首经贸站——郭公庄站

时间：28分钟

③ 骑车

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：33分钟



标准小开间
面积：22m²

- ✓ 【朝向】：东、西、北
- ✓ 【配套】：
 - 智能门锁
 - 独立卫浴（干湿分离）
 - 1.2米单人床、
 - 双开门大衣柜、穿衣化妆镜、滚筒洗衣机、冰箱、空调、热水器、宽敞厨台、台面吊柜桌椅、100M独立光纤

- ✓ 【户型优势】：
 - 实体墙设计，户型方正，收纳空间充足，
 - 租金：房屋租金享85折，折后2850起（押一付一）
- ✓ 【收费标准】：
 - 水费：5元/吨
 - 电费：0.5元/度
 - 网费：50元/月
 - 取暖费：7.5元/月/m²（11月15日-3月15日）

优选大开间
面积：28m²

- ✓ 【朝向】：南、东、西
- ✓ 【配套】：
 - 智能门锁
 - 独立卫浴（干湿分离）
 - 1.5米双人床、1.2舒适沙发
 - 三开门大衣柜、穿衣化妆镜、滚筒洗衣机、冰箱、空调、热水器、宽敞厨台、台面吊柜桌椅、鞋柜、100M独立光纤

- ✓ 【户型优势】：
 - 实体墙设计，户型方正，采光充足，超大衣柜提升收纳空间
 - 租金：房屋租金享85折，3350起（押一付一）
- ✓ 【收费标准】
 - 水费：5元/吨
 - 电费：0.5元/度
 - 网费：50元/月
 - 取暖费：7.5元/月/m²（11月15日-3月15日）

【房间配套】



- 全新智能家具家电，拎包入住，便利生活；
- 超大容量环保衣柜、可容纳15-20双鞋超大鞋柜，在健康安心的同时给您足量收纳空间；
- 一体式干湿分离整体卫浴，独立沐浴空间让您洗去一身疲惫

【居住群体】



国家知识产权局
China National Intellectual Property Administration

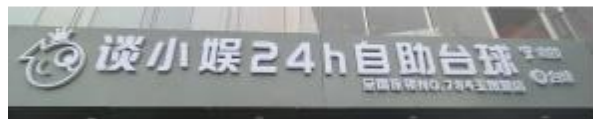
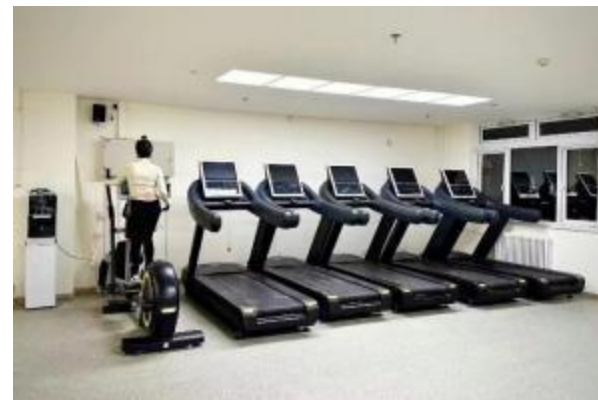


首都医科大学附属北京天坛医院
BEIJING TIANTAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY



Deloitte.
德勤

- 国知局等国家公务员
- 天坛医院等医疗行业从业者
- 华为、伊利、蒙牛等优质上市公司白领
- 建设银行、安永、德勤等国内外金融行业龙头员工



【草桥社区生活配套】

【草桥健康跑道与有氧草坪】

【草桥健身房】



【草桥社区节日社群活动夏日市集活动】

让漂泊
寓见温度^{°C}
PORT
APARTMENT