

泊寓 | 院儿·高立庄社区项目介绍





- 一.项目位置
- 二.园区结构与环境
- 三.社区服务
- 四.周边配套
- 五.公寓介绍
- 六.商业区域

一、项目位置

1项目名称: 泊寓 | 院儿高立庄社区

2项项目四至: 南至荟聚商圈, 北至丰台万达商圈, 西至高鑫家园小区, 东至新发地批发市场

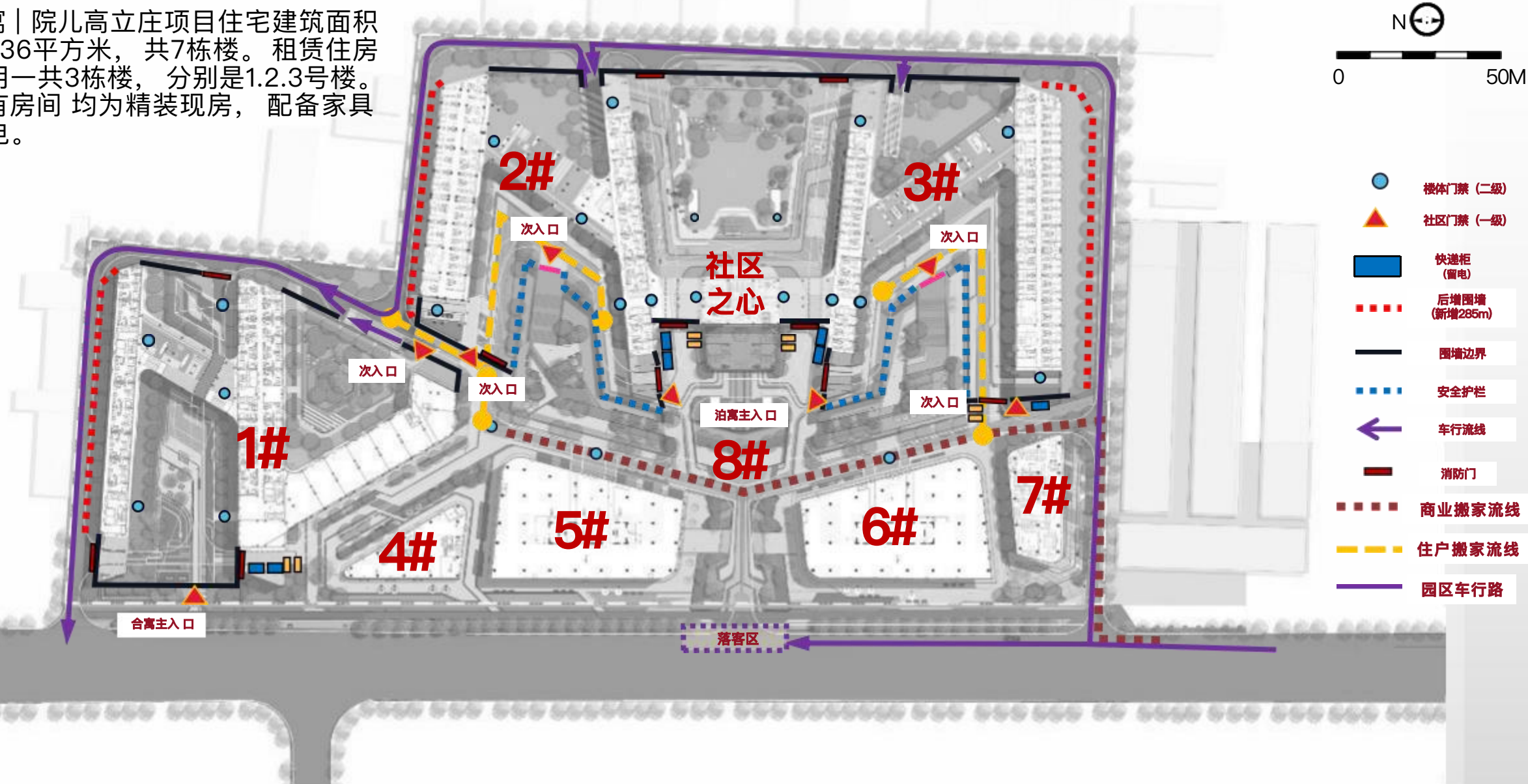
3具体地址: 北京市丰台区樊羊路606号泊寓 | 院儿高立庄社区

4.社区居委会为: 高立庄村委会



二、园区结构（平面图）

泊寓 | 院儿高立庄项目住宅建筑面积18736平方米，共7栋楼。租赁住房使用一共3栋楼，分别是1.2.3号楼。所有房间 均为精装现房， 配备家具家电。



园区环境

泊寓定位为青年单身公寓，高立庄园区共计3299间房，青年占比90%，最终打造成及住宅，商业，办公于一体的综合体公寓。满足年轻人吃，住，办公，娱乐全方位需求。



三、产品与服务

将为城市青年提供舒适、安心、高效、快捷的生活方式，开启新一代租住美好生活。

“社区之心”为青年人在家门口提供“一站式休闲生活新空间”，塑造集咖啡、书吧、健身、艺术、交友一体的青年聚集地。以真实运营，展示泊寓美好租住生活，传递泊寓生活的真实产品、真实服务、真实社群。

服务前台



共享影音室



图书馆+艺术展廊



图书阅读区



共享学习区



四、周边配套

交通： 距离四号线西红门地铁站1.5公里，
距离九号线郭公庄站2.5公里。 距离北京
丰台站仅6公里。

医疗： 樊羊路直达北京三甲医院天坛医
院。

商场： 距离荟聚商场1.5公里， 距离丰科
万达3公里。

公园： 社区西侧及高鑫公园， 且距离北
京世界公园2.7公里。



五、公寓区域

围绕新时代客户需求，设置三大主题房型

为年轻人定制的
全新租住生活体验

影音
休闲

游戏
娱乐

书吧
阅读

聚会
餐厅

活力
健身

.....



SOHO主题房



女生主题房



宠物主题房

五、公寓介绍

Standard户型为万科设计团队针对青年白领专门研发，房间建筑面积23m²，包括卧室、客厅、生活区和卫浴区，配备1.5m双人床、双人沙发、书桌椅、衣柜、冰箱、洗衣机、热水器、空调、100M独立光纤，满足日常生活所需。

产品整体是与小众设计师品牌“造作”联合研发设计，匹配现在年轻人的居住理念，非常适合单身或者情侣居住，有品质感。

宽敞明亮的落地窗，独立卫生间(干湿分离)，家具家电配套齐全，基本达到拎包入住。房间墙面采用竹木纤维板，更为环保、安全，不采用任何粘合剂，可达到E0级环保标准，保证空气质量安全。衣柜可以根据自己需求来调整变化布局，提升收纳空间的灵活性和易用度；床和沙发底部做了适当抬高，可以满足行李箱和更多收纳功能。



五、房间价格介绍

【房间价格优惠】

房间价格年租折扣后约2850-3040, 同时可以叠加企业认证优惠以及港湾计划优惠

港湾计划通过泊寓APP认证毕业生认证, 可领取一下权益

企业认证优惠, 可通过泊寓app认证工作单位 (需提供工牌及内网截图认证信息)

【收费情况】

费项结构: 房租+水电暖+网费

水: 9.5元/吨

电: 0.47元/度 (民电)

暖: 10.5元/平/月(按房间建筑面积收取, 供暖时间为11.15-次年3.15)

网费: 50/月

停车费: 500/月 (三个月起租可选择)

【付费方式】

押一付一, 月付



学生租房选泊寓

免费领1688元专属礼包

全国已有368803位在校和毕业生在泊寓租房

☑ 无中介费 ☑ 灵活租期 ☑ 29城连锁 ☑ 独享整租

0元住3天

新客专享, 每天全国限抢300张



3人助力立得100元

邀请同学点一下, 帮我住泊寓



2人拼团平分666元

全国可拼, 邀TA一起住泊寓



发小红书最高得600元

发租房攻略立领100元, 被泊寓采纳再得500元





企业员工住宿 一站式解决





企业优惠



服务定制



社群活动



查询企业, 看看您的企业是否有专属租住权益

企业员工特权



企业优惠



优先租房



专人对接



全国免费换房一次



服务定制



商旅权益



社群活动



敬请期待

六、商业区域

商业面积1.6万平米，目前正在陆续招租，已入场的商铺已基本满租在租租户的日常生活。有大型超市，快餐厅以及酒吧，购物以及生活便利，宠物店，轰趴等个性商铺也在陆续进场。



感谢观看

vanke