



**中国铁建**



**中铁建·悦居**



welcome to  
YOUTH

欢迎来到中国铁建·悦居青年公寓@北京 太子峪

中铁建投悦居有限公司联合丰台区太子峪村集体企业投资开发（业主）

运营单位：中铁建投（横琴）城市资产运营有限公司

2025年运营，运营期50年

产品属性：**民水 民电** 的**保障性长租公寓**



项目位于：北京市丰台区北宫镇太子峪村，东至芦辛路，南至长兴路，西至友谊路，北至规划绿地。



驾车：京港澳高速-杜家坎出入口、西五环宛平桥出入口、西六环北宫桥出入口均在5km范围内。



地铁：地铁房山线、地铁S1号线、14号线（西段）；1号线南延预计于2027年通车。

总面积：6.07公顷  
用地性质：F81绿隔产业用地  
容积率2.5，限高45米  
3个地块 | 8栋公寓+1独立商业





小窗人静 自怡悦居



## 项目鸟瞰图

运营单位：中铁建投（横琴）城市资产运营有限公司  
北京营运中心



# 青年公寓



# 青年公寓

31平米开间  
面向大学生提供房源100套



公寓内部空间效果图



墙：厨房护墙金属板，客厅暖白色乳胶漆，床头背景墙淡粉色乳胶漆  
顶：裸顶白色乳胶漆，吸顶灯，明装筒灯  
地：900\*146mm 仿木纹瓷砖



公寓建面31 m<sup>2</sup> 套内面积20 m<sup>2</sup>

# 价格

公寓建面31m<sup>2</sup>，  
套内面积20m<sup>2</sup>  
基准价2633-2767.5元

电费：0.4883元/度

水费：5元/吨

低至 **2295** 元起

眼花缭乱，惊喜纷呈的优惠促销...



# 亮點：

拎包入住，社区食堂，通勤车保障



共享空间效果图



户外空间效果图

**感谢**  
**你的关注**  
**THANK YOU**



**联系电话：18513953597**  
**来电暗号：丰台大学生毕业季直通车**

运营单位：中铁建投（横琴）城市资产运营有限公司  
北京营运中心