



# 泊寓简介

一朵酒店

# vanke

万科企业股份有限公司成立于 1984 年，经过三十余年的发展，已成为国内领先的城乡建设与生活服务商。公司业务聚焦全国经济最具活力的三大经济圈及中西部重点城市。2023 年，公司位列《财富》“世界 500 强”第 27 位。



## 泊寓

万科旗下长租公寓品牌，致力于为城市青年提供一站式居住解决方案。

# 业务规模：中国规模最大的集中式长租公寓运营机构

泊寓®



已开业**400+**家门店



累计已开业**18**万间



累计获取房源**22**万间



**9**城市场占有率TOP1, **15**  
**城**市场占有率TOP3

截止2021年12月，泊寓在深圳、广州、西安、长春、沈阳、合肥、济南、宁波、佛山9个城市市场占有率第一；其中15个城市市场占有率TOP3。



泊寓 | 院 草桥社区

泊寓|院 草桥社区

--绿色活力有氧社区，新青年全龄温暖家园



## 泊寓|院 草桥社区

泊寓|院-草桥社区，项目位于丰台区玉泉营街道，紧邻南三环，10号线（纪家庙站、草桥站）+19号线（草桥站）+大兴机场线，临近北京111文化产业园及丰台科技园，是北京已开业最大的保租房集体用地项目

驾车14分钟到达丽泽商务区，20分钟到达金融街商务区，16分钟到达大红门商圈，12分钟到达丰台总部基地

项目总计3406间房源，户型覆盖大小开间、两居室、三居室，以28㎡的开间为主。

## 泊寓|院 草桥社区 -- 区位优势



### 【商业】

- 大型商业综合体3个(3公里内):**凯德MALL** (大峡谷店)、**龙湖广场** (丽泽店)、**万达广场** (西铁营店)
- 中型商业综合体1个 (2公里内) : **上品+** (麦德龙会员超市)
- 小型商业街2个 (500米内)

### 【医疗】

- 三甲医院1个 (2.8公里) : **天坛医院**
- 一甲医院1个 (1.2公里) , 二级医院1个 (330米) , 诊所1个 (600米)
- 连锁药房3家 (500米内) : 富达大药房

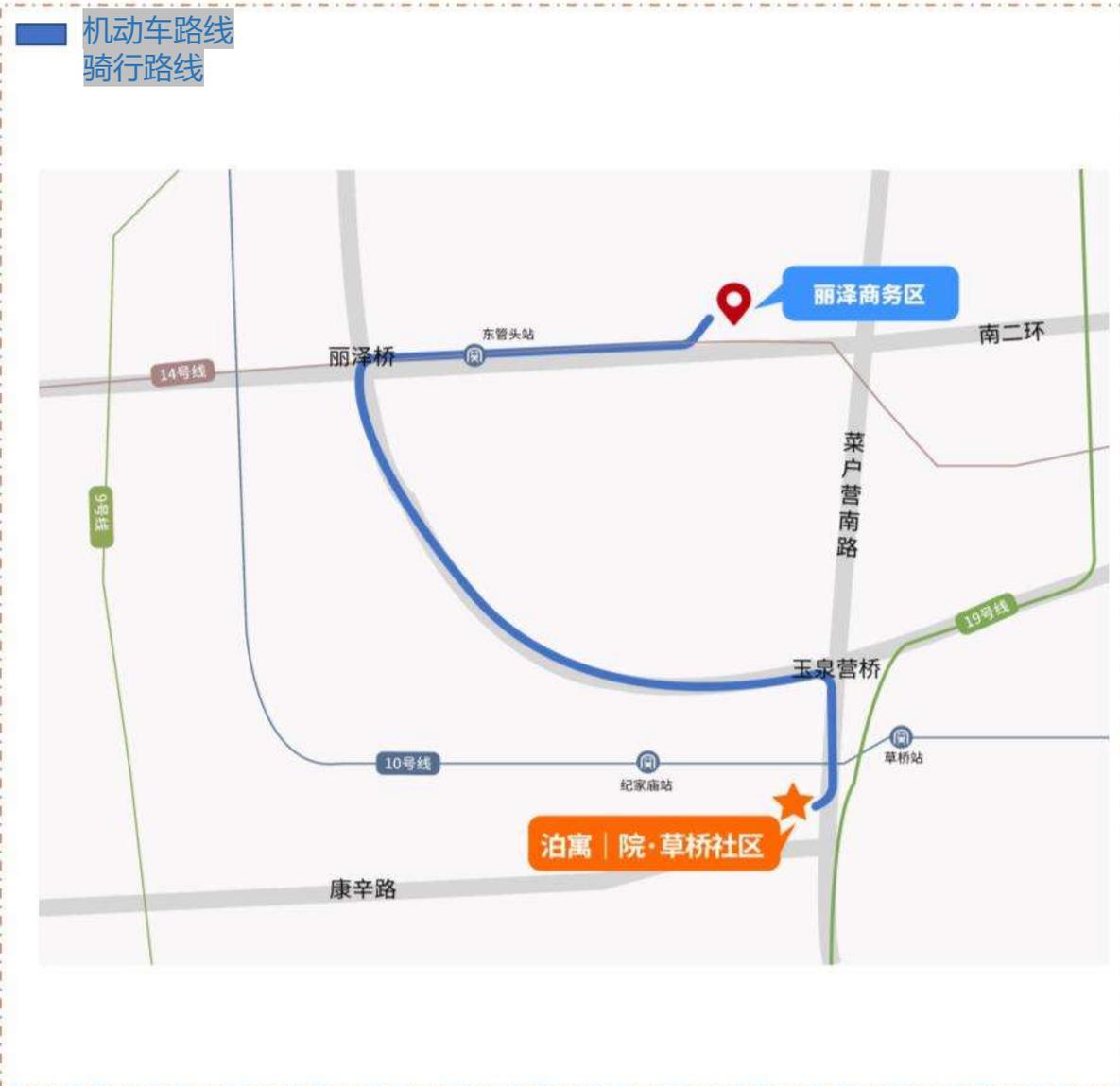
### 【休闲养生、美容美发】

- **星巴克** (1.5公里)
- **西西弗书店** (2.4公里)
- 美发店3家 (500米内)

### 【休闲玩乐】

- **大型室内游乐场** (距离50米) : 博锐体育综合馆, 含室内篮球场、羽毛球场、攀岩室等
- **4A级景区**1个 (距离1.2公里) : 世界花卉大观园
- 公园1个 (2.7公里) : 槐新公园, 占地90公顷

## 泊寓|院·草桥社区 - 丽泽商务区



### 出行方式

1、直线距离：2.8公里

2、出行方式：

① 驾车

距离：8公里

途经：京开辅路 > 北京西站南路 > 金中都南路

时间：14-16分钟

② 地铁(专属地铁公交车)

路线：19号线 > 14号线

换乘：草桥站——景风门站 > 景风门站——丽泽商务区站

时间：35分钟

③ 骑行

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：22分钟

## 泊寓|院·草桥社区 - 金融街商务区



### 出行方式

1、直线距离：7.5公里

2、出行方式：

① 驾车

距离：11公里

途经：京开高速 > 菜户营南路 > 西二环

时间：19-22分钟

② 地铁(专属地铁公交车)

路线：19号线

换乘：草桥站——太平桥站

时间：38分钟

③ 骑车

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：45分钟



## 出行方式

1、直线距离：7.5公里

2、出行方式：

① 驾车

距离：8.6公里

途经：京开高速 > 南四环中路

时间：16分钟

② 地铁(专属地铁公交车)

路线：10号线外环

换乘：纪家庙站——大红门站

时间：28分钟

③ 骑车

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：36分钟

## 泊寓|院·草桥社区 - 丰台总部基地



### 出行方式

1、直线距离：2.8公里

2、出行方式：

① 驾车

距离：6.6公里

途经：京开辅路 > 南四环西路

时间：12分钟

② 地铁(专属地铁公交车)

路线：10号线外环 > 房山线 > 9号线

换乘：纪家庙站——首经贸站 > 首经贸站——郭公庄站

时间：28分钟

③ 骑车

社区门口有足量共享单车，提供私人单车停车处

时间：33分钟



**标准小开间**  
面积：22m<sup>2</sup>

- ✓ 【朝向】：东、西、北
- ✓ 【配套】：
  - 智能门锁
  - 独立卫浴（干湿分离）
  - 1.2米单人床、
  - 双开门大衣柜、穿衣化妆镜、滚筒洗衣机、冰箱、空调、热水器、宽敞厨台、台面吊柜桌椅、100M独立光纤

- ✓ 【户型优势】：
  - **实体墙设计**，户型方正，收纳空间充足，
  - 租金：房屋租金享85折，折后约2819-3159元/月（押一付一，大学生认证【港湾计划9】，免费领取1688元大学生租房权益包）
- ✓ 【收费标准】：
  - 水费：5元/吨
  - 电费：0.5元/度
  - 网费：50元/月
  - 取暖费：7.5元/月/m<sup>2</sup>（11月15日-3月15日）

**优选大开间**  
面积：28m<sup>2</sup>

- ✓ 【朝向】：南、东、西
- ✓ 【配套】：
  - 智能门锁
  - 独立卫浴（干湿分离）
  - 1.5米双人床、1.2舒适沙发
  - 三开门大衣柜、穿衣化妆镜、滚筒洗衣机、冰箱、空调、热水器、宽敞厨台、台面吊柜桌椅、鞋柜、100M独立光纤

- ✓ 【户型优势】：
  - 实体墙设计，户型方正，采光充足，超大衣柜提升收纳空间
  - 租金：房屋租金享85折，折后约3374-4014元/月（押一付一，大学生认证【港湾计划9】，免费领取1688元大学生租房权益包）
- ✓ 【收费标准】
  - 水费：5元/吨
  - 电费：0.5元/度
  - 网费：50元/月
  - 取暖费：7.5元/月/m<sup>2</sup>（11月15日-3月15日）

**港寓计划9**

# 学生租房选泊寓

## 免费领1688元专属礼包

全国已有368803位在校生和毕业生在泊寓租房

◎ 无中介费 ◎ 灵活租期 ◎ 29城连锁 ◎ 独享整租

**租前 0元住3天**

新客专享，每天全国限抢300张

**租前 3人助力立得100元**

邀请同学点一下，帮我住泊寓

**租前 2人拼团平分666元**

全国可拼，邀TA一起住泊寓

**租后 发小红书最高得600元**

发租房攻略立领100元，被泊寓采纳再得500元

**种草**

扫码认证学生身份

**港寓计划9**

# 学生租房选泊寓

## 免费领1688元专属礼包

**学生专属权益**

# 0元住3天

**使用场景：**  
学生异地求职时，全国20+城提前预约入住

全程0费用   真免费   预约方便

扫码参与活动

**港寓计划9**

# 学生租房选泊寓

## 免费领1688元专属礼包

**学生专属权益**

# 2人拼团 平分666元

**参与方式：**  
全国寻找租房搭子，线上组队拼团，两人成功签约即可平分666元。

可重复发起拼团   可异地线上组队   2人签约即得

扫码参与活动

**港寓计划9**

# 学生租房选泊寓

## 免费领1688元专属礼包

**学生专属权益**

# 3人助力 立得100元

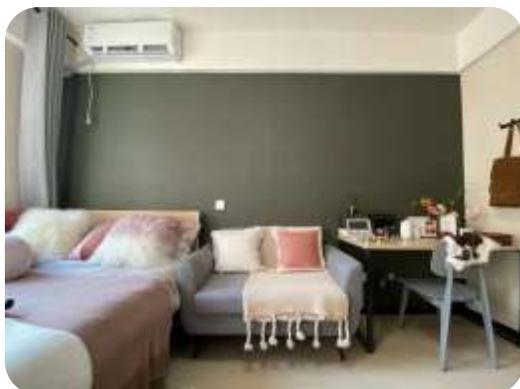
**参与方式：**  
邀请大学室友或同班同学动动手指即可助力

转发邀约   轻松助力   优惠券即到账

扫码参与活动

## 泊寓|院 草桥社区 --房间配套、居住群体

### 【房间配套】



- 全新智能家具家电，拎包入住，便利生活；
- 超大容量环保衣柜、可容纳15-20双鞋超大鞋柜，在健康安心的同时给您足量收纳空间；
- 一体式干湿分离整体卫浴，独立沐浴空间让您洗去一身疲惫

### 【居住群体】



国家知识产权局  
China National Intellectual Property Administration



首都医科大学附属北京天坛医院  
BEIJING TIANTAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY

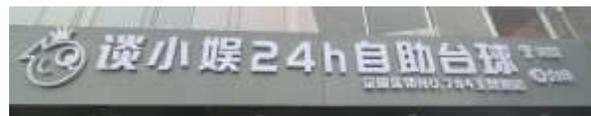
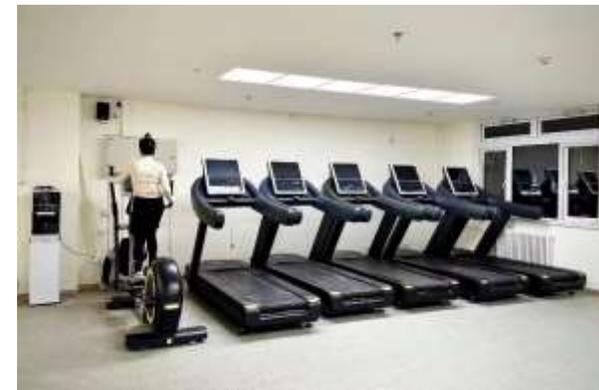


Deloitte.  
德勤

- 国知局等国家公务员；
- 天坛医院等医疗行业从业者；
- 华为、伊利、蒙牛等优质上市公司白领；
- 建设银行、安永、德勤等国内外金融行业龙头员工。

# 泊寓|院 草桥社区 --配套齐全

泊寓®



【草桥社区生活配套】

【草桥健康跑道与有氧草坪】

【草桥健身房】



【草桥社区节日社群活动夏日市集活动】

泊寓<sup>®</sup>

让漂泊  
寓见温度<sup>°C</sup>  
PORT  
APARTMENT

上述信息由泊寓院草桥社区提供，并对其负责