|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 北京市丰台区住房和城乡建设委员会行政检查（双随机抽查）事项清单 | | | | | | | | | |  |
| 序号 | 抽查项目 | | | 检查对象 | | 事项类别 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 | 是否属于双随机事项 |
| 抽查类别 | | 抽查事项 |
| 1 | 建筑工程施工许可证检查 | | 对建筑工程施工许可（丰台区住建委核发的施工许可证建设项目）的检查 | 建设单位、施工单位、监理单位 | | 一般检查事项 | 现场检查、非现场检查 | 丰台区住建委 | 《建筑工程施工许可管理办法》《北京市建筑工程施工许可办法》《关于加强和规范全市建筑工程施工许可审批事中事后监管的通知》 | 是 |
| 2 | 建筑业企业资质执行情况检查 | | 对建筑业企业资质动态核查 | 建筑业企业 | | 一般检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《建筑业企业资质管理规定》 | 是 |
| 3 | 开发企业资质许可条件的检查 | | 对房地产开发企业二级资质动态核查 | 房地产开发企业 | | 一般检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《关于印发北京市房地产开发企业资质抽查工作方案的通知》 | 是 |
| 4 | 招投标事项检查 | | 对招标（资审）公告的检查 | 招标人、招标代理机构 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《北京市建设工程招标投标监督管理规定》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建筑业企业资质管理规定》《必须招标的工程项目规定》 | 是 |
| 5 | 对资格预审文件备案的检查 | 招标人、招标代理机构 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《北京市建设工程质量条例》 | 是 |
| 6 | 对资格预审评审委员会组成的检查 | 招标人、评标专家 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《北京市工程建设项目施工招标资格预审办法》《北京市工程建设项目施工评标办法》《北京市建设工程施工综合定量评标办法》 | 是 |
| 7 | 对投标人投标资格的检查 | 招标人、招标代理机构 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》《北京市工程建设项目施工招标资格预审办法》 | 是 |
| 8 | 对招标文件备案的检查 | 招标人、招标代理机构 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《北京市建设工程质量条例》《北京市建设工程招标投标监督管理规定》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》 | 是 |
| 9 | 对评标委员会组成的检查 | 招标人、评标专家 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《北京市工程建设项目施工招标资格预审办法》《北京市工程建设项目施工评标办法》《北京市建设工程施工综合定量评标办法》 | 是 |
| 10 | 对开标、评标、中标候选人公示的检查 | 招标人、招标代理机构、投标人 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《北京市工程建设项目施工评标办法》《北京市建设工程施工综合定量评标办法》《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法》《招标公告和公示信息发布管理办法》 | 是 |
| 11 | 对招投标情况书面报告备案的检查 | 招标人、招标代理机构 | | 重点检查事项 | 非现场检查 | 丰台区住建委 | 《中华人民共和国招标投标法》《北京市招标投标条例》《北京市建设工程招标投标监督管理规定》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《工程建设项目施工招标投标办法》《工程建设项目货物招标投标办法》 | 是 |