

# 建筑绿色发展和建筑节能执行情况检查

检查时间：    年    月    日    时    分    秒

检查单编号：京住房城乡建设〔2024〕47号

任务名称	
任务编号	
统一社会信用代码/身份证号	
名称	
类型	
法定代表人/负责人/经营者姓名	
住所或地址	
联系方式	
检查来源	<div><input type="checkbox"/> 日常检查</div> <div><input type="checkbox"/> 专项检查</div> <div><input type="checkbox"/> 投诉举报</div> <div><input type="checkbox"/> 转办交办</div> <div><input type="checkbox"/> 证后核查</div> <div><input type="checkbox"/> 巡查检查</div>

序号	检查项	检查要点	检查结果
1	对建筑绿色发展和建筑节能执行情况的检查	是否存在公共建筑的运行管理单位或者使用人不按照规定执行公共建筑室内温度控制的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
2		是否存在未按照规定编制绿色专篇的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
3		是否存在未在销售现场、房屋销售合同(《关于对<北京市商品房预售合同><北京市商品房现房买卖合同>示范文本修订的通知》(京建发〔2016〕435号))和验房指南中明示绿色建筑等级、装配式建筑要求、建筑节能标准和可再生能源应用等内容的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
4		是否存在对落实建筑绿色发展要求情况查验不合格的建筑工程出具竣工验收合格报告的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
5		是否存在未在房屋建筑质量保证书(《关于印发《北京市住宅工程质量保证书示范文本(试行)》的通知》(京建发〔2020〕252号))和使用说明书(《关于印发北京市<房屋建筑使用说明书>示范文本的通知》(京建发〔2011〕268号))载明建筑绿色发展相关指标,明确保修范围、期限等质量保修责任和违约责任的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
6		是否存在重点公共建筑连续两年超过年度能耗限额20%的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
7		是否存在未在房屋建筑使用说明书中(《关于印发北京市<房屋建筑使用说明书>示范文本的通知》(京建发〔2011〕268号))明示建筑执行的标准、绿色环保性能、绿色技术措施、设备设施清单和使用说明以及使用维护保养要求、禁止事项等的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>
8		是否存在连续两年用能超过标准约束值百分之八十的大型公共建筑未按照规定实施节能绿色化改造的行为	<div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div>

9		是否存在擅自拆改或者损坏建筑围护结构保温层、可再生能源系统、能耗计量系统、通风系统等与建筑绿色性能相关的设备设施的行为	<input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____
10		是否存在损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的行为	<input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____
11		是否存在未按照要求开展能源审计、未按照规定报送能源审计结果或者报送虚假审计报告(《关于加强能源审计报告管理的通知》(京建发〔2023〕63号))的行为	<input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____
检查单位			
检查结论			
检查人员签名	姓名： 执法证号：		年 月 日
	姓名： 执法证号：		年 月 日
备注			