

# 丰台区人民政府办公室文件

丰政办发〔2022〕12号

---

## 北京市丰台区人民政府办公室 关于对 16 处存在重大火灾隐患单位 实施挂牌督办的通知

各街道办事处、镇政府，区政府各委、办、局，各区属机构：

为全力提升疫情防控期间的火灾风险防控，坚决维护社会面火灾形势平稳，保障人民群众生命财产安全，切实落实政府、部门和单位消防工作责任，聚焦风险防范，坚持系统治理、依法治理、综合治理、源头治理，现对消防隐患排查中发现的北京市东铁营蒲芳汽车修理部等 16 处重大火灾隐患实行区级挂牌督办。

为做好隐患督办工作，现就有关事项通知如下：

### 一、加强重点领域火灾隐患排查

各街道办事处、镇政府要在火灾风险评估、日常隐患排查、专项排查治理中，对发现符合重大火灾隐患判定标准的单位场所和容易引发群死群伤的区域性重大风险进行挂牌督办，做好街镇级隐患挂账工作，既要紧盯疫情高风险区域，重点强化对高风险街镇、小区等敏感地区的火灾隐患排查整治，又要紧盯火灾高风险地区，重点开展辖区高层建筑、地下空间、城乡结合部等地区的隐患排查。

## 二、狠抓各项措施推进落实整改

各街道办事处、镇政府要结合实际研究制定整改方案，按照“政府属地管理、部门综合监管、单位全面负责、社会多方协同”原则逐一明晰责任、分解任务；按照“每月有具体进展、阶段有重点突破、到期全部整改”要求细化每个月、每个阶段整改任务；按照“政策优先倾斜、经费加大投入、定期研究调度、全程跟踪督办”要求建立“一对一”整改措施，严防“整改方案不实、整改责任虚化、整改问题搁置、整改时限拖延”，严禁“长挂不改、久拖不改”。2021年我区未整改完成的区域性隐患要纳入村民自建房专项整治，未整改完成的突出隐患要纳入挂销账系统，加快推进隐患整改。区防火委办公室要全面掌握消防工作动态，定期分析火灾形势、研究消防工作；建立健全火灾隐患情报信息机制，适时组织相关单位开展督查检查，推进重大火灾隐患整改；对挂账隐患实施跟踪督办，对整改完毕或经核查符合销账标准的予以销账。

### 三、丰富宣传手段提升安全意识

各相关单位要结合疫情及辖区、行业实际，依托远程系统指导隐患单位开展火灾防控工作，重点对电动自行车充电、可燃物清理、厨房火灾防范、酒精消毒药品的安全存放等问题进行消防宣传，开展火灾案例警示，分场所、分媒介广泛发放、张贴、展播宣传材料，切实用事故案例警醒公众，督促落实隐患自查自改责任，确保线上风险防范、线下清除隐患精准对接。同时要推动社区在防疫检查、消毒过程中开展火灾隐患巡查检查，不断提升社会公众的消防安全意识，积极推动挂账火灾隐患排查整治深入开展，增强广大群众的安全感。

附件：丰台区区级挂牌督办重大火灾隐患台账

北京市丰台区人民政府办公室

2022年6月17日

（此件公开发布）

## 附件

# 丰台区区级挂牌督办重大火灾隐患台账

序号	隐患场所名称	使用性质	建筑（场所）基本情况	重大火灾隐患问题描述	符合直接判定或综合判定要素条款	评定结果	销账时间	所属街镇
1	北京市东铁营蒲芳汽车修理部	汽修	位于北京市丰台区东铁营街道锁厂南侧。该建筑为单层建筑，建筑面积160平方米。	维修区域内储存易燃易爆危险品与居住场所设置在同一建筑内。	6.2	该场所为汽车维修店，符合《重大火灾隐患判定方法》第6.2直接判定要素，依据5.2.2条，直接判定为重大火灾隐患。	2022.12	东铁匠营街道
2	新兴际华（北京）应急科技有限公司（单身宿舍楼）	宿舍	位于丰台区大灰厂路88号，单身宿舍楼于1994年建成，建筑面积约4500平方米，层数为4层，建筑高度10米。	1、场所的安全出口数量不符合国家工程建设消防技术标准的规	7.3.3	该场所为劳动密集企业员工宿舍，属于人员密集场所，依据第5.3.3条综合判定，存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素4条以上，综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	北官镇
				2、单身宿舍楼未按国家工程建设消防技术标准的规定设置室内消	7.4.3			
				3、单身宿舍楼未按国家工程建设消防技术标准的规定设置自动喷水灭火系统；	7.4.4			
				4、单身宿舍楼未按国家工程建设消防技术标准的规定设置火灾自动报警系统。	7.7.1			
3	北京市旧机动车交易市场有限公司东西大厅	商业	位于丰台区南四环西路123号，2006年建成，建筑面积3.9万平方米，层数2层，高度18.6米。	市场内部设置宿舍，宿舍部分彩钢外立面内部为聚氨酯B2材料	6.1	该场所为人员密集场所，内设宿舍，属于人员密集场所的居住场所，存在《重大火灾隐患判定方法》第6章规定直接判定要素，直接判定为重大火灾隐患。	2022.12	新村街道

4	世纪金色家园	住宅	位于丰台区东滨河2号。建筑面积14623.08平方米，3栋建筑，建筑层数28层，建筑高度84米。	1、已设置的自动喷水系统不能正常运行；	7.4.6	该场所为住宅小区，存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素6条以上，综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	右安门街道
				2、高层建筑的排烟设施不能正常运行；	7.5			
				3、火灾自动报警系统不能正常运行；	7.7.2			
				4、防烟系统不能正常联动控制；	7.7.3			
				5、防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；	7.2.2			
				6、高层建筑的消防车道被占用，影响火灾扑救。	7.3.11			
5	东亚三环小区	住宅	位于北京市丰台区马家堡西路36号院。建筑面积12万平方米，9栋建筑（住宅6栋，商业3栋），建筑层数21层，建筑高度63米。	1、自动喷水系统不能正常使用；	7.4.6	该场所为住宅小区，存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素6条以上，综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	马家堡街道
				2、排烟设施不能联动运行；	7.5			
				3、火灾自动报警系统不能正常运行；	7.7.2			
				4、防烟系统不能正常联动控制；	7.7.3			
				5、防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；	7.2.2			
				6、消防车道被占用。	7.3.11			
6	阳光花园小区	住宅	位于马家堡东路101号，地上最高19层，地下两层，共8栋建筑。	1、已设置的自动喷水系统不能正常运行；	7.4.6	该场所为住宅小区，存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素6条以上，综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	西罗园街道
				2、火灾自动报警系统不能正常运行；	7.7.2			
				3、未按要求设置疏散指示标志和应急照明灯；	7.3.6			
				4、防烟系统不能正常联动控制；	7.7.3			
				5、消防车道被占用，影响火灾扑救；	7.3.11			
				6、防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%。	7.2.2			
7	横一条	住宅	位于丰台区横	1、已设置的自动喷水系统不能正	7.4.6	该场所为住宅小区，	2022.	成寿寺

	甲十八号院		一条甲十八号，北京金九成物业管理有限公司负责。	常运行；		存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素6条以上，综合判定为重大火灾隐患。	12	街道
				2、火灾自动报警系统不能正常运行；	7.7.2			
				3、未按要求设置疏散指示标志和应急照明灯；	7.3.6			
				4、防烟系统不能正常联动控制；	7.7.3			
				5、消防车道被占用，影响火灾扑救；	7.3.11			
				6、防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%。	7.2.2			
8	原东高地四中保安宿舍	宿舍	位于北京市丰台区东高地斜街2号，建筑面积600平方米，独栋建筑，单层建筑，建筑高度5米。	1、未按照要求设施排烟设施；	7.5	该场所为宿舍，存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素6条以上，综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	东高地街道
				2、未按要求设置疏散指示标志和应急照明灯；	7.3.6			
				3、使用液化石油气气瓶间设置不符合要求；	7.9.3			
				4、室内消火栓设置房间内，不符合标准规定；	7.4.3			
				5、库房区域无实体墙做防火分隔；	7.1.3			
				6、电气线路敷设不符合要求。	7.9.4			
9	北京冠京饭店西南侧配楼员工宿舍	宿舍	位于丰台区丰北路甲79号，2000年代建成。建筑面积2100平方米，地上3层，建筑高度7.8米。	1、消防车道被占用；	7.1.1	该场所为酒店的员工宿舍，存在《重大火灾隐患判定方法》第7章规定的任意判定要素6条以上，综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	六里桥街道
				2、防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；	7.2.2			
				3、设置的疏散指示标志、应急照明的损坏率大于标准规定要求设置数量的50%；	7.3.6			
				4、自动喷水灭火系统不能正常使用；	7.4.5			
				5、未按国家工程建设消防技术标准的规定设置火灾自动报警系统；	7.7.1			
				6、消防控制室操作人员未按GB25506的规定持证上岗。	7.8.2			

10	北京华豫昌盛仓储服务有限公司	库房	位于北京市丰台区大瓦窑 319 号,1996 年建成。建筑面积 1.1 万平方米,地上 1 层,高度 5.5 米。	1、未设置室内消火栓;	7.4.3	该场所为仓储库房,存在《重大火灾隐患判定方法》第 7 章规定的任意判定要素 6 条以上,综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	宛平街道
				2、库房间防火间距不足;	7.1.2			
				3、疏散指示标志、应急照明的损坏率大于标准规定要求设置数量的 50%;	7.3.6			
				4、火灾自动报警系统不能正常运行;	7.7.2			
				5、屋顶建筑结构使用聚苯乙烯彩钢板;	7.9.5			
				6、货物占用消防车道。	7.1.1			
11	北京鹏程盛昊商贸有限公司	库房	位于北京市丰台区王佐镇刘太庄村 145 号,2003 年建成。建筑面积 500 平方米,地上 1 层,高度 6 米。	1、未设置室内消火栓;	7.4.3	该场所为仓储库房,存在《重大火灾隐患判定方法》第 7 章规定的任意判定要素 6 条以上,综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	王佐镇
				2、屋顶建筑结构使用聚苯乙烯彩钢板;	7.9.5			
				3、疏散指示标志、应急照明的损坏率大于标准规定要求设置数量的 50%;	7.3.6			
				4、防火间距不足;	7.1.2			
				5、火灾自动报警系统不能正常运行;	7.7.2			
				6、货物占用消防车道。	7.1.1			
12	北京拓荒牛拆迁公司	厂房	位于北京市丰台区郭庄子原水泥厂,90 年代建成。建筑面积 1000 平方米,地上 1 层,高度 4 米。	1、室内消火栓不能正常使用;	7.4.3	该场所为厂房,存在《重大火灾隐患判定方法》第 7 章规定的任意判定要素 6 条以上,综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	卢沟桥街道
				2、火灾自动报警系统不能正常运行;	7.7.2			
				3、屋顶建筑结构使用聚苯乙烯彩钢板;	7.9.5			
				4、防火间距不足;	7.1.2			
				5、疏散指示标志、应急照明的损坏率大于标准规定要求设置数量的 50%;	7.3.6			
				6、货物占用消防车道。	7.1.1			
13	北京天赐华生科贸中心	厂房	位于北京市丰台区董家坟村北 43 号,90 年代建成。建筑面积 800 平方米,地上 1 层,高度 4 米。	1、室内消火栓不能正常使用;	7.4.3	该场所为厂房,存在《重大火灾隐患判定方法》第 7 章规定的任意判定要素 5 条以上,综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	云岗街道
				2、火灾自动报警系统不能正常运行;	7.7.2			
				3、屋顶建筑结构使用聚苯乙烯彩钢板;	7.9.5			
				4、防火间距不足;	7.1.2			
				5、疏散指示标志、应急照明的损	7.3.6			

				坏率大于标准规定要求设置数量的 50%;				
				6、货物占用消防车道。	7.1.1			
14	北京富仁通商贸有限公司	出租公寓	位于北京市丰台区刘庄子 119 号。建筑面积 2000 平方米,地上 4 层,局部 5 层,高度 14 米。	1、场所的安全出口数量不符合国家工程建设消防技术标准的规定;	7.3.3	该场所为出租公寓,存在《重大火灾隐患判定方法》第 7 章规定的任意判定要素 6 条以上,综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	看丹街道
				2、室内消防栓设置不符合要求;	7.4.3			
				3、未按照要求设置疏散指示标志;	7.3.6			
				4、使用液化石油气气瓶间设置不符合要求;	7.9.3			
				5、场所疏散楼梯不符合技术要求;	7.3.4			
				6、电气线路敷设不符合要求。	7.9.4			
15	北京舞夜亮点娱乐有限公司	公共娱乐场所	位于北京市丰台区五里店 59 号东,1980 年建成,建筑面积 1952 平米,地上 4 层。	1、安全出口数量不足或其总净宽度小于国家工程建设消防技术标准规定值的 80%,安全通道存设置门槛,且 1.4 米范围内存在踏步情况;	6.5	该场所为公共娱乐场所,存在《重大火灾隐患判定方法》第 6 章规定的任意 1 条直接判定要素的,直接判定为重大火灾隐患。	2022.12	五里店街道
				2、外墙门窗上安装防盗网、铁栅栏等影响疏散逃生和灭火救援障碍物。	7.3.9			
16	北京市黄土岗众兴园林花木中心	商市场	位于北京市丰台区马家楼商业街 5 号。建筑面积 7000 平方米,地上一层平房,高度 5 米。	1、未按国家工程建设消防技术标准的规定设置自动喷水灭火系统;	7.4.4	该单位为商市场,属于人密场所,存在《重大火灾隐患判定方法》第 7 章规定的任意判定要素 4 条以上,综合判定为重大火灾隐患。	2022.12	玉泉营街道
				2、未按国家工程建设消防技术标准的规定设置火灾自动报警系统;	7.7.1			
				3、未按国家工程建设消防技术标准的规定设置防烟排烟设施;	7.5			
				4、未按要求设置疏散指示标志和应急照明灯。	7.3.6			