2021年丰台房管局行政执法统计年报

2021年度，本机关全面贯彻落实国家和本市关于房屋管理方面的法律、法规、规章，开展房屋管理行政执法工作，现将有关情况报告如下：

一、行政执法机关的执法主体名称和数量情况

本部门现存行政执法主体1家，名称为北京市丰台区房屋管理局。

二、执法岗位设置及执法人员在岗情况

2021年丰台区房管局共设置执法岗位4种，其中A岗为2个岗位，共计11人，包括领导审批岗、业务承办岗；B岗为2个岗位，共计12人，包括审查决定岗、业务承办岗。

目前，A岗在岗人员11人，B岗在岗人员12人。

三、执法力量投入情况

上述A岗在岗执法人员11人，全部参与行政执法工作。全年出动执法力量100余人，在房地产经纪机构、普通地下室、小区物业服务、商品房预售等领域开展行政执法检查共计一千余次。

四、政务服务事项的办理情况

2021年度本部门办理房产实测绘成果审核业务12件，商品房现房销售备案140件，商品房预售许可22件，商品房预售许可证延期22件，非居住房屋租赁合同登记备案85件，售后公有住房住宅专项维修资金使用审核22件，出售公有住房备案191件，普通地下室使用登记备案291件，破产（强制清算）房屋交易信息查询1件，商品住宅专项维修资金使用审核（资金划转业主大会之前）33件，商品住宅专项维修资金使用备案（资金划转业主大会之后）4件，商品住宅专项维修资金应急使用审核（资金划转业主大会之前）47件，商品住宅专项维修资金应急使用备案（资金划转业主大会之后）4件，住房租赁合同登记备案228件，前期物业服务合同备案1件，物业服务合同备案11件。

2021年度本部门办理保障性住房配租意向登记5626户次，保障性住房资格终止2827户，对符合条件的申请家庭发放市场租房补贴共计2.4万余户次5千余万元，对符合条件的申请家庭发放公共租赁住房租金补贴共计3.2万余户次5千余万元，对已购经济适用住房出具政府优先回购意见83件。

2021年度本部门受理商品房预售许可证变更、使用国有住房出售收入审批、出售公有住房方案核准0件。

五、执法检查计划执行情况

2021年度丰台区房管局共完成行政执法检查一千余次，开展“双随机”检查12批次，涉及主体144家；开展跨部门“双随机”检查1批次，涉及主体24家。

1. 行政处罚、行政强制等案件的办理情况

2021年度本部门办结行政处罚案件100件，罚款总计15.1万元。行政强制措施0件；申请法院强制执行2件。今年机构改革，本部门所有行政处罚职权已划转至丰台区住房和城乡建设综合执法大队。

1. 投诉、举报案件的受理和分类办理情况

2021年度本部门接收投诉举报共计3636件，其中投诉共受理 3527件，举报共受理109件；已办结3623件，13件正在办理中。

1. 行政执法机关认为需要公示的其他情况

无。