北京市丰台区房屋管理局2024年度

行政执法统计年报报告

2024年度，本机关全面贯彻落实国家和本市关于房屋管理方面的法律、法规、规章，开展房屋管理行政执法工作，现将有关情况报告如下：

一、行政执法机关的执法主体名称和数量情况

本部门现存行政执法主体1家，名称为北京市丰台区房屋管理局。

二、执法岗位设置及执法人员在岗情况

2024年丰台区房管局共设置执法岗位4种，其中A岗为2个岗位，共计11人，包括领导审批岗、业务承办岗；B岗为2个岗位，共计24人，包括审查决定岗、业务承办岗。

目前，A岗在岗人员11人，B岗在岗人员24人。

三、执法力量投入情况

上述A岗在岗执法人员11人，全部参与行政执法工作。全年出动执法力量35人，在房地产经纪机构、普通地下室、小区物业服务、商品房预售等领域开展行政执法检查共计2752次。

四、政务服务事项的办理情况

2024年度本部门办理房产实测绘成果审核业务185件，商品房现房销售备案484件，商品房预售许可17件，商品房预售许可证延期12件，非居住房屋租赁合同登记备案75件，售后公有住房住宅专项维修资金使用审核36件，出售公有住房备案245件，普通地下室使用登记备案141件，破产（强制清算）房屋交易信息查询0件，商品住宅专项维修资金使用审核（资金划转业主大会之前）486件，商品住宅专项维修资金使用备案（资金划转业主大会之后）0件，商品住宅专项维修资金应急使用审核（资金划转业主大会之前）212件，商品住宅专项维修资金应急使用备案（资金划转业主大会之后）0件，住房租赁合同登记备案174件，前期物业服务合同备案0件，物业服务合同备案0件。

2024年度开展保障性住房配租意向登记2495户，保障性住房资格终止2702户，对符合条件的申请家庭发放市场租房补贴共计3.1万余户次0.64余亿元，对符合条件的申请家庭发放公共租赁住房租金补贴共计3.7万余户次0.67余亿元，对已购经济适用住房出具政府上市出售意见121件。

2024年度本部门受理商品房预售许可证变更0件，使用国有住房出售收入审批4件，出售公有住房方案核准13件。

五、执法检查计划执行情况

2024年度丰台区房管局共完成行政执法检查2752次，开展“双随机”检查12批次，涉及主体144家。

1. 行政处罚、行政强制等案件的办理情况

因机构改革，2024年8月行政处罚职权重新划转本机关，本年度本部门行政处罚案件4件，行政强制措施0件，申请法院强制执行0件。

1. 投诉、举报案件的受理和分类办理情况

2024年度本部门接收12345工单共计13045件，其中承办12376件，退回669件，均已办结。

投诉举报共计572件，其中受理502件，已办结455件，47件正在办理中。

1. 行政执法机关认为需要公示的其他情况

无。