

## 东铁匠营街道精细化治理 老旧小区旧貌换新颜

本报讯(通讯员 张妍)违法建筑层层围困居民楼,出入仅剩一米宽小道;煤棚子变杂物间,停车棚搭成了违规出租房……环境脏乱居民不胜烦扰,诉求率居高不下。经过东铁匠营街道宋庄路第二社区及相关部门的共同努力,如今横三条15号院内违建全部拆除,楼前楼后铺上了柏油路,便民设施重装启用,老旧小区旧貌换新颜,居民获得感满意度显著提升。

### 违建四面“围城” 根治需寻病因

“您看看这居民楼都被违建给围了,再看看这乱拉的电线、堆积的杂物,这不就是安全隐患么,万一着火消防车都进不来!”说到小区环境,居民们都皱眉摇头。

横三条15号院是1977年建设的老旧小区,早年间住户需要烧煤取暖,为了储存燃煤,居民在小院里盖起了煤棚。多年后小区通上了暖气天然气,废弃的煤棚却逐渐变为杂物间,私搭乱建的房子也越盖越多,居民楼被违建四面环绕,仅仅留下1米多宽的小窄道勉强通行。

居民楼西侧原先有一座自行车棚,后来被部分居民占为己用,不仅在里面堆放杂物,还加盖二层平台、打起隔断,违规出租给租户居住。进入低矮阴暗的违建内部,狭长的走廊两侧分布着七八个隔间,常有租户在屋内生火做饭;电线由居民家中私拉进来,旁边就是潮湿的漏水点,顶棚仅由几根钢管承重,覆盖着木板、石棉瓦和彩钢板等易燃材料,想到楼上还有5、6户租户居住,不禁让人心惊。

居民们看在眼里,急在心里:“车棚变成了违建出租房,便民设施变成了扰民的安全隐患,我们住着心里真是不踏实!这是几十年积累下来的老大难问题了,如果社区能帮忙解决,我们愿意支持配合!”

### 表态度勤上门 居民带头自清

针对多年来存在的顽疾,2022年5月底,东铁匠营街道宋庄路第二社区工作人员对横三条15号院进行踏勘。6月中旬,东铁匠营街道城乡管理办公室根据踏勘情况,将该院违建拆除和环境整治工作纳入三季度重点任务清单,并安排工作人员进行第二轮入户走访,一方面对私搭乱建的分布面积和所有人情况进行细致摸排,另一方面明确“一视同仁、一拆到底”的原则和态度,给居民和租户留出充足的腾退时间。

“60户居民中30多户有违建,共800平方米左右。考虑到涉及户数多、面积大、存续时间长的复杂情况,做好居民工作是前期的重点。”宋庄路第二社区书记马禹介绍。

在近一个月的入户走访过程中,马禹带领工作人员反复上门沟通,给大家讲解政策法规,听取困难诉求和意见建议。一开始,有些上年纪的老住户舍不得存的旧物件,有些居民表示家里老人的工作不好做。为打消



居民的顾虑,马禹到家里一坐就是半天:“哪些东西要留,您岁数大了腿脚不利索,我们给您搬回家;哪些东西能卖钱,我们帮您分类整理找废品回收,绝不让您受损失。”老住户的工作做通了,一些持观望态度的居民也表了态:“我们也支持拆,不能拖街坊们的后腿!”

还有部分居民成为主动拆违的“带头人”。家住二单元的李长风叔叔有三间违建房,得知社区要拆违,他开始主动清理物品,还劝说邻居们:“我们家支持拆!拆了环境改善,是利好咱们的好事啊!”谭叔叔腿脚不便,出门要用轮椅,他也十分配合社区工作:“我家建的这间小房刚装修完,但社区承诺拆完了会铺路,那我一定支持,毕竟私搭乱建影响我们残疾人出行,等路修好了,我寄存在商家的电动轮椅也能拿回来用了。”

拆除旧违建,迎接新生活。30余户居民达成了一致意见,短短两天时间,大家就将违建房屋内的个人物品清理干净,断掉了私接的电路和水管,期待着小院恢复原本的面貌。

### 拆违建添设施 旧楼院展新颜

2022年7月4日,违建拆除作业正式动工。随着挖掘机铁臂的起落,小院周边的9间违法建设房屋及25处私搭乱建全部拆除,心里的石头落了地,居民对未来充满期待:“没想到能腾出来这么大的地方,舒心、敞亮!”“我觉得车棚还得有,换成可以充电的电动自行车车棚,飞线问题就解决了。”“是不是可以加装栅



栏门,这样管理起来更安全。”居民们各抒己见,社区工作人员一一记录,努力满足大家的需求,让小院住起来更舒心。

违建拆除工作结束后,环境改造提升工程接续推进。按照改造方案,横三条15号楼南、北、西三侧将铺设柏油路面,东侧安装铁艺栅栏墙和刷卡门禁,车棚原址将新建电动车充电车棚。为缩短工期,减少对居民生活的影响,三项工程同步进行,迅速完成并投入使用。

原来被私搭乱建挤占的一米小窄道,现在拓成了两米多宽的崭新柏油路,彻底解决居民出行难和雨季坑洼积水问题;楼南侧腾出了一块100多平方米的小广场,一楼住户迎来了久违的阳光。新建车棚内安装了30个充电接口,基本可以一比一满足院内30多辆电动车的充电需求,60分钟1毛钱左右的价格更是让居民直呼实惠,彻底告别飞线充电。小院有了铁艺外墙,出入口和车棚设置了刷卡门禁和监控系统。刚刚领到门禁卡的居民刷卡进入小区,高兴地说:“刷一下自动开,8秒时间自动关门,进出方便又安全!”

东铁匠营街道办事处副主任李智介绍,下一步,街道还将结合全国文明城市创建要求,在横三条15号楼前小广场修建公共晾衣区和休憩长椅,为居民新添一处便民设施和邻里交往场所,并将以“零容忍”姿态推动拆违工作,持续发力改善辖区环境面貌,不断提升居民幸福感、获得感和满意度。

## 致敬道德模范

### 硬核航天人一招一式 铸就热防护“神器” “中国好人”张昊



张昊,男,中共党员,1980年2月出生,中国航天科工三院306所副所长。

张昊2007年博士毕业后来到306所参加工作,先后担任国家重点武器型号主任设计师、所级技术负责人。自参加工作以来,张昊长期从事先进热防护材料的研究工作,勇于开拓创新,取得一系列突出成果:开发的二氧化硅气凝胶热防护材料成功应用于长征五号运载火箭、天舟一号货运飞船、嫦娥四号探测器和十余型武器型号;该类材料还应用于特种服装、新能源动力电池、工业保温等领域,成为中国航天科工三院材料领域产业化发展的重要方向。

张昊先后获得国家科技进步二等奖,国防科技进步一等奖和二等奖,北京市科学技术一等奖等荣誉,2021年被评为北京榜样8月第3周周榜人物。

来源:区委宣传部

## 庆祝丰台乒协成立十周年 42支球队 竞逐“丰乒协杯”

本报讯(记者 邓支悦 柯澜)9月25日上午,庆祝丰台区乒乓球运动协会成立十周年“丰乒协杯”乒乓球比赛在金球国际中心举行。

本次比赛为混合团体赛,共有公开组和嘉宾组的42支代表队参加,吸引了210名乒乓球爱好者的参与。来自于嘉宾组62岁的索丽莉,在丰台区乒协成立之初,就积极参与到丰台乒协组织的各项赛事活动中,她告诉记者,自己在运动中不仅享受到了快乐,还结交了朋友,强健了体魄。

经过一天紧张激烈的比赛,公开组的均益展览队、浩傲乒乓队、祥和国球(二商)俱乐部队获得了前三名。嘉宾组的老兵一队、丰台乒协一队、老兵二队也同时获得了前三名。

丰台区乒乓球运动协会始建于2012年,十年来,乒协全面贯彻落实《全民健身计划纲要》,陆续创建了“丰乒协杯”“俱乐部杯”“公务员杯”“军地联谊赛”等一系列品牌赛事,按照“个十百千万”的目标(打造一个有影响力的乒乓球运动基地;建设几十个有特色的乒乓球俱乐部分站;积蓄筹集上百万的乒乓球运动经费;培养千余名乒乓球业余高手;引领万众加入到乒乓球运动中来),将丰台区乒乓球运动协会打造成为了一块金字招牌。

## 国庆假期及前后 疫情防控提示

国庆假期将至,请辖区广大居民群众严格遵守疫情防控相关规定,同心同力巩固来之不易的疫情防控成果,度过一个健康、欢乐、平安的国庆假期。

### 一、倡导出地过节

请广大居民群众减少出京活动,确需出京的,要防范旅途疫情风险,做好个人防护,不前往有疫情的县(市、区、旗)。如途中出现涉疫风险,就地配合落实防疫措施,暂缓返京。党政机关、国有企业事业单位人员带头执行,严格出京审批管理,原则上不出京。

### 二、配合返京防疫管理

请返京人员抵京后第一时间通过电话、微信等方式主动向社区(村)、酒店或单位报告,7天内不聚餐、不聚会、不前往人群密集场所,开展3天2检(抵京24小时内完成一次核酸检测,间隔24小时后、抵京72小时内完成第二次核酸检测),涉疫风险人员配合落实居家(店)健康监测等防疫措施。

### 三、减少聚集性活动

各类线下大型活动和会议培训、会展论坛等聚集性活动暂缓举办。倡导丧事简办、宴会不办,尽量减少聚集规模和时长。地下密闭空间的酒吧、KTV、游泳馆、健身房等经营场所暂停开放。

### 四、遵守常态化防控规定

请广大居民群众继续保持佩戴口罩、勤洗手、常通风、用公筷、一米线等卫生习惯,不扎堆、不聚集。进入社区(村)、单位、楼宇、商场超市等各类公共场所,以及乘坐公共交通工具,请主动扫码、测温、出示72小时内核酸检测阴性证明。前往公园、景区、景点和图书馆、博物馆、美术馆等场所,请提前预约、错峰参观、错峰游览。假期结束返岗前48小时内请进行1次核酸检测,检测阴性结果未出之前或有疑似症状的暂缓返岗。

### 五、及时接种疫苗

请符合新冠疫苗接种条件的居民群众,特别是60岁以上的老年人,尽早完成全程疫苗接种,共筑抗击新冠病毒免疫屏障。

疫情尚未结束,战“疫”仍在继续。让我们携起手来,共同守护来之不易的疫情防控成果,共同织牢织密疫情防控网。

丰台区新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组办公室  
2022年9月27日

交控科技股份有限公司董事长、总经理部春海:

## 只有自主创新 才能不再受制于人



部春海,研究员,交控科技股份有限公司董事长、总经理,北京市第十五届人大代表。我国全自动无人驾驶技术的提出者和践行者,我国互联互通研究和示范的技术总牵头人,我国智慧轨道交通核心技术研发推广的先行者。

1993年至今,一直从事轨道交通列车运行控制系统的科学研究与产业化工作,带领团队解决制约我国该领域几十年“卡脖子”问题,实现了中国轨道交通信号系统从“无”到“有”,再到逐步世界领先的华丽蜕变。荣获国家科技进步二等奖、北京市科学技术一等奖,被评选为国家级百万人才、“万人计划”科技领军人才、全国劳动模范等,荣膺“中国地铁50年致敬人物”,享受国务院政府特殊津贴。

### 核心技术是买不来的

在1969年我国诞生首条地铁线路之后,中国市场的巨大发展潜力吸引了众多国外企业蜂拥而至,这也使得我国长期处于国外技术和设备垄断。而作为城市轨道交通的“大脑与中枢神经”的信号系统不仅价格十分昂贵,核心技术还长期受制于人。

那时,一套系统价格动不动就卖到几亿元的高价,更令所有城市轨道交通人无奈甚至愤怒的是,谈判时,外国企业动不动就以“涉及机密”为由拒绝回答中方合理的技术问题,即便通过艰苦的谈判后,日常的设备维护也十分令人头疼,一个零件出现问题甚至要返回国

外工厂,维修时间长达一年半载也是常事。

部春海对此深有感触。在上世纪90年代末,部春海经常以专家身份参与核心设备的招标和采购谈判,目睹跨国公司一次次将国内地铁信号控制系统大单收入囊中,他心里很不是滋味。“什么时候,中国地铁能用上咱自己的信号系统?”成为了当时包括部春海在内的所有城市轨道交通人的心声。

“买是买不来核心技术的,买也买不来话语权,只有自主创新才能让中国轨道交通信号系统有不再受制于人的时候”。为了我国的轨道交通事业做大做强,部春海带领团队开始了艰苦的自主创新之路。在研发的过程中,加班加点是家常便饭,有时候为了做测试,部春海团队甚至在“咣当咣当”的列车上一待就是好几天,夏天一身汗,冬天一身寒。

经过近十年的不懈奋斗和各级政府的大力支持,2010年年底,部春海带领团队成功攻克第3代CBTC系统(基于通信的列车控制系统)核心技术并在地铁亦庄线首次示范应用,这项技术达到世界最高安全等级和最短行车间隔90秒的水平,解决了制约我国轨道交通几十年的“卡脖子”问题,中国成为世界第四个掌握这项技术的国家,构建起自己的信号技术体系和产业链,组建了第一家自主信号高新技术企业,走上了赶超世界先进技术的自主化发展道路。

最近十年,部春海带领团队抓住国家大规模基础设施建设的的大好时机,持续创新、快速迭代,相继攻克第4代全自动无人驾驶技术和第5代车车通信技术,在大兴机场线首次应用,设计时速达到160公里,成为全球最快的全自动运行线路,跨越了从“跟跑”到“并跑”的阶段,进入领先水平。目前正在全力以赴研发高效率、低成本、可持续发展的第6代智能轨道交通系统,努力实现世界范围内的“领跑”。

### 创新是可以被管理的

“创新是有‘套路’的。”在部春海看来,很多人觉得部分发达国家具有技术优势,但是其实这些国家的创新思路有迹可循。部春海谈道,“创新是可以管理的。”创新的关键在于要建立一个持续创新的机制。

部春海以交控科技为例具体指出,交控科技的持续创新,已形成一套完整的“以用户需求为牵引”的“政产学研用”全生命协同创新模式与“应用一代、开发一代、研究一代”的创新路径,从而实现技术迭代与创新,逐步引领国际轨道交通信号先进技术的发展方向。

部春海谈及“研究一代、开发一代、应用一代”,如果用盈利能力去分类,研究一代就是指短时间内无法盈利但能影响企业甚至行业未来技术发展的项目;开发一代指开发短期内能够成熟即将应用产生盈利的项目;应用一代则指改进已经应用并产生稳定盈利的项目。

在研究一代时,交控科技会与众多高校机构合作,共同进行基础理论研究。部春海算了一笔账,如果企业仅依靠自己进行研发,需要投入大量的人力物力财力,而用这些资源支持科研和创新团队,不仅可以吸引更多的优秀人才投入到研究当中,而且研究方向将更加多样化,有助于从多点突破研究难点。这一过程中,交控科技既能深入到基础理论研究当中,抓住技术未来变革的先机,又能率先与行业创新团队紧密合作,推动创新成果产业化转化,形成发展合力。

在开发一代上,交控科技在开发前期深入用户当中,了解用户实际需求,做到技术开发有的放矢。为此,交控科技还将技术开发的模式向协同创新转变。部春海表示,交控科技让用户不再是技术的被动接受方,而是主动参与到技术创新当中,通过共同调研实际场景需求,研发攻关,充分发挥各自优势,实现交控科技与用户的共同成长。

在应用一代上,交控科技通过全生命周期风险管控机制确保产品安全可靠的基础上,更加注重改善用户体验、提升出行效率,降低运营成本。在部春海看来,只有“研究一代、开发一代、应用一代”实现良性循环,企业才能具备更长期的竞争力优势和生命力。

另外,在部春海看来,企业想要实现持续创新与发展,树立自己的价值观和使命显得尤为重要。为更好地服务于城市轨道交通行业的发展,保障企业长久的竞争力,交控科技对企业文化进行了再升级,通过与美国德鲁克学院合作,根据公司自身基因,形成了一套遵循国际理论框架及标准的公司宗旨、使命、愿景、文化及价值观体系(简称“交控科技PMV&CV”),为公司拨开了发展的迷雾,指明了未来方向,并将该体系作为交控全体员工认同的价值准绳及行为准则。

部春海曾表示,“只有矢志不渝地坚持走自主创新之路,我们才能在全球轨道交通行业的战略核心地带拥有更多话语权,才能给中华民族的伟大复兴增添强劲动力”。目前,在部春海的带领下,交控科技正致力通过自主化创新为轨道交通进行智慧化赋能,为乘客提供更优质的出行体验,进一步助力我国新基建和交通强国建设!

交控科技供稿 记者原梓峰整理