

# 滨水城市会客厅逐步亮相 丰汇中心焕新城市天际线

本报讯(记者 原梓峰)对于经常路过南三环的人来说,地处玉泉营街道内的丰汇中心着实吸引眼球,尤其是夜间照明开启后,从南三环丽泽桥到万芳桥双向都可以看到金黄色的“丰汇中心”四个大字。丰汇中心位于南三环辅路和草桥路交叉口,坐享首都新机场功能核心区优势,18万平方米的商务综合体,有机融合5A甲级智慧办公写字楼和中高端酒店功能。通过优化提质为区域完善服务和配套,提高区域公共空间规模和服务能力,正成为城市核心区一张亮眼的名片。

## 美学立面 焕新城市天际线

丰汇中心作为草桥村全新的项目,邀请北京市建筑设计研究院总建筑师操刀设计,以“万物生长”为建筑设计理念,将绿色、生态、自然、向上的概念融入其中,赋予建筑无限生命力,以此致敬草桥区域蓬勃向上的发展活力,重塑北京生态办公新格局。

在建筑立面上,以极简的建筑线条,采用LOW-E玻璃,增强采光效果的同时,节省能源消耗,减少有害射线辐射。搭配白麻石材、铝材,营造向上生长的大气之姿。结合泛光照明设计,华灯初上,丰汇中心外立面星光闪耀,成为了南三环夜晚最璀璨的风景。

进入项目1号楼,9米挑高奢华商务大堂由精品石材铺装,极尽精工之美。标准层面积2980平

方米,层高4.1米,8米超宽柱间距可自由分割组合,使用率超过70%。整个项目地下设置了650个车位,满足商务办公及酒店需求。丰汇中心无论是建筑外观还是内在设计,都注入了鲜活创新思维和能量。

在市工商联和玉泉营街道的大力支持下,丰汇中心今年一季度将开放办公区招商,为完美匹配企业灵活空间选择,丰汇中心打造了精装交付的办公区域,选用了知名品牌定制办公家具,拎包入住,更加省时省力、便捷灵活,又可根据客户定制化装修,创造更加灵动的空间布局。

丰汇中心将逐步形成以楼宇经济为核心的商务生态闭环,成为区域经济腾飞的重要载体和引领城市风潮的精神地标。

## 从办公室到大兴机场约40分钟

据丰汇中心工作人员介绍,目前每天都有企业来了解办公区情况,从反馈的信息来看,多是因为丰汇中心到大兴机场比较便捷,时间安排合理情况下从办公室到大兴机场最快40分钟就可以到达,对于企业来讲节省了不少差旅成本。

丰汇中心紧邻草桥地铁站,由10号线、19号线、大兴机场线三线交会,北京南站、丰台站、北京西站三站环绕,京开高速、三环路多线路网支撑,在优越的地理位置以及便捷的交通枢纽优势下,丰汇中心办公加差旅的优势明显。

## 滨水城市会客厅逐步亮相

目前,办公区内的绿化工程已经完成,总面积71605.7平方米的玉泉营街道马草河沿线片区公共空间改造提升项目正在逐步推进中,滨水城市会客厅将逐步亮相南三环。

记者了解到,在丰汇中心北侧的马草河沿线片区,公共空间改造提升项目将结合马草河两岸绿带,串联沿河亲水步道,通过补充植物景观、增加休憩健身设施、布置亲水平台,形成连续的、可停留的滨水游憩空间,满足居民公共生活服务和日常生活消费需求,打造全龄友好、功能完善、全域互联的公共空间,也为丰汇中心打造城市会客厅提供了更多水域空间。

记者从刚刚召开的丰台区“两会”上获悉,今年将在玉泉营草桥地区建设花园式街区,建成后公共花园将大幅提升楼宇周边绿化休闲面积,滨水城市会客厅将在今年全面亮相。

据了解,玉泉营街道多年来也致力于为企业发展营造全面优质的环境,积极推进区域商务楼宇和产业园区培育建设,对16家商务楼宇、产业园区开展多层次的政策宣讲,助力招商引资,引进优质企业。目前入驻企业共计970家,平均入驻率为73%。2023年2月,街道以发展“伙伴计划”为抓手,在丰台区第一个成立了街道层级的企业发展联盟,进一步优化企业营商环境,建立良好的服务机制。2023年实现留区税收5.56亿元,新注册企业659家,其中包括6家注册资本1亿元以上的企业。

# 区住建委顺利完成2023年度 建设工程企业资质延续工作

本报讯(通讯员 周鑫)近日,丰台区住建委顺利完成2023年度建设工程企业资质延续工作。在两个月的时间里,丰台区住建委高效受理424家建筑企业的资质延续申请。

根据2023年9月15日起施行的《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》和2023年10月30日发布的《北京市住房和城乡建设委员会关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》等相关通知要求,因涉及政策衔接,丰台区住建委于2023年11月正式启动资质延续工作,丰台区住建委提前部署,精心组织,制定了详细的工作计划和时间表,克服了时间紧、任务重的困难,确保此次资质延续工作的顺利进行。

在资质延续过程中,丰台区住建委始终保持与企业的紧密沟通,耐心接听企业来电,并开展重点企业走访工作,为申报企业解答申请过程中遇到的各类问题。对于审核中发现的问题,丰台区住建委主动沟通联系企业,提供有针对性的指导,协助企业完善申报材料。对于因系统等问题导致企业资质延续办理受阻,丰台区住建委多次与市住建委相关处室及信息中心沟通,全力帮助企业解决问题,保护我区建筑业企业核心利益。同时,丰台区住建委不断优化工作流程,简化办事手续,提高服务效率,为企业提供更加便捷、高效的服务体验。

北京华腾恒业机电工程有限公司因对政策理解有误,导致申请材料中填报的人员不足,进而资质延续审批未获通过。丰台区住建委工作人员在了解此情况后,深知建设工程企业资质对企业具有重大意义,立即向市住建委建管处汇报了该情况。经过丰台区住建委工作人员的不懈努力,为企业争取到了回退流程重新填报材料的机会,成功地避免了企业因小失误而遭受的重大利益损失。

经过两个月的持续努力,已顺利完成全部延续事项的受理工作,共计受理资质延续申请424家。截至目前,由区住建委负责审批的全部流程均已办结完成,为我区建筑企业资质的延续提供了有力保障。

(上接01版)



# 居民创作32幅油画喜迎新春佳节

居民正欣赏并拍摄油画作品。赵智和摄

正在欣赏油画的张先生和唐先生表示,看到这些作品很熟悉很亲切,快过年了,感到很高兴,特别感谢创作者们,退休了还学习油画,很短的时间内创作这么多幅精彩的作品,非常不容易。“我曾经是一名铁路职工,退休了总想发挥余热做些什么,就跑来文化服务中心,没想到这里的活动丰富多彩,吹拉弹唱样样俱全,感觉自

己的退休生活找到了方向,可以拥有高品质的晚年生活。”唐先生开心地说。

“参加本次画展的都是辖区绘画爱好者,大家本着对家乡的深厚情感,用画笔描绘了家乡的人美、物美、风景美,一幅幅涂染心灵的美丽画卷,彰显了王佐镇的生态之美、人文之美、和谐之美。”王佐镇党委书记彭松涛说。

近年来,王佐镇坚定不移走以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子,以“精致山水田园、健康美丽王佐”为发展目标,进一步优化布局、塑造品牌,挖掘“农文旅”产业融合发展潜力,传承优秀传统文化,打造王佐镇特色文化,激发“乡村文化振兴”活力,建设“丰宜福台美丽王佐”。

(上接01版)

## 恢弘南中轴 未来新引擎

# 南中轴破茧 高精尖

“我们了解到,园区是丰台区与中发展发挥合力、统筹推进的首个城市更新产业综合体项目,同时又是丰台区政府和中发展打造南部新兴经济增长极和创新的先锋。所以通过综合评估,发现园区的功能定位与我们的战略定位契合度很高。”白鹤表示,“新环境对应新目标,相信能够对我们公司信息化、智能化业务的发展提供强有力的环境支持。”

正如白鹤所感知到的,园区正不断为企业的成长发力。据了解,南中轴国际文化科技园正加快构建“三个一”产业服务支撑体系,即打造一个基地(元宇宙产业基地+加速器)、一平台(一站式产业服务平台)和一基金(南中轴高精尖产业投资基金),集成各方资源,满足企业孵化加速、投融资、人才服务、市场拓展、国际化发展等全生命周期的成长需求。

北京中科慧居科技有限公司董事长汤波曾表示,一个园区产业是否能够聚集,要看是否有好的土壤、好的生态体系,技术眼光能够看得远,“再加上政策配套实实在在跟上,企业自然会被吸引过来”。

为此,北京市科委、中关村管委会鼓励南中轴国际文化科技园建设共性技术平台,赋能企业发展。目前,南中轴元宇宙产业服务平台已启动建设,该平台已在南中轴地区高质量发展论坛暨南中轴国际文化科技园全面开园活动上正式发布,涵盖三大系统:以多模态大模型为基底的数字人仿生构建系统,依托行业前沿设备和技术支持的精细化、高水平动作捕捉系统以及将无限扩展的场景和真人

或数字人结合起来的XR虚拟拍摄系统。

此外,在全面开园活动上,南中轴国际文化科技园一站式产业服务平台生态伙伴签约仪式举行。中关村建设、中关村金服、中关村科服、中关村资本、中关村国际、北京信息化协会等30余家产业生态伙伴与园区签约,助力园区建立空间结构均衡、功能布局完善、业态类型丰富的创新服务生态圈。

## “新”优势渐显

作为践行京津冀协同发展战略、疏解北京非首都功能的标志性项目,接下来,南中轴国际文化科技园将不断构筑未来竞争新优势,在促进京津冀协同发展方面带来当之无愧的推力。

从区域上看,南中轴国际文化科技园位于北京城市南部地区,紧邻首都功能核心区,居于北京城市副中心和雄安新区之间,是“一核两翼”腹地,也是京津冀协同发展的重要战略门户。未来,南中轴国际文化科技园将带领南中轴地区在功能重塑、产业升级和品质提升的道路上阔步前行。

丰台区委副书记、区长初军威表示,南中轴国际文化科技园全面开园,是丰台深入推进新一轮“城南行动计划”,打造引领南部地区新增增长极的先行探索;是丰台主动融入全市经济发展战略布局,助力北京国际科技创新中心建设的有力支撑。以南中轴国际文化科技园全面开园为标志,大红门地区“华丽转身”迈出了新步伐,希望园区继续发挥示范引领作用,充分利用创新资源和平台优势,推动主导产业规模化、特色化、专业化发展,在高精尖产业培养、独角兽企业孵化、高端人才引育等方

面结出更多“丰硕成果”,形成南中轴首都商务新区的产业核心引擎。

入驻约半年,见证了全面开园与园区的实际行动后,白鹤预判,未来,“更多的高精尖产业将向南中轴地区集聚,促进城南地区产业转型升级,引领首都南部地区发展与创新”。

从产业上看,建设全球数字经济标杆城市是北京“五子”联动中的关键“一子”,是构筑未来竞争新优势的战略先手棋。2023年11月25日,国家发改委原副主任、中国国际经济交流中心常务副理事长张晓强在2023新产业50人论坛暨京津冀产业高质量发展大会上表示,我国数字经济近年来取得显著发展成效,5G+工业互联网、智能交通以及远程教育、远程医疗养老、智慧城市等多个领域未来将拥有更广阔的发展空间。当前,要进一步完善数据基础制度建设,营造良好数字生态,以新发展理念进一步推进新型基础设施建设。“当前,北京数字经济产业走在全国前列,未来将成为新一轮京津冀产业高质量发展新引擎。”张晓强表示。

在此方面,南中轴国际文化科技园围绕“新一代信息技术为主导,数字贸易文化贸易、高端科技服务为两翼”的产业定位,不断发掘“智慧园区”“数智创新中心”等应用场景,推动入园企业新技术、新产品在应用场景中落地,构建数字经济产业生态。此外,园区与相关领域的龙头企业共建南中轴元宇宙产业服务平台,专业赋能数字人、数字内容的创意和生成,帮助相关企业快速拓展市场,也帮助园区打造首都元宇宙产业名片,形成规模化的元宇宙人才实训基地,牵引区域产业转型升级。

## 收视预选

丰台有线电视803频道《创卫有我 健康同行》栏目周六23:17播出,周日11:18和15:47重播。本周六播出内容为《“蛋”愿您健康》,敬请收看。

## 记者手记

### 熟悉中的陌生与期待

2014年疏解非首都核心功能工作全面启动时,北京大红门服装批发市场就开始了“疏解整治促提升”。2021年9月1日,创办于1998年的大红门服装商贸城,在运营23年后发布了有关商场关停的说明,2021年10月底,商场正式关停。当时,不少商户不知道大红门服装商贸城将往何处去,自己将往何处去。两年后的今天,这些问题已有答案。

商户方面,2022年8月,位于河北省廊坊市固安县的京津冀固安国际商贸城正式开业运营。同时,作为推进京津冀协同发展、承接北京非首都功能疏解的重点项目,永定城·京津冀固安国际商贸城在开业伊始就承接了北京大红门、老动批等商圈4000多家商户以及全国各产业带源头厂商入驻。

远近闻名的大红门服装商贸城则“华丽变身”成全新的创新社区——南中轴国际文化科技园。2023年12月28日,南中轴国际文化科技园全面开园,南中轴国际文化科技园是丰台区政府与中发展发挥优势,合力推进的首个城市更新产业园区项目,是践行京津冀协同发展、疏解北京非首都功能的标志性项目之一,其建设发展的每一步都备受各界关注。作为新开园区,虽然这一名字目前并不为太多人所熟知,但是对于园区内的企业而言,“南中轴国际文化科技园”这一名字便意味着“欣欣向荣”。在采访中,企业不停强调着自身调性与园区的契合度,以及对于园区着眼科技创新这一定位的看好。

栽下梧桐树,引来金凤凰。目前,南中轴国际文化科技园已落地企业150多家,相信未来还会有更多的企业、更多的人来到这里,共同推动南城崛起,推动京津冀的协同发展。